



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 194 DEL 27-02-2014

DETERMINAZIONE

**N. 39 DEL 27-02-2014
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Convenzione per la concessione in uso di terreno in località Volpaia in favore della "So.Svi.T.I. s.r.l." per la realizzazione di area sosta camper: aggiornamento ISTAT e correlati accertamenti d'entrata.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- con Convenzione del 21/10/2010, rep. 42831/9819, registrata all'Agenzia delle Entrate Firenze 1 in data 12/11/2010 al n. 21327 serie 1T, il Comune di Sesto Fiorentino concedeva in uso alla "So.Svi.T.I. s.r.l." un terreno in località Volpaia per la realizzazione e la gestione di un'area sosta camper;
- la durata della concessione veniva stabilita in anni 19 a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto;
- detto contratto prevede all'art. 3 l'aggiornamento annuale del canone nella misura del 75% dell'aumento del costo della vita rilevato dall'Istat prendendo a riferimento il mese di gennaio, in quanto il titolo edilizio abilitativo relativo alla realizzazione dell'area di sosta è stato rilasciato in data 17/02/2012 (Permesso a costruire n. 20);
- con determinazione n. 238 del 27/02/2013, a seguito dell'adeguamento Istat riferito al mese di gennaio 2013, il canone per il periodo 17/02/2013 – 16/02/2014 è stato aggiornato in € 18.576,63;

RILEVATO che l'aumento del costo della vita rilevato dall'Istat dal mese di gennaio 2013 al mese di gennaio 2014 è stato di 0,6 %, per cui il 75% è pari a 0,45%;

RITENUTO pertanto di procedere all'aggiornamento del canone e all'assunzione dei correlati accertamenti di entrata;

DETERMINA

1. Di procedere con decorrenza 17/02/2014 all'aggiornamento del canone annuo relativo alla concessione in uso in favore della "So.Svi.T.I.s.r.l." dell'area posta in località Volpaia nella misura del 75% della variazione accertata dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati riferita al mese di gennaio 2014;
2. Di dare atto che il canone dovuto per il periodo 17/02/2014 - 16/02/2015 è pari a € 18.660,22, come risulta dal seguente conteggio:

<i>Canone al 16/02/2014</i>	<i>Aumento Istat 0,45%</i>	<i>Canone dal 17/02/2014</i>
€ 18.576,63	€ 83,59	€ 18.660,22

3. Di dare atto che il canone complessivamente dovuto per l'anno 2014 ammonta a € 18.649,46 come risulta dal seguente conteggio:

<i>Canone 01/01 - 16/2/2014 (47 gg.)</i>	<i>Canone 17/02-31/12/2014 (318 gg.)</i>	<i>Totale Canone 2014</i>
$(18.576,63/365)*47 = € 2.392,06$	$(18.660,22/365)*318 = € 16.257,40$	€ 18.649,46

4. Di dare atto che la somma di € 18.576,63 è già stata accertata con accertamento n. 06/2014;
5. Di accertare la residua somma di € 72,83 relativa al conguaglio ISTAT per il periodo 17/02 - 31/12/2014 sul cap. PEG 1920 ("Canoni concessione terreni") del bilancio del corrente esercizio;
6. Di accertare la somma di € 18.660,22 quale canone dovuto dalla "So.Svi.T.I. srl" per la concessione in uso di cui in narrativa per l'anno 2015, sul cap. PEG 1920 del bilancio del futuro esercizio 2015.

Sesto Fiorentino, 27-02-2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Convenzione per la concessione in uso di terreno in località Volpaia in favore della "So.Svi.T.I. s.r.l." per la realizzazione di area sosta camper: aggiornamento ISTAT e correlati accertamenti d'entrata.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Accertamento 2014 / 196	Convenzione per la concessione in uso di terreno in località Volpaia in favore della So.Svi.T.I srl per la realizzazione di area sosta camper: aggiornamento ISTAT anno 2014 - Operazione: Inserimento PEG: 1920 COD. 3.02.0880 Canoni concessione terreni	28/02/2014	72,83
Accertamento 2015 / 3	Convenzione per la concessione in uso di terreno in località Volpaia in favore della So.Svi.T.I srl per la realizzazione di area sosta camper canone 2015 - Operazione: Inserimento PEG: 1920 COD. 3.02.0880 Canoni concessione terreni	28/02/2014	18.660,22

Totale Accertato	18.733,05
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	0,00
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 28-02-2014

**per IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to SODI MARIA**