



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 154 DEL 17-02-2014**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 25 DEL 17-02-2014**

**U.O.A. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE**

**OGGETTO: Approvazione perizia suppletiva e variata distribuzione di spesa dei lavori di manutenzione straordinaria spogliatoi impianto di rugby nel Comune di Sesto Fiorentino - CUP B91H13001030000 - CIG. 528566900C - O.P. 244/13**

### **IL RESPONSABILE DI U.O.A**

#### **RICHIAMATE:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 27 giugno 2013 con la quale è stato approvato il bilancio pluriennale anni 2013/2015;
- la delibera di Giunta Comunale n.142 del 26 settembre 2013, di adesione comunale alla sperimentazione in materia di armonizzazione del sistema contabile ex art.36 del D.Lgs. 118/2011, modificato dall'art.9 del D.L. 102/2013 e con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 15 novembre 2013 è stato inserito della sperimentazione per l'anno 2014;

#### **PREMESSO** che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 06.08.2013 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria degli spogliatoi dell'impianto sportivo di Rugby del Comune di Sesto Fiorentino per un importo complessivo di spesa di € 100.000,00 di cui € 79.678,69 per lavori oltre IVA 21%;
- con determinazione del Dirigente del Settore Affari Generali e Legali n. 196 R.G. 1140 del 15/10/2013 si procedeva all'aggiudicazione definitiva dei lavori di manutenzione straordinaria all'impianto sportivo di rugby l'impresa Massa Impianti Srl di Carrara con un ribasso del 24,82 % pari all'importo di € 59.902,44 (iva esclusa);
- in data 26/11/2013 è stato stipulato il contratto REP. 20383 registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale Firenze 2 il 03/12/2013 al n. 73;
- con determinazione dirigenziale n. 5 R.G. 28 del 15/01/2014, a seguito di aggiudicazione è

stato variato il Q.E. come segue e si è proceduto al relativo impegno di spesa:

#### **A) IMPORTO LAVORI:**

Importo lavori edili (soggetto a ribasso)	€ 45.618,24
Importo lavori impiantistici (soggetto a ribasso)	€ 14.284,20
<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>€ 59.902,44</b>

#### **B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

IVA 22%	€ 13.178,54	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 - 2,0%	€ 1.593,57	
Spese Tecniche per assicurazione progettista	€ 201,71	
Spese tecniche incarico esterno	€ 1.258,40	
Contributo Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici	€	60,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 23.805,34	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 40.097,56</b>	

**TOTALE LAVORI € 100.000,00**

**VISTA** la relazione tecnica redatta dal Direttore Lavori in data 01/2014, ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. "b" e "c" e comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e nel rispetto dell'art. 161, comma 12 del DPR 207/2010, dalla quale si evince che durante l'esecuzione dei lavori è risultato necessario predisporre una perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa per opere non previste, che qui si elencano brevemente e per il cui dettaglio si rimanda alla relazione tecnica di perizia:

-spogliatoi: rimozione e nuova realizzazione dell'intonaco, previo asciugatura della muratura sottostante, per la metà della superficie piastrellata.

-docce: rimozione di tutto il massetto fino alla platea e ricreare un nuovo sottofondo stabile per la posa della guaina impermeabilizzante prevista nel progetto nella zona dei bagni/docce.

-infissi: sostituzione di tutti i controtelai delle porte interne.

-sistema di smaltimento: modifica nel sistema di collegamento delle tubazioni di scarico pur allacciandosi sempre alla fossa biologica esistente.

-impianto termico: realizzazione con tubazioni in multistrato di sezione adeguata anziché in rame.

-implementazione numero docce e griglie di scarico

-lavandino infermeria: sostituzione tubazione, rifacimento adduzione idrica e sostituzione parti ceramiche e relativa rubinetteria.

-ripristini impianto elettrico: realizzazione di una nuova distribuzione.

-ripristini intonaco esterno: la porzione di intonaco da ripristinare è maggiore di quanto previsto ed inoltre si rende necessario l'inserimento di uno zoccolino battiscopa per limitare la quantità d'acqua a diretto contatto con l'intonaco proveniente dal marciapiede.

-variazioni centrale termica: a seguito delle verifiche sull'impianto esistente e di progetto sulla centrale termica ed al fine della redazione della pratica ISPESL è necessario prevedere l'installazione di nuove componenti in centrale termica.

L'importo dei maggiori lavori relativi alla presente perizia suppletiva e di variante è di € 11.223,55 pari a circa il 18,74% dell'importo del contratto principale oltre oneri per la sicurezza di € 621,40;

**PRESO ATTO** che il nuovo importo contrattuale, a seguito dei maggiori lavori di perizia, ammonta ad € 71.125,99 per lavori oltre oneri per la sicurezza di € 621,40 per complessivi € 71.747,39;

**PRESO ATTO** che, come si evince dalla relazione tecnica sopracitata, è necessario rinnovare gli arredi interni degli spogliatoi che sono ormai consunti, è stata inserita nel Q.E. fra le somme a disposizione la somma per l'acquisto di tali arredi;

**RITENUTO** di approvare la perizia di variante modificando il Quadro economico generale ed approvare un nuovo Quadro come segue,

**A) IMPORTO LAVORI:**

Importo dei lavori di contratto	€ 59.902,44
Importo lavori di perizia	€ 11.223,55
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 621,40
<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>€ 71.747,39</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

IVA 22%	€ 15.784,43
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 - 2,0%	€ 1.593,57
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 - 2,0% variante	€ 311,01
Contributo Autorità Vigilanza	€ 60,00
Spese tecniche per assicurazione progettista	€ 201,71
Spese tecniche incarico esterno	€ 1.258,40
Spese tecniche incarico esterno integrazione	€ 1.141,92
Arredi	€ 6.600,00
Pagamenti pratiche IPESL	€ 1.200,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 101,57
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 28.252,61</b>

**TOTALE OPERA** € **100.000,00**

**VISTI** gli elaborati tecnici di perizia predisposti dalla D.L. allegati al presente atto a formarne parte integrante consistenti in:

- ELAB. A – RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO
- ELAB. B – VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
- ELAB. C – ELENCO PREZZI UNITARI
- ELAB. D – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE
- ELAB E – QUADRO COMPARATIVO
- ELAB. F – SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE
- TAV. 1 - STATO AUTORIZZATO, DI PROGETTO E SOVRAPPOSTO–SCALA 1:100
- ELAB G – PSC – PIANO DI SICUREZZA E CORDINAMENTO
- ELAB G1 – ALLEGATO A – DIAGRAMMA DI GANT
- ELAB. G2 – ALLEGATO B – ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI
- ELAB. G3 – ALLEGATO C – STIMA DEI COSTI
- TAV. 1 PSC – PLANIMETRIA DI CANTIERE

**PRESO ATTO** che per la presente perizia sono stati concordati n. 17 nuovi prezzi sui quali è stato applicato il ribasso contrattuale del 24,82% come da verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dalla ditta esecutrice, allegato al presente atto;

**PRESO ATTO** che nell'offerta economica è stato rilevato un errore nella contabilizzazione, con il presente atto si approva la nuova lista delle categorie;

**VISTO** il D.Lgs. 163/06 ed il T.U. EE.LL. 267/2000;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 19 del 28.12.2010 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile della U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete;

### **DETERMINA**

Per quanto sopra espresso:

1) di approvare la perizia di variante e suppletiva per i lavori di cui all'oggetto per € 11.223,55 oltre oneri per la sicurezza di € 621,40 dando atto che il nuovo importo contrattuale, a seguito dei lavori di perizia, è di € 71.125,99 per lavori oltre oneri per la sicurezza di € 621,40 per complessivi € 71.747,39 costituita dai seguenti elaborati:

ELAB. A – RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO

ELAB. B – VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

ELAB. C – ELENCO PREZZI UNITARI

ELAB. D – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE

ELAB. E – QUADRO COMPARATIVO

ELAB. F – SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

TAV. 1 - STATO AUTORIZZATO, DI PROGETTO E SOVRAPPOSTO-SCALA 1:100

ELAB. G – PSC – PIANO DI SICUREZZA E CORDINAMENTO

ELAB. G1 – ALLEGATO A – DIAGRAMMA DI GANT

ELAB. G2 – ALLEGATO B – ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI

ELAB. G3 – ALLEGATO C – STIMA DEI COSTI

TAV. 1 PSC – PLANIMETRIA DI CANTIERE

2) di approvare la nuova lista delle categorie;

3) di approvare il nuovo Q.E. dell'opera come segue:

#### **A) IMPORTO LAVORI:**

Importo dei lavori di contratto € 59.902,44

Importo lavori di perizia € 11.223,55

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) € 621,40

**TOTALE IMPORTO DEI LAVORI** € **71.747,39**

#### **B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

IVA 22% € 15.784,43

Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 - 2,0% € 1.593,57

Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 - 2,0% variante € 311,01

Contributo Autorità Vigilanza € 60,00

Spese tecniche per assicurazione progettista	€ 201,71
Spese tecniche incarico esterno	€ 1.258,40
Spese tecniche incarico esterno integrazione	€ 1.141,92
Arredi	€ 6.600,00
Pagamenti pratiche IPESL	€ 1.200,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ <u>101,57</u>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 28.252,61</b>

**TOTALE OPERA € 100.000,00**

4) di impegnare la somma di € 11.223,55 per lavori, € 621,40 per oneri per la sicurezza ed € 2.605,89 per IVA 22% relativa ai lavori di perizia per un totale di € 14.450,84 cap. PEG 72020/2, O.P. 244/13;

5) di impegnare la somma di € 311,01 per incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 - 2,0% relativo ai lavori di perizia sul cap. PEG 72020/2 – O.P. 244/13,

6) di dare atto che Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Rita Dabizzi - Responsabile della U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete;

7) di dare atto del rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013 in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della Pubblica Amministrazione.

8) di dare atto di quanto previsto dall'art. 2 c. 3 del nuovo "Codice di comportamento dei pubblici dipendenti" approvato con D.P.R. n. 26 del 16 aprile 2013 e dell'art. 1 c. 3 e 4 del "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto Fiorentino" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 21/01/2014.

Sesto Fiorentino, 17-02-2014

**IL RESPONSABILE DI U.O.A  
DABIZZI RITA**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Approvazione perizia suppletiva e variata distribuzione di spesa dei lavori di manutenzione straordinaria spogliatoi impianto di rugby nel Comune di Sesto Fiorentino - CUP B91H13001030000 - CIG. 528566900C - O.P. 244/13**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
Impegno <b>2013 / 3094/6</b>	Approvazione perizia suppletiva e variata distribuzione di spesa dei lavori di manutenzione straordinaria spogliatoi impianto di Rugby impegno perizia suppletiva compresi oneri per la sicurezza - Operazione: Inserimento Sub  PEG: 72020/2 COD. 2.06.02.01 Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili: impianti sportivi	28/02/2014	14.450,84
Impegno <b>2013 / 3094/7</b>	Incentivo 2% relativo ai lavori di perizia suppletiva agli spogliatoi del campo di Rubby - Operazione: Inserimento Sub  PEG: 72020/2 COD. 2.06.02.01 Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili: impianti sportivi	28/02/2014	311,01

Totale Accertato	0,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	0,00
Totale Sub Impegnato	14.761,85
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 28-02-2014

**per IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
SODI MARIA**