



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 179 DEL 25-02-2014

DETERMINAZIONE

**N. 33 DEL 25-02-2014
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Procedura ad evidenza pubblica per la vendita di un terreno di proprietà comunale di cui all'ambito di trasformazione scheda 54 - approvazione verbale di gara e aggiudicazione definitiva.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- l'A.C. è proprietaria di un terreno posto tra via Torta e via Majorana, inserito nell'ambito di trasformazione di cui alla scheda 54 delle Norme del R.U.C.;
- per detto terreno, in esecuzione della D.C.C. n.110 dell'11/12/2012, che ne disponeva la dismissione, era già stata indetta una prima asta pubblica con dd n.404 del 12/04/2013, con prezzo a base d'asta pari a € 749.550,00, coincidente col più probabile valore massimo di mercato, e che essa era andata deserta;
- con determinazione n. 1505 del 18/12/2013 si indicava, in secondo incanto, una nuova procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione del suddetto terreno, con prezzo a base d'asta pari a € 620.000, superiore al più probabile valore minimo di mercato indicato quale limite per la riduzione del prezzo base;
- con determinazione n. 47 del 21/01/2014 si era proceduto alla nomina della Commissione per la verifica dell'ammissibilità delle offerte pervenute e per la valutazione delle stesse;
- il bando allegato alla determinazione n. 1505/13 prevedeva l'espletamento della gara per il giorno 23/01/2014 con inizio alle 15;
- all'esito della suddetta operazione di gara veniva disposta l'aggiudicazione in via provvisoria in favore della ditta "Faggi Enrico s.p.a.", avente sede legale in Sesto Fiorentino (FI), che aveva presentato offerta per € 626.200,00, rinviandone l'aggiudicazione in via definitiva all'esito dei necessari controlli finalizzati alla verifica della sua capacità a contrattare con la P.A.;

- delle suddette operazioni di gara veniva redatto il relativo verbale dalla Commissione, che si allega alla presente determinazione sub lettera A) quale parte integrante e sostanziale della stessa;

- in base all'art. 2 del Bando di gara, il corrispettivo offerto, che ammonta a complessivi € 626.200,00, dovrà essere corrisposto mediante versamento di un acconto, nella misura del 30% del totale, alla stipula del contratto preliminare, che dovrà avvenire entro 150 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, e del saldo, per il restante 70%, alla stipula del contratto definitivo, che dovrà avvenire entro 240 giorni dalla data del preliminare;

VISTA la visura rilasciata dalla CCIAA di Firenze, competente territorialmente, nonché le attestazioni negative rese dai competenti Uffici presso la Procura della Repubblica di Firenze sia per la sussistenza di carichi penali pendenti sia per l'iscrizione al Casellario Giudiziale inerenti il rappresentante legale della suddetta società aggiudicataria in via provvisoria, la quale pertanto ha capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

RITENUTO, pertanto, di approvare il verbale di gara allegato sub A), quale parte integrante e sostanziale del presente atto, e di procedere all'aggiudicazione definitiva in favore della ditta "Faggi Enrico s.p.a.", per la vendita del terreno di cui in narrativa, assumendo al contempo l'accertamento d'entrata relativo all'acconto del corrispettivo offerto, pari al 30% del totale che ammonta a complessivi € 626.200,00, e dunque pari a € 187.860,00, rinviando a successivo atto l'assunzione dell'accertamento relativo al saldo;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 11 del 22 luglio 2010 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

1. di approvare il verbale di gara allegato sub lettera A) quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di disporre, relativamente all'asta pubblica di cui in narrativa l'aggiudicazione in via definitiva in favore della ditta "Faggi Enrico s.p.a.", contro un'offerta d'acquisto pari a complessivi € 626.200,00 (seicentoventiseimiladuecento/00);
3. di assumere, per le motivazioni di cui in narrativa, l'accertamento d'entrata riferito all'acconto nella misura del 30% del suddetto prezzo complessivo, e dunque pari a € 187.860,00 sul cap. PEG 4040 del Bilancio del corrente esercizio, rinviando a successivo atto l'assunzione dell'accertamento riferito al saldo.

Sesto Fiorentino, 25-02-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Procedura ad evidenza pubblica per la vendita di un terreno di proprietà comunale di cui all'ambito di trasformazione scheda 54 - approvazione verbale di gara e aggiudicazione definitiva.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Accertamento 2014 / 194	Procedura ad evidenza pubblica per la vendita di un terreno di proprietà comunale di cui all'ambito di trasformazione scheda 54 - approvazione verbale di gara e aggiudicazione definitiva a Faggi Enrico spa - Operazione: Inserimento PEG: 4040 COD. 4.01.0960 Alienazioni beni immobili comunali	28/02/2014	187.860,00

Totale Accertato	187.860,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	0,00
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 28-02-2014

**per IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to SODI MARIA**