



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 197 DEL 27-02-2014

DETERMINAZIONE

**N. 41 DEL 27-02-2014
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Rinnovo contratti di locazione immobile e posti auto siti in Via Garibaldi, 9.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- con contratto Rep. n. 1547 del 03/04/2008, è stata rinnovata la locazione dei posti auto siti in Via Garibaldi n. 9 sede del Comando di Polizia Municipale del Comune di Sesto Fiorentino, di proprietà della società "A.I.A. di Parenti Maria e C. s.a.s.", per un periodo di 6 anni a decorrere dall'01/04/2008 e fino al 31/03/2014, contro un canone annuo attualmente pari a € 2.469,46, oltre Iva 22%, pari a € 543,28, per totali € 3.012,74;
- con contratto Rep. n. 1549 del 03/04/2008, è stata rinnovata la locazione dei locali posti in Via Garibaldi n. 9 sede del Comando di Polizia Municipale del Comune di Sesto Fiorentino, di proprietà della signora Aiazzi Chiara per un periodo di 6 anni a decorrere dall'01/04/2008 e fino al 31/03/2014, contro un canone annuale attualmente pari a € 32.652,56;
- i suddetti contratti non sono stati disdetti né dal locatore né dal conduttore, per cui ai sensi dell'art. 28 della Legge 392/1978 si rinnovano ex lege per un ulteriore periodo di 6 anni a decorrere dall'01/04/2014 alle medesime condizioni normative ed economiche;

RITENUTO pertanto procedere al rinnovo delle locazioni in argomento approvando i rispettivi schemi di contratto e - atteso che il Bilancio di Previsione 2014 non è stato ancora approvato per cui, nelle more dell'approvazione, è attualmente in vigore l'esercizio provvisorio ai sensi dell'articolo 163 del D. Lgs. 267/2000 - ritenuto di assumere i correlati impegni di spesa in quanto derivanti da obbligazioni contrattuali;

DATO ATTO che con DGC n. 142/2013 questo Comune ha aderito alla sperimentazione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 118/2011, richiesta accettata con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 15/11/2013;

DATO ATTO che in ordine a tali pagamenti non ricorrono gli obblighi di tracciabilità di cui alla L. 136/2010 in quanto trattasi di contratti privatistici di locazione di beni immobili, e che dunque risultano esclusi dalla tracciabilità ai sensi dell'art. 19, comma 1, lett. a), primo periodo del Codice dei Contratti, in quanto non riconducibili alla fattispecie dell'appalto come previsto dalla citata Legge 136/2010;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 11 del 22 luglio 2010 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

- 1) Di procedere al rinnovo delle locazioni di cui in narrativa con decorrenza dall'01/04/2014 approvando gli schemi di contratto allegati sub "A" e sub "B" quali parti integranti e sostanziali della presente determinazione;
- 2) Di impegnare la somma di € **2.265,75**, quale canone per la locazione dei posti auto di proprietà della società Aia, di cui € 2.259,57 riferiti al periodo 01/04 – 31/12/2014 e € 6,18 quale conguaglio per l'aumentata Iva relativa al primo trimestre 2014, sul cap. PEG 13401 del bilancio del corrente esercizio;
- 3) Di impegnare la somma di € **24.489,42** quale canone per la locazione dei locali di proprietà della signora Aiazzi Chiara per il periodo 01/04 – 31/12/2014 sul cap. PEG 13401 del bilancio del corrente esercizio;
- 4) Di impegnare la somma di € 3.012,74 quale canone per la locazione dei posti auto di proprietà della società Aia per l'anno 2015 sul cap. PEG 13401 del bilancio del futuro esercizio 2015;
- 5) Di impegnare la somma di € 32.652,56 quale canone per la locazione dei locali di proprietà della signora Aiazzi Chiara per l'anno 2015 sul cap. PEG 13401 del bilancio del futuro esercizio 2015;
- 6) Di impegnare la somma di € 3.012,74 quale canone per la locazione dei posti auto di proprietà della società Aia per l'anno 2016 sul cap. PEG 13401 del bilancio del futuro esercizio 2016;
- 7) Di impegnare la somma di € 32.652,56 quale canone per la locazione dei locali di proprietà della signora Aiazzi Chiara per l'anno 2016 sul cap. PEG 13401 del bilancio del futuro esercizio 2016.

Sesto Fiorentino, 27-02-2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Rinnovo contratti di locazione immobile e posti auto siti in Via Garibaldi, 9.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Impegno 2014 / 1198	Rinnovo contratti di locazione immobile e posti auto siti in via Garibaldi 9 di proprietà della società Aia 2 trimestre 2014 - Operazione: Inserimento PEG: 13401 COD. 1.03.01.04 Fitti passivi	05/03/2014	2.265,75
Impegno 2014 / 1199	Rinnovo contratti di locazione immobile e posti auto siti in via Garibaldi 9 di proprietà Aiazzi Chiara 2 trimestre 2014 - Operazione: Inserimento PEG: 13401 COD. 1.03.01.04 Fitti passivi	05/03/2014	24.489,42
Impegno 2015 / 15	Rinnovo contratti di locazione immobile e posti auto siti in via Garibaldi 9 di proprietà società AIA anno 2015 - Operazione: Inserimento PEG: 13401 COD. 1.03.01.04 Fitti passivi	05/03/2014	3.012,74
Impegno 2015 / 16	Rinnovo contratti di locazione immobile e posti auto siti in via Garibaldi 9 di proprietà Signora Aiazzi Chiara anno 2015 - Operazione: Inserimento PEG: 13401 COD. 1.03.01.04 Fitti passivi	05/03/2014	32.652,56
Impegno 2016 / 2	Rinnovo contratti di locazione immobile e posti auto siti in via Garibaldi 9 di proprietà Signora Aiazzi Chiara anno 2016 - Operazione: Inserimento PEG: 13401 COD. 1.03.01.04 Fitti passivi	05/03/2014	32.652,56
Impegno 2016 / 3	Rinnovo contratti di locazione immobile e posti auto siti in via Garibaldi 9 di proprietà società AIA anno 2016 - Operazione: Inserimento PEG: 13401 COD. 1.03.01.04 Fitti passivi	05/03/2014	3.012,74

Totale Accertato	0,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	98.085,77
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 11-03-2014

**per IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to SODI MARIA**