



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 156 DEL 21-03-2014

ORDINANZA

**(N. 1 DEL 21-03-2014)
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Richiesta di demolizione di opere abusive realizzate in Sesto Fiorentino, Località "Querceto", Via delle Cave n. 4, già di proprietà Signori Nencini Rosa, Arespici Andrea, Arespici Alessandro e Giusti Cinzia.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista l'ordinanza del Responsabile U.O.A. Assetto del Territorio, Arch. Lorenzo Venturini, in data 23 aprile 2013 n. 283, emanata ai sensi dell'articolo 132, commi 3 e 4, della L.R. Toscana n. 1/2005 per inottemperanza a quanto contenuto nell'ordinanza n. 842 del giorno 11 dicembre 1999, interventi edilizi distinti dal numero 1), 2) e 3) non erano stati spontaneamente rimossi direttamente dagli ingiunti, come confermato dal sopralluogo del Corpo di Polizia Municipale in data 29 maggio 2000, eseguito dopo il novantesimo giorno dalla notifica agli interessati e che trovasi allegato alla predetta ordinanza n. 283/2013;

Dato atto:

- che con detta ordinanza n. 283/13 è stata effettuata l'immissione nel possesso dei beni non spontaneamente demoliti in favore del Comune di Sesto Fiorentino, per i quali è stata acquisita anche la materiale disponibilità a seguito della comunicazione inoltrata in data 22 maggio, prot. 25090;

- che i beni oggetto di acquisizione sono stati individuati con Tipo di Frazionamento redatto dal Geom. Tozzi Mauro e sono identificati nel foglio di mappa 13, dalla particella 935, avente superficie di metri quadrati 78 e dalla particella 936, avente superficie di metri quadrati 23, come da estratto di mappa che si allega sotto lettera "A";

Tenuto conto altresì

- che la suddetta ordinanza n. 283/13 è stata sottoposta alla registrazione presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale Firenze 2 - in data 9 maggio 2013 col n. 4068, nonché trascritta presso l'Agenzia del Territorio – Servizi di Pubblicità Immobiliare – di Firenze in data 16 maggio 2013, al n. 9637 reg. part.;

- che non ricorrono pareri favorevoli, emessi dalle UU.OO.AA. “Lavori Pubblici e Servizi a Rete” e “Assetto del Territorio” di questo Ente, per sottoporre al deliberato del Consiglio Comunale la decisione circa la sussistenza di prevalenti interessi pubblici, che possano implicare la salvaguardia dei beni acquisiti, come previsto dal comma 4, articolo 31 del D.P.R. 380/2001;

Visti:

- il D.P.R. 380/2001, ed in particolare quanto contenuto nell'articolo 31, comma 5 e sue modifiche ed integrazioni, nonché di quanto contenuto nell'articolo 31, comma 5 e sue modifiche ed integrazioni, nonché di quanto contenuto nell'art. 132, commi 3 e 4, della L.R. n. 1/2005;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000 e sue modifiche ed integrazioni
- la Deliberazione G.C. n. 179 del 20 ottobre 2009, esecutiva,

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 11 del 22 luglio 2010 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DISPONE

che l'Unità Organizzativa Autonoma “Lavori Pubblici e Servizi a Rete” di questo Comune in persona del Responsabile, Ing. Rita Dabizzi:

a) provveda alla demolizione dei manufatti presenti sulle aree di cui alle particelle 935 e 936 del Foglio di mappa 13 e meglio descritti nell'ordinanza di constatazione n. 283/13, nel termine massimo di giorni centoottanta (180) dalla ricezione del presente provvedimento, dando preavviso di giorni sette (7) ai signori Arespici Andrea, Arespici Alessandro, entrambi anche quali aventi causa dalla signora Nencini Rosa, deceduta in data 2 marzo 2013, e Giusti Cinzia, sotto generalizzati, per l'avviso dell'avvio delle operazioni di demolizione, che potranno anche eseguirsi a cura degli stessi responsabili dell'abuso, laddove ne facciano espressa richiesta con sottoscrizione in forma congiunta, come previsto nel punto 13 di cui alla Deliberazione G.C. 179/2009, espressa richiesta che dovrà essere inoltrata al Responsabile della U.O.A. LL. PP. e Servizi a Rete Ing. Rita Dabizzi in un termine massimo di giorni 15 dalla notifica della presente ordinanza;

b) provveda, qualora non ricorra l'ipotesi di accoglimento della richiesta di demolizione avanzata dagli stessi autori dell'abuso, al recupero dell'importo sostenuto per l'abbattimento delle opere abusive di cui trattasi dai medesimi, con possibilità di richiesta di rimborso delle spese invocando il vincolo di solidarietà, ovvero procedendo al recupero in via coattiva o traendo dal fondo istituito ai sensi dell'art. 32, comma 12 del D.L. n. 269/2003, convertito nella Legge 326/2003.

ORDINA

La notifica della presente ordinanza nei confronti dei signori:

- **Arespici Alessandro**, nato a Sesto Fiorentino il 29 ottobre 1950, ivi residente in Via delle Cave n. 4;

- **Giusti Cinzia**, nata a Sesto Fiorentino il 25 settembre 1953, ivi residente in Via delle Cave n. 4;
- **Arespici Andrea**, nato a Sesto Fiorentino il 29 marzo 1961, residente in Reggello, Via Fano n. 26;

invitandoLi a non ostacolare le operazioni di demolizione nel termine sopra riportato e dunque a permettere l'accesso, tramite la loro proprietà privata, al fondo di proprietà Comunale.

Avverso la presente ordinanza può essere proposto ricorso avanti al T.A.R. di Firenze nel termine di giorni 60 dalla notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica.

DISPONE

Altresì la pubblicazione della presente ordinanza nell'Albo Pretorio del Comune per un periodo di giorni quindici (15) consecutivi.

Sesto Fiorentino, 21-03-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ZUCCHERMAGLIO FRANCO**


Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio Servizi Catastali - Direttore DOTT. ING. COSTA FRANCESCO MECCANICA esente per fini istituzionali

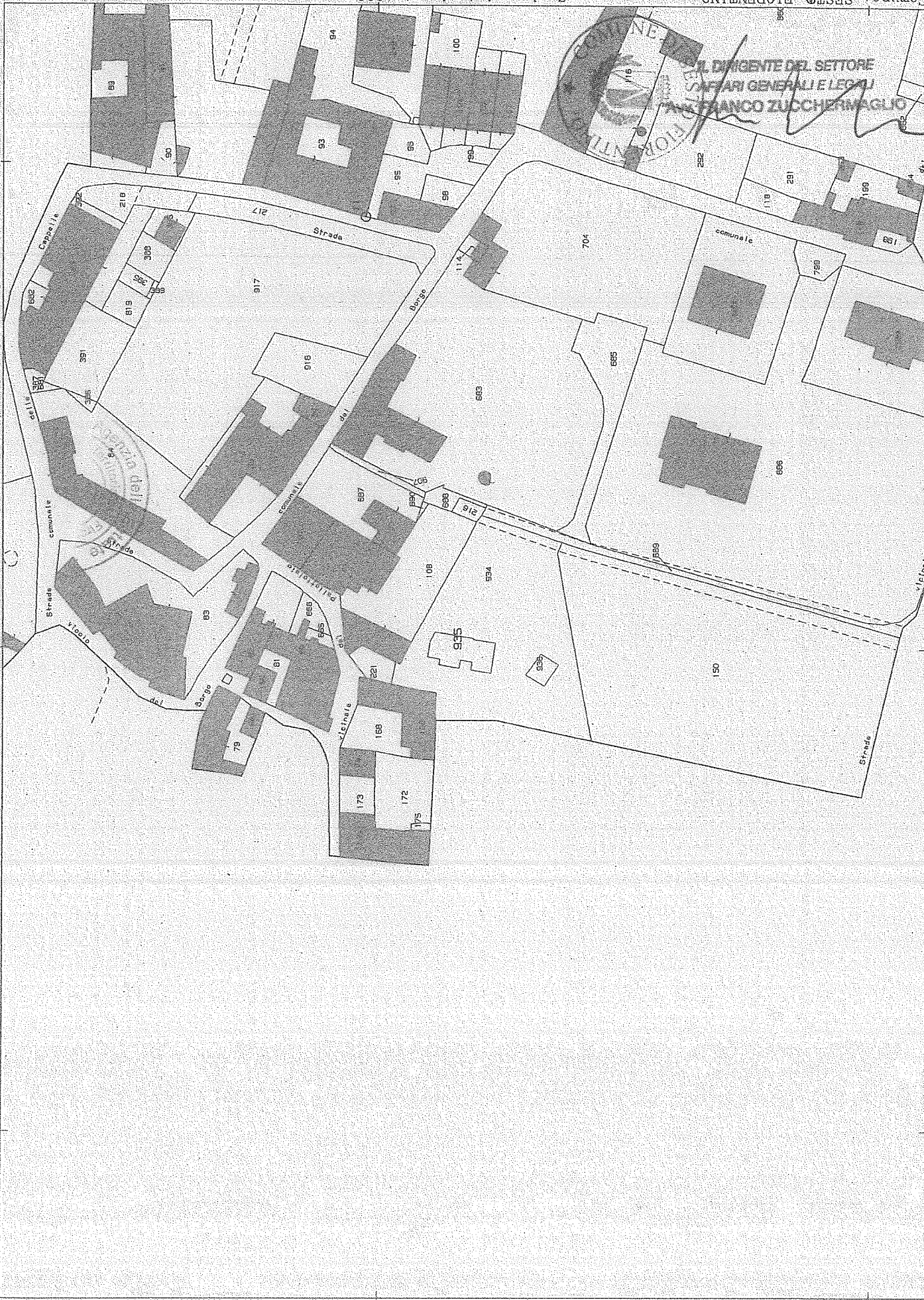
30-Apr-2013 10:51
Prof. n. 185862/2013

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267 000 x 189 000 metri

Comune SESTO FIORENTINO

Foglio 13 SA I A

Allegato A



1 Particella. 935

E=10900

N=58500