



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 251 DEL 18-03-2014

DETERMINAZIONE

**N. 20 DEL 18-03-2014
U.O.A. POLITICHE PER LA CASA**

OGGETTO: Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità. Approvazione avviso pubblico per l'accesso al contributo anno 2014.

IL RESPONSABILE DI U.O.A.

VISTE le deliberazioni della Giunta regionale n. 1088 del 5.12.2011 e n. 1151 del 17.12.2012 aventi per oggetto *Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità. Indirizzi operativi e ripartizione delle risorse*, con le quali sono state attivate misure specifiche finalizzate a prevenire l'esecuzione dei provvedimenti di sfratto per morosità nei confronti dei conduttori in temporanea difficoltà economica, determinata dalla perdita o sensibile diminuzione della capacità reddituale, cessazione dell'attività, malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare mettendo a disposizione dei Comuni risorse regionali;

CONSIDERATO che tali misure hanno avuto carattere straordinario e sperimentale e che i Comuni hanno concluso i relativi interventi per gli anni 2012 e 2013 e predisposto la necessaria rendicontazione;

ATTESO che le risorse a disposizione del Comune di Sesto Fiorentino per gli interventi relativi all'anno 2013 (costituite dai residui 2012) sono state pari a € 59.046,77 e che entro i termini previsti è stata rendicontata la spesa dell'intera somma alla Regione Toscana;

PRESO ATTO che la deliberazione della Regione Toscana n. 1089 del 16.12.2013 *Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità. Ripartizione risorse anno 2013* attribuisce ulteriori risorse ai Comuni previo completo reimpiego delle somme derivanti da eventuali economie, considerando completamente reimpiegate le somme derivanti da economie laddove sia stato complessivamente erogato e debitamente rendicontato almeno l'80% delle risorse attribuite a ciascun LODE, destinando al LODE Fiorentino la somma di € 860.777,90;

CONSIDERATO, pertanto, che per gli interventi relativi all'anno 2014 saranno disponibili le risorse stanziata dalla deliberazione G.R.T. n. 1151/2012 (€ 48.080,91 a favore del Comune di Sesto Fiorentino) e le risorse stanziata con la deliberazione G.R.T. n. 1089/2013, previa rendicontazione dell'80% delle risorse attribuite a ciascun LODE, risorse ancora da ripartire tra i vari Comuni del LODE Fiorentino che ammontano a complessivi € 860.777,90 per il LODE Fiorentino;

RICHIAMATO l'allegato C della deliberazione della Regione Toscana n. 250 del 15.04.2013 *Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità. Rendicontazione ed esiti della sperimentazione. Modifiche ed integrazioni agli indirizzi operativi, criteri e modalità*, contenente tra l'altro i requisiti dei destinatari, le specifiche relative alla ripartizione ed erogazione del contributo e le modalità di rendicontazione evidenziando che viene lasciata ai LODE ogni facoltà in merito a limiti più restrittivi o alla definizione di ulteriori specifici requisiti in relazione alle condizioni economiche e sociali presenti nell'ambito territoriale di riferimento nonché ulteriori iniziative di sostegno al nucleo familiare interessato che concorrano al conseguimento delle finalità di cui alla misura in questione nonché le scelte operative e procedurali relative alle modalità di attribuzione dei contributi;

CONSIDERATO, altresì, che l'allegato C sopra richiamato:

- prevede che tali contributi straordinari siano concessi in presenza di un procedimento di intimazione di sfratto per morosità per il quale non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida ovvero quello per cui è intervenuta la convalida ma non c'è stata ancora esecuzione;
- individua come destinatari degli interventi i nuclei familiari dove almeno uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio è un lavoratore dipendente, autonomo, o precario colpito dagli effetti della crisi economica con conseguente riduzione della capacità reddituale (ad esempio licenziamento – escluso quello per giusta causa, giustificato motivo soggettivo e per dimissioni volontarie – accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro, cassa integrazione ordinaria o straordinaria, collocazione in stato di mobilità, mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico, cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate alla CCIAA, aperte da almeno 12 mesi o consistente flessione dell'attività e del reddito derivante) o dove sia intervenuta una malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza, oppure modificazione del nucleo familiare con perdita di una fonte del reddito, per i motivi quali separazione, allontanamento di un componente, detenzione;

- stabilisce anche altri criteri per l'accesso al contributo, quali i limiti ISE (non superiore a € 35.000,00) e ISEE (non superiore a € 20.000,00), non titolarità di una quota superiore al 30 (trenta) per cento di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili a destinazione abitativa siti sul territorio nazionale, non cumulabilità con altri benefici pubblici da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo, compresi i contributi affitti di cui alla legge 431/1998 se concessi per far fronte alla morosità;
- la necessità di avvalersi degli Enti gestori (per il Comune di Sesto Fiorentino Casa S.p.A.) per le funzioni di erogazione e di rendicontazione delle risorse riconoscendo loro un rimborso spese pari al 2,5% delle risorse effettivamente utilizzate;

CONSIDERATO che la Conferenza LODE Fiorentino riunita in data 14/05/2013 ha approvato gli Indirizzi per l'attuazione della Delibera G.R.T. n. 250 del 15 aprile 2013 *Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità. Rendicontazione ed esiti della sperimentazione. Modifiche ed integrazioni agli indirizzi operativi, criteri e modalità* (agli atti del Servizio politiche per la Casa);

CONSIDERATO che la deliberazione della Regione Toscana n. 1089 del 16.12.2013 ha confermato per il 2013 e per gli anni successivi fino a espressa modificazione:

- i criteri, le procedure per la ripartizione e l'erogazione dei contributi al sostegno della locazione così come stabiliti dall'allegato C sopra citato;
- la necessità di avvalersi degli Enti gestori (per il Comune di Sesto Fiorentino Casa S.p.A.) per le funzioni di erogazione e di rendicontazione delle risorse riconoscendo loro un rimborso spese pari al 2,5% delle risorse effettivamente utilizzate;

PRESO ATTO che:

- l'individuazione dei beneficiari del contributo previsto nella delibera GRT n. 250/2013 è competenza dei Comuni, i quali come previsto al punto a) 3.2 dell'allegato C «hanno facoltà di stabilire ulteriori iniziative di sostegno al nucleo familiare interessato che concorrano al conseguimento delle finalità»;
- il Comune di Sesto Fiorentino, oltre ai requisiti stabiliti dalla Regione Toscana, ha introdotto l'ammontare massimo del contributo in relazione al procedimento di sfratto e alla tipologia di novazione contrattuale, stabilito la possibilità di poter intervenire a sostegno del nucleo familiare per il pagamento del canone di locazione e di poter attivare azioni anche in situazioni di urgenza-emergenza per garantire una continuità abitativa ai nuclei familiari che hanno uno sfratto per morosità e che presentano situazioni e caratteristiche rispondenti alla delibera n. 250/2013 e indicato la Commissione tecnica già formata ai sensi dell'art 8 della LRT n. 96/1996 quale organo competente alla valutazione delle domande, previa istruttoria svolta dal Servizio Politiche per la Casa;

CONSIDERATO che è opportuno procedere all'individuazione dei nuclei familiari che presentano i requisiti di cui alla sopracitata delibera con la pubblicazione di un Avviso pubblico che rimarrà aperto fino al 30/11/2014;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 25 del 25.02.2014 che ha approvato lo schema di avviso pubblico per l'erogazione di *Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità*;

RITENUTO di approvare l'allegato avviso pubblico per l'erogazione di *Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità* da pubblicarsi per il periodo che va dal 26/03/2014 al 30/11/2014;

VISTO il decreto del Sindaco n. 10/2010 che ha conferito alla dott.ssa Stefania Matozzi l'incarico di Responsabile dell'U.O.A. Politiche per la casa, i giovani e le famiglie;

VISTO l'art. 28 del Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con delibera della Giunta comunale n. 9 del 22.01.2013;

DATO ATTO, infine, che si provvederà alla pubblicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente";

DETERMINA

- 1) di approvare l'Avviso pubblico, allegato quale parte integrante del presente provvedimento, per l'accesso ai *Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità* dei nuclei familiari in temporanea difficoltà economica, determinata dalla perdita o dalla diminuzione della loro capacità reddituale in conseguenza della crisi economica, colpiti da un provvedimento di sfratto per morosità, come stabilito nella Delibera GRT 250/2013 da pubblicarsi per il periodo che va dal 26/03/2014 al 30/11/2014;
- 2) di provvedere alla pubblicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del DLgs n. 33/2013 nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente".

Sesto Fiorentino, 18-03-2014

**IL RESPONSABILE DI U.O.A.
f.to MATOZZI STEFANIA**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità. Approvazione avviso pubblico per l'accesso al contributo anno 2014.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 20-03-2014

**per IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to SODI MARIA**