



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055 | [www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**  
**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

## **GIUNTA COMUNALE**

### **DELIBERAZIONE N. 46 DEL 25-03-2014**

**OGGETTO: Ambito di Trasformazione Via Gori - Via Costa - Scheda n. 24b dell'Appendice 1 del RUC vigente: approvazione Variante al Progetto Unitario, approvato con la Deliberazione di G.M. n. 38 del 08/03/2011.**

L'anno duemilaquattordici il giorno venticinque del mese di marzo alle ore 16:05, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	P
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	P
BANCHELLI ANDREA	Assessore	P
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	P
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	A
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	P

**PRESENTI N. 9 - ASSENTI N. 1**

**PARTECIPA** alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il **SEGRETARIO GENERALE**, Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

**PRESIEDE** il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO** che:

- la scheda n. 24.b dell'Appendice 1 del RUC vigente prevede che le trasformazioni del compendio immobiliare costituente l'ambito di intervento posto in Via Gori – Via Costa, debbano essere attuate mediante progetto unitario;
- l'area corrispondente all'Ambito di Trasformazione suddetto è individuata al Catasto Fabbricati del Comune di Sesto Fiorentino al Foglio di mappa 32, particelle 575, 608, 764, 766 parte;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 67, comma 1, del R.U. vigente, i soggetti proprietari dell'area costituente il predetto Ambito di Trasformazione, hanno presentato, in data 20/10/2008 e successive integrazioni, istanza per l'approvazione del relativo Progetto Unitario registrato alla B.N. 6011/2008 con prot. n. 47506;
- i soggetti proponenti sono tutti proprietari dell'area individuata dalle particelle 575, 608, 764, oltre ad avere la disponibilità della particella n.766, per averne acquisito la potenzialità edificatoria dall'Amministrazione Comunale;
- la Giunta Comunale con la deliberazione n. 38 del 08/03/2011 ha approvato il progetto unitario (B.N. 6011/2008) relativo all'Ambito di Trasformazione posto in Via Gori – Via Costa e disciplinato dalla scheda n. 24.b dell'Appendice 1 del R.U. vigente, atto che qui viene richiamato integralmente;
- i soggetti proponenti in data 20/10/2008, hanno presentato, in attuazione del Progetto Unitario suddetto, il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione (BN 149/2008) approvato dalla Giunta Comunale con la Deliberazione n. 90 del 03/05/2011. Atto che qui viene richiamato integralmente;
- in data 17/05/2011 con atto Notaio Speranzini Rep.13410 Fasc.8271, è stato stipulato l'Atto Unilaterale d'Obbligo, registrato a Firenze il 24/05/2011 al n.11120;
- in data 20/06/2011 con atto Notaio Speranzini Rep. 13521 Fasc. 8356, è stata stipulata la Convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, registrata a Firenze il 27/06/2011 al n. 13901;
- in data 14/10/2011 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 125 per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione di cui alla Scheda 24.b;
- in data 24/11/2011 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 142 per la realizzazione dell'edificio residenziale di cui alla Scheda 24.b;

### **CONSIDERATO** che:

- contestualmente all'approvazione del Piano di Recupero relativo alla Scheda 24.a, stante l'accordo tra le proprietà, è stata approvata una contestuale variante al R.U. che ha comportato modifiche anche la Scheda 24.b. Ovvero l'individuazione, all'interno dell'area a verde della Scheda 24.b, di un tassello per la realizzazione di una nuova cabina elettrica di competenza della Scheda 24.a, oltre all'individuazione di una fascia di parcheggi lungo la Via Gori, al posto della piazzola ecologica e riducendo in parte l'area a verde pubblico;
- il Consiglio Comunale, con la Deliberazione n.24 del 12/03/2013, ha adottato il Piano di Recupero "Scheda n. 24.a – Via Gori", con contestuale variante al R.U. vigente e con la deliberazione n.80 del 22/10/2013 ha approvato il P.d.R. e la contestuale variante al R.U.;
- con i suddetti atti è stata approvata anche una nuova bozza di convenzione da stipulare per l'attuazione della variante alla scheda 24.b;
- stante una contraddizione tra la bozza di convenzione, allegata alla delibera di adozione, e la delibera stessa, è stato ritenuto opportuno approvare anche la variante al Progetto Unitario di cui alla Scheda 24.b;
- il c.3 dell'art.3bis delle Norme Generali del Secondo Regolamento Urbanistico, adottato con la Deliberazione di C.C. n. 35 del 18/04/2013, fa salvi i contenuti dei Piani Attuativi approvati in base al primo Regolamento Urbanistico;

### **DATO ATTO** che:

- in data 16/01/2014, prot. n. 2517, è stata presentata la variante al Progetto Unitario Scheda 24.b (BN 6001/2014) approvato, per recepire le modifiche apportate alla Scheda 24 con la Variante al R.U. suddetta;
- le modifiche previste risultano conformi al progetto preliminare, approvato contestualmente al Piano di Recupero di cui alla Scheda 24.a, ed hanno già ottenuto, in tale sede, il preliminare assenso di tutti i soggetti interessati (servizi interni al Comune, enti erogatori e gestori dei servizi);
- la variante al Progetto Unitario Scheda 24.b ha ottenuto i seguenti pareri:
  - Commissione Edilizia, Favorevole del 12/02/2014,
  - Commissione per il Paesaggio, Favorevole del 04/02/2014;
- il progetto è costituito dai seguenti elaborati tecnico-grafici che individuano e descrivono le opere di urbanizzazione previste e che vengono allegati al presente provvedimento, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale:
  1. Allegato "A" - Tav. 1 - Relazione Illustrativa
  2. Allegato "B" - Tav. 2- Estratto RUC, NCT, visure catastali
  3. Allegato "C" - Tav. 3 - Documentazione fotografica
  4. Allegato "D" - Tav. 4 - Rilievo quotato
  5. Allegato "E" - Tav. 5.a - Planimetria generale - stato approvato
  6. Allegato "F" - Tav. 5.p - Planimetria generale - stato progetto
  7. Allegato "G" - Tav. 5.s - Planimetria generale - stato sovrapposto
  8. Allegato "H" - Tav. 6 - Prescrittiva di progetto - Parametri urbanistici
  9. Allegato "I" - Tav. 7 - Prescrittiva di progetto - Distanze e distacco dai fabbricati
  10. Allegato "L" - Tav. 8 - Prescrittiva di progetto - Sezioni e profili regolatori
  11. Allegato "M" - Tav. 9 - Norme per la progettazione edilizia
  12. Allegato "N" - Tav. 10 - Impianti a rete esistenti
  13. Allegato "O" - Tav. 11 - Quadro economico preliminare
  14. Allegato "P" - Tav. 14 - Calcolo superfici pubbliche
  15. Allegato "Q" - Tav. 15 - Dichiarazione sul livello di progettazione

**PRECISATO** che la presente deliberazione non costituisce titolo abilitante all'esecuzione di alcuna trasformazione urbanistico-edilizia;

**VISTI** i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R.T. 3 gennaio 2005, n. 1 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 67 del RUC vigente;

**VISTO** il secondo R.U. adottato con la Deliberazione di C.C. n. n. 35 del 18/04/2013;

**VISTO** il D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**CON** votazione unanime, palese e favorevole;

### **DELIBERA**

1. di approvare la variante al progetto unitario (B.N. 6001/2014) relativo all'Ambito di Trasformazione posto in Via Gori - via Costa e disciplinato dalla scheda n. 24.b dell'Appendice 1 del RUC vigente;
2. di stabilire che gli elaborati elencati in premessa e costituiti da numero 15 documenti/tavole siano allegati alla presente deliberazione, della quale costituiscono parte integrante e sostanziale;

### **DELIBERA altresì**

**CON** votazione unanime, palese e favorevole, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. n. 267/2000.

**PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.**

**OGGETTO: Ambito di Trasformazione Via Gori - Via Costa - Scheda n. 24b dell'Appendice 1 del RUC vigente: approvazione Variante al Progetto Unitario, approvato con la Deliberazione di G.M. n. 38 del 08/03/2011.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Responsabile della U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 18-03-2014

**IL RESPONSABILE DELLA  
U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO  
f.to VENTURINI LORENZO**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, dichiara che la deliberazione di cui in oggetto non è rilevante sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 20-03-2014

**per IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to SODI MARIA**

---

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to GIANASSI GIANNI

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to LANDI PATRIZIA

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

---

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. \_\_\_\_\_

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to LANDI PATRIZIA