



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 264 DEL 21-03-2014

DETERMINAZIONE

N. 44 DEL 21-03-2014
U.O.A. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE

OGGETTO: Adeguamento impiantistico illuminotecnico, rifacimento dell'impianto idrico-sanitario e degli spogliatoi, recupero delle aree esterne presso il Palazzetto dello Sport di Sesto Fiorentino - Approvazione perizia suppletiva- CUP Master B91C12000390004 - CUP B96H13000000000. CIG. 5211956227 - OO.PP. 146/09 - 196/11 - 241/13

IL RESPONSABILE DI U.O.A

RICHIAMATA:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 27.06.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2013;
- la delibera di Giunta Comunale n.142 del 26 settembre 2013, di adesione comunale alla sperimentazione in materia di armonizzazione del sistema contabile ex art.36 del D.Lgs. 118/2011, modificato dall'art.9 del D.L. 102/2013 e con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 15 novembre 2013 è stato inserito della sperimentazione per l'anno 2014;

PREMESSO che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 03/07/2013 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di "Adeguamento impiantistico illuminotecnico, rifacimento dell'impianto idrico-sanitario e degli spogliatoi, recupero delle aree esterne presso il Palazzetto dello Sport di Sesto Fiorentino"; redatto dalla Società Consilium – Servizi di Ingegneria s.r.l. alla quale è stato affidato l'incarico per la progettazione con determinazione n. 222 del 16/10/2012 (reg. gen. 109/2012) del dirigente del Settore Affari Generali e Legali ed è stato approvato il reativo Q.E.per un importo dei lavori comprensivo degli oneri della sicurezza di € 565.310,31;

- con determinazione del Settore Affari Generali e Legali n. 172 R.G. 999 del 2/09/2013 sono stati aggiudicati i lavori all'Impresa Belli srl di Viterbo con un il ribasso del 24.26% e quindi per un importo lavori di € 422.469,62 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 7.521,01 per un totale di € 429.990,63 IVA esclusa;

- in data 23/10/2013 è stato stipulato il contratto REP. 20381 registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale 2 il 07/11/2013 al n. 68;

-con determinazione del responsabile della U.O.A :LL. PP. Servizi a Rete n. 237 RG 1403 del 06/12/2013 si è proceduto ad impegnare a favore dell'Impresa Belli srl la somma di € 422.469,62 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 7.521,01 per un totale di € 429.990,63 IVA esclusa e si è approvato il nuovo Q.E.;

-con determinazione n. 42 RG 259 del 20/03/2014 si è provveduto ad integrare l'incarico alla Società Consilium – Servizi di Ingegneria s.r.l. per la progettazione del nuovo impianto idrico antincendio, con tutte le opere accessorie per il corretto funzionamento dell'impianto per adeguare il Palazzetto dello Sport alle norme di Prevenzione Incendi che sarà oggetto di perizia suppletiva al progetto principale ed è stato approvato un nuovo Q.E. come segue:

A)Importo lavori:

A.1 Opere civili esterne	€ 72.252,18	
A.2 Opere civili interne	€ 110.645,37	
A.3 Impianti elettrici e speciali	€ 162.617,56	
A.4 Impianti meccanici	€ 76.954,51	
A.5 Oneri per la sicurezza	€ 7.521,01	
TOTALE IMPORTO LAVORI I	€ 429.990,63	€ 429.990,63

B)Somme a disposizione dell'Amministrazione

IVA 22% (applicato a A.1)	€ 15.895,48	
IVA 10% (applicato a A.2 A3 A4 A5)	€ 35.773,84	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 – 2%	€ 791,43	
Contributo altri Enti	€ 1.421,97	
Contributo Autorità Vigilanza	€ 375,00	
Spese tecniche	€ 36.000,05	
Variazione IVA Spese tecniche	€ 119,02	
Spese tecniche perizia suppletiva	€ 7.611,63	
Spese collaudo in corso d'opera e finale	€ 8.000,00	
Spese per indizione gara	€ 3.000,00	
Polizze assicurative	€ 330,00	
Incarico tecnico di consulenza	€ 1.500,00	
Incarico tecnico di consulenza acustica	€ 2.831,40	
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 146.359,55	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 260.009,37	€ 260.009,37

TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA € 690.000,00

VISTA la relazione tecnica redatta dal Direttore Lavori Ing. Leopoldo D'Inzeo della Società Consilium – Servizi di Ingegneria s.r.l., incaricato con determinazione n. 222 del 16/10/2012

(reg. gen. 109/2012) del dirigente del Settore Affari Generali e Legali, redatta in data 17/03/2014 ai sensi dell'art. 132, comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e dalla quale si evince che durante l'esecuzione dei lavori è risultato necessario predisporre una perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa per opere non previste, che qui si elencano brevemente e per il cui dettaglio si rimanda alla relazione tecnica di perizia:

-Impianto idrico antincendio:

A fronte della richiesta del comune di adeguare il Palazzetto dello Sport anche alle norme di Prevenzione Incendi, è stato deciso di inserire nell'appalto dei lavori in oggetto la realizzazione di un nuovo impianto idrico antincendio costituito da:

- un locale prefabbricato contenente il gruppo di pressurizzazione e una vasca di accumulo da 2,1 mc utili;
- una nuova rete di tubazioni in parte interrata ed in parte staffate esterne sulla parete interna del fabbricato;
- n. 5 nuovi naspi come terminali del suddetto impianto.

Saranno comprese in questo capitolo di spesa tutte le opere accessorie per il corretto funzionamento dell'impianto come le opere elettriche di collegamento alla cabina e le varie opere murarie accessorie come la soletta in cemento su cui appoggiare il locale prefabbricato.

-Opere varie:

Come per il punto precedente, per ottemperare a quanto prevedono le norme di Prevenzione incendi, è stato deciso di sostituire i maniglioni antipánico delle sei porte esistenti con maniglioni certificati CE.

Inoltre, avendo rilevato infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura, è stata prevista l'installazione di nuova guaina bituminosa in sostituzione/riparazione di quella esistente.

PRESO ATTO che l'importo dei lavori di perizia ammonta ad € 43.876,50 al netto del ribasso d'asta del 24,26% e quindi risulta nei limiti del D. Lgs. 163/2006 e che non necessita un'ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel Q.E. approvato con delibera di Giunta Comunale n. 95 del 03/07/2013 e che tale somma può essere prelevata dalle somme a disposizione alla voce imprevisti del Q.E. approvato con determinazione del responsabile della U.O.A :LL. PP. Servizi a Rete n. 237 RG 1403 del 06/12/2013;

PRESO ATTO che il nuovo importo contrattuale a seguito dei lavori di perizia ammonta ad € 474.648,24 di cui € 8.302,12 per oneri per la sicurezza;

PRESO ATTO che l'impresa Belli srl si rende disponibile all'esecuzione delle lavorazioni di cui alla presente perizia suppletiva alle stesse condizioni dell'appalto vigente;

PRESO ATTO che per la realizzazione dei lavori di cui alla presente perizia sono stati concordati n. 24 (ventiquattro) nuovi prezzi come da verbale di concordamento nuovi prezzi allegato alla presente perizia;

RITENUTO di approvare la perizia suppletiva costituita dai seguenti elaborati:

PV1.RT- RELAZIONE TECNICA

PV1.CME -COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

PV1.QR -QUADRO DI RAFFRONTO

PV1.ENP -ELENCO NUOVI PREZZI

PV1.SOS - STIMA DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA

ELAB A -SCHEMA ATTO SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO
NUOVI PREZZI
PV1.01 IMPIANTI IDRICO ANTINCENDIO – SCHEMA DELLA CENTRALE
PV1.02 IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO – PIANTA
PV1.03 IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO – IMPIANTI ELETTRICI
PV1.04 – OPERE VARIE

RITENUTO di variare il Quadro Economico generale ed approvare un nuovo Quadro come segue:

A)Importo lavori:

A.1 Opere civili esterne	€ 72.252,18	
A.2 Opere civili interne	€ 110.645,37	
A.2.1 Opere civili interne- perizia	€ 4.930,67	
A.3 Impianti elettrici e speciali	€ 162.617,56	
A.4 Impianti meccanici	€ 76.954,51	
A.4.1 Impianti meccanici perizia	€ 38.945,83	
A.5 Oneri per la sicurezza	€ 7.521,01	
A.5.1 Oneri per la sicurezza perizia	€ <u>781,11</u>	
TOTALE IMPORTO LAVORI I	€ 474.648,24	€ 474.648,24

B)Somme a disposizione dell'Amministrazione

IVA 22% (applicato a A.1)	€ 15.895,48	
IVA 10% (applicato a A.2 A2.1 A3 A4 A4.1 A5 A5.1)	€ 40.239,61	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 – 2%	€ 791,43	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 – 2%		
Perizia	€ 157,87	
Contributo altri Enti	€ 1.421,97	
Contributo Autorità Vigilanza	€ 375,00	
Spese tecniche	€ 36.000,05	
Magiorazione per adeguamento IVA dal 21% al 22%	€ 119,02	
Spese tecniche per perizia variante	€ 7.611,63	
Spese tecniche per verifica vulnerabilità Sismica	€ 15.225,60	
Spese collaudo in corso d'opera e finale	€ 8.000,00	
Spese per indizione gara	€ 3.000,00	
Polizze assicurative	€ 330,00	
Incarico tecnico di consulenza	€ 1.500,00	
Incarico tecnico di consulenza acustica	€ 2.831,40	
Acquisto e fornitura arredi	€ 7.000,00	
Imprevisti ed arrotondamenti	€ <u>74.852,70</u>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 215.351,76	€ 215.351,76

TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA € 690.000,00

PRESO ATTO che per l'esecuzione dei lavori suppletivi suddetti il termine per l'ultimazione dei lavori, fissato dall'Art. 3 del Contratto di Appalto in giorni 150 (centocinquanta), viene

prorogato di ulteriori giorni 20 (venti), prolungando la consegna finale dei lavori dalla data del 23 marzo 2014 alla data del 12 aprile 2014;

VISTO il D.Lgs. 163/06, il DPR 207/2010 ed il T.U. EE.LL. 267/2000;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 19 del 28.12.2010 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile della U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete;

DETERMINA

Per quanto sopra espresso:

1) di approvare la perizia di variante e suppletiva per i lavori di cui all'oggetto dando atto che il nuovo importo contrattuale, a seguito dei lavori di perizia, è di € 474.648,24 di cui € 8.302,12 per oneri per la sicurezza costituita dai seguenti elaborati:

PV1.RT- RELAZIONE TECNICA
PV1.CME -COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
PV1.QR -QUADRO DI RAFFRONTO
PV1.ENP -ELENCO NUOVI PREZZI
PV1.SOS - STIMA DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA
ELAB A -SCHEMA ATTO SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO
NUOVI PREZZI
PV1.01 IMPIANTI IDRICO ANTINCENDIO – SCHEMA DELLA CENTRALE
PV1.02 IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO – PIANTA
PV1.03 IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO – IMPIANTI ELETTRICI
PV1.04 – OPERE VARIE

2) di approvare il nuovo Q.E. dell'opera come segue:

A)Importo lavori:

A.1 Opere civili esterne	€ 72.252,18	
A.2 Opere civili interne	€ 110.645,37	
A.2.1 Opere civili interne- perizia	€ 4.930,67	
A.3 Impianti elettrici e speciali	€ 162.617,56	
A.4 Impianti meccanici	€ 76.954,51	
A.4.1 Impianti meccanici perizia	€ 38.945,83	
A.5 Oneri per la sicurezza	€ 7.521,01	
A.5.1 Oneri per la sicurezza perizia	€ 781,11	
TOTALE IMPORTO LAVORI I	€ 474.648,24	474.648,24

B)Somme a disposizione dell'Amministrazione

IVA 22% (applicato a A.1)	€ 15.895,48	
IVA 10% (applicato a A.2 A2.1 A3 A4 A4.1 A5 A5.1)	€ 40.239,61	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 – 2%	€ 791,43	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 – 2%		
Perizia	€ 157,87	
Contributo altri Enti	€ 1.421,97	
Contributo Autorità Vigilanza	€ 375,00	

Spese tecniche	€ 36.000,05	
Magiorazione per adeguamento IVA dal 21% al 22%	€ 119,02	
Spese tecniche per perizia variante	€ 7.611,63	
Spese tecniche per verifica vulnerabilità Sismica	€ 15.225,60	
Spese collaudo in corso d'opera e finale	€ 8.000,00	
Spese per indizione gara	€ 3.000,00	
Polizze assicurative	€ 330,00	
Incarico tecnico di consulenza	€ 1.500,00	
Incarico tecnico di consulenza acustica	€ 2.831,40	
Acquisto e fornitura arredi	€ 7.000,00	
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 74.852,70	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 215.351,76	€ 215.351,76

TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA € 690.000,00

3) di prorogare, per l'esecuzione dei lavori suppletivi suddetti, il termine per l'ultimazione dei lavori, fissato dall'Art. 3 del Contratto di Appalto in giorni 150 (centocinquanta), di ulteriori giorni 20 (venti), prolungando la consegna finale dei lavori dalla data del 23 marzo 2014 alla data del 12 aprile 2014;

4) di prendere atto che per la realizzazione dei lavori di cui alla presente perizia sono stati concordati n. 24 (ventiquattro) nuovi prezzi come da verbale di concordamento nuovi prezzi allegato alla presente perizia;

5) di impegnare la somma di € 43.876,50 per lavori, € 781,11 per oneri per la sicurezza ed € 4.465,76 per IVA 10% relativa ai lavori di perizia per un totale di € 49.123,36, sul titolo II, CAP PEG 72020/2 RR.PP.. 2013/2378 OP 241/2013

6) di impegnare la somma di € 157,87 relativa all'incentivo art. 92 del D.Lgs. 163/06 - 2,0% perizia di variante sul titolo II, CAP PEG 72020/2 RR.PP. 2013/2378 OP 241/2013

7) di dare atto che Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Rita Dabizzi - Responsabile della U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete;

8) di dare atto del rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013 in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della Pubblica Amministrazione.

9) di dare atto di quanto previsto dall'art. 2 c. 3 del nuovo "Codice di comportamento dei pubblici dipendenti" approvato con D.P.R. n. 26 del 16 aprile 2013;

Sesto Fiorentino, 21-03-2014

IL RESPONSABILE DI U.O.A
f.to DABIZZI RITA

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Adeguamento impiantistico illuminotecnico, rifacimento dell'impianto idrico-sanitario e degli spogliatoi, recupero delle aree esterne presso il Palazzetto dello Sport di Sesto Fiorentino - Approvazione perizia suppletiva- CUP Master B91C12000390004 - CUP B96H13000000000. CIG. 5211956227 - OO.PP. 146/09 - 196/11 - 241/13

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Impegno 2013 / 2378/4	Impegno di spesa per perizia suppletiva lavori adeguamento impiantistico illuminotecnico, rifacimento dell'impianto idrico-sanitario e degli spogliatoi, recupero delle aree esterne presso il Palazzetto dello Sport di Sesto Fiorentino - CUP MASTER B91C12000390004 - Operazione: Inserimento Sub PEG: 72020/2 COD. 2.06.02.01 Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili: impianti sportivi	24/03/2014	49.123,36
Impegno 2013 / 2378/5	Incentivo 2% perizia suppletiva lavori adeguamento impiantistico illuminotecnico, rifacimento dell'impianto idrico-sanitario e degli spogliatoi, recupero delle aree esterne presso il Palazzetto dello Sport di Sesto Fiorentino - CUP MASTER B91C12000390004 - Operazione: Inserimento Sub PEG: 72020/2 COD. 2.06.02.01 Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili: impianti sportivi	24/03/2014	157,87

Totale Accertato	0,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	0,00
Totale Sub Impegnato	49.281,23
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 25-03-2014

**per IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to SODI MARIA**