



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 270 DEL 24-03-2014

DETERMINAZIONE

**N. 48 DEL 24-03-2014
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Alienazione a trattativa privata di area di proprietà comunale sita in zona Colonnata: approvazione schema contratto di compravendita e correlati accertamenti d'entrata.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- ❑ che l'Amministrazione comunale, con determinazione dirigenziale n. 1315 del 26/11/2013 procedeva all'indizione di trattativa privata diretta per l'alienazione di un'area di proprietà comunale, suddivisa in sei lotti, sita in zona Colonnata, come meglio individuata nella suddetta determinazione;
- ❑ che, con determinazione n. 123 del 07/02/2014 l'Amministrazione comunale disponeva l'aggiudicazione definitiva per la compravendita di detta area per il valore di offerta di €/mq 130,00, in favore dei Signori Adamo Salvatore e Giunti Rita per la porzione identificata nell'allegato "1" alla suddetta determinazione sub lettera "A", Giorgetti Dina per la porzione sub lettera "B", Giorgetti Sandra per la porzione sub lettera "C", Bedegnar Luca per la porzione sub lettera "D", Matucci Daniela per la porzione sub lettera "E" e Buti Antonella per la porzione sub lettera "F";

RICHIAMATA la missiva in data 11/02/2014 con cui si comunicava ai suddetti l'avvenuta aggiudicazione definitiva, invitandoli al contempo a predisporre il necessario frazionamento catastale, pagare il prezzo d'acquisto nonché a contattare notaio di fiducia per la predisposizione della bozza dell'atto da stipulare;

PRESO ATTO che a seguito del frazionamento catastale del xx/02/2014 avvenuto a cura e spese delle parti acquirenti, i suddetti 6 lotti presentano le seguenti superfici cui corrispondono i relativi prezzi d'acquisto di fianco indicati:

- porzione sub lettera "A": mq. 150 - € 19.500.00;

- porzione sub lettera "B": mq. 102 - € 13.260,00;
- porzione sub lettera "C": mq. 133 - € 17.290,00;
- porzione sub lettera "D": mq. 105 - € 13.650,00;
- porzione sub lettera "E": mq. 112 - € 14.560,00;
- porzione sub lettera "F": mq. 66 - € 8.580,00;

RICORDATO che, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 9 del vigente "Regolamento per l'alienazione degli immobili comunali", nella lettera di invito a offrire si indicava per la stipula il termine perentorio di 45 giorni a far data dal ricevimento della suddetta comunicazione, avvenuto in data 14/02/2014, oltre a prevedere a carico degli aggiudicatari tutte le spese, anche di rogito, nonché gli oneri connessi alla vendita;

RITENUTO pertanto di procedere alla stipula del contratto di compravendita con gli aggiudicatari suddetti entro la data del 31/03/2014 secondo lo schema allegato alla presente determinazione sub "A", quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ed all'assunzione dei correlati accertamenti d'entrata;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 11 del 22 luglio 2010 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

1) di stipulare il contratto di compravendita dell'area ubicata in zona Colonnata, suddivisa in sei lotti, meglio evidenziata alla determinazione 1315/2013, entro la data del 31/03/2014, secondo lo schema allegato sub "A" che si approva, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di dare atto che i soggetti con cui l'A.C. addiverrà alla stipula sono gli aggiudicatari definitivi signori Adamo Salvatore e Giunti Rita per la porzione identificata nell'allegato "1" alla suddetta determinazione sub lettera "A", Giorgetti Dina per la porzione sub lettera "B", Giorgetti Sandra per la porzione sub lettera "C", Bedegnar Luca per la porzione sub lettera "D", Matucci Daniela per la porzione sub lettera "E" e Buti Antonella per la porzione sub lettera "F";

3) di assumere i correlati accertamenti di entrata sul cap. PEG 4040 ("Alienazioni beni immobili comunali") del bilancio del corrente esercizio come segue:

- € 19.500,00: prezzo porzione "A", acquirenti sigg.ri Adamo Salvatore e Giunti Rita;
- € 13.260,00: prezzo porzione "B", acquirente sig.ra Giorgetti Dina;
- € 17.290,00: prezzo porzione "C", acquirente sig.ra Giorgetti Sandra;
- € 13.650,00: prezzo porzione "D", acquirente sig. Bedegnar Luca;
- € 14.560,00: prezzo porzione "E", acquirente sig.ra Matucci Daniela;
- € 8.580,00: prezzo porzione "F", acquirente sig.ra Buti Antonella.

Sesto Fiorentino, 24-03-2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Alienazione a trattativa privata di area di proprietà comunale sita in zona Colonnata: approvazione schema contratto di compravendita e correlati accertamenti d'entrata.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Accertamento 2014 / 217	Alienazione a trattativa privata di area di proprietà comunale sita in zona Colonnata accertamenti d'entrata acquirente Sigg.ri Adamo Salvatore e Giunti Rita - Operazione: Inserimento PEG: 4040 COD. 4.01.0960 Alienazioni beni immobili comunali	25/03/2014	19.500,00
Accertamento 2014 / 218	Alienazione a trattativa privata di area di proprietà comunale sita in zona Colonnata accertamenti d'entrata acquirente Sigg.ra Giorgetti Dina - Operazione: Inserimento PEG: 4040 COD. 4.01.0960 Alienazioni beni immobili comunali	25/03/2014	13.260,00
Accertamento 2014 / 219	Alienazione a trattativa privata di area di proprietà comunale sita in zona Colonnata accertamenti d'entrata acquirente Sigg.ra Giorgetti Sandra - Operazione: Inserimento PEG: 4040 COD. 4.01.0960 Alienazioni beni immobili comunali	25/03/2014	17.290,00
Accertamento 2014 / 220	Alienazione a trattativa privata di area di proprietà comunale sita in zona Colonnata accertamenti d'entrata acquirente Signor Bedegnar Luca - Operazione: Inserimento PEG: 4040 COD. 4.01.0960 Alienazioni beni immobili comunali	25/03/2014	13.650,00
Accertamento 2014 / 221	Alienazione a trattativa privata di area di proprietà comunale sita in zona Colonnata accertamenti d'entrata acquirente Sign.ra Matucci Daniela - Operazione: Inserimento PEG: 4040 COD. 4.01.0960 Alienazioni beni immobili comunali	25/03/2014	14.560,00
Accertamento 2014 / 222	Alienazione a trattativa privata di area di proprietà comunale sita in zona Colonnata accertamenti d'entrata acquirente Sign.ra Buti Antonella - Operazione: Inserimento PEG: 4040 COD. 4.01.0960 Alienazioni beni immobili comunali	25/03/2014	8.580,00

Totale Accertato	86.840,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	0,00
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 25-03-2014

**per IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to SODI MARIA**