



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 268 DEL 24-03-2014

DETERMINAZIONE

**N. 46 DEL 24-03-2014
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Rinnovo della concessione in uso di una porzione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Casa del Guidi" sito in via Veronelli 1/3 in favore dell'Associazione "Club Alpino Italiano - Sezione di Sesto Fiorentino".

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che l'Associazione "Club Alpino Italiano – Sezione di Sesto Fiorentino" fruisce fino al 31/03/2014 di una porzione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Casa del Guidi" posto in Via Veronelli 1/3, per lo svolgimento delle proprie attività associazionistiche, in ragione di contratto di concessione Rep. 2853 del 16/03/2012, contro un canone annuale di mercato originariamente pari ad € 3.417,60 con un abbattimento dello stesso nella misura del 75% e per l'effetto originariamente pari ad € 1.367,04, poi incrementato a € 1.383,44 a seguito dell'adeguamento Istat riferito al mese di marzo 2013;
- che con nota prot. 3171 in data 21/01/2014 la suddetta Associazione manifestava interesse alla prosecuzione del godimento dell'immobile, contestualmente depositando la documentazione necessaria per l'abbattimento del canone d'uso;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 7 del 24/02/2009 con cui si approva il "Regolamento Comunale per la concessione in uso e la locazione dei beni immobili";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 28/02/2014 con cui si autorizza il rinnovo della concessione in uso in favore della citata Associazione di una porzione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Casa del Guidi", posto in via Veronelli 1/3 per il quadriennio 01/04/2014-31/03/2018 contro il corrispettivo canone di mercato stabilito in € 3.148,80 annui;

CONSIDERATO:

- che sul predetto canone la Giunta comunale autorizzava altresì un abbattimento pari al 70% per il primo anno di concessione, prevedendo per l'effetto un canone annuo pari ad € 944,64;
- che comunque su detto abbattimento la Giunta si riservava ogni più ampia facoltà di modificarne l'ammontare relativamente al secondo anno di concessione al fine di garantire, comunque, la congruenza alle disposizioni che informeranno il Patto di Stabilità per il futuro triennio;

RITENUTO di dare esecuzione alla citata deliberazione della Giunta Comunale approvando lo schema di convenzione allegato sub "A" al presente provvedimento e provvedendo alla stipula della convenzione medesima;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 11 del 22 luglio 2010 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

- 1) di rinnovare la concessione in uso in favore dell'Associazione "Club Alpino Italiano – Sezione di Sesto Fiorentino" di una porzione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Casa del Guidi" sito in via Veronelli 1/3, già oggetto del contratto rep. 2853 del 16/03/2012, approvando lo schema di convenzione, allegato sub "A" quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di stabilire che la concessione di cui al punto che precede avrà decorrenza a partire dall'01/04/2014 e scadenza in data 31/03/2018 contro un canone annuo di mercato pari ad € 3.148,80, e che tale canone sarà aggiornato annualmente a partire dal secondo anno di concessione nella misura del 75% della variazione accertata dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati, verificatosi nell'anno precedente prendendo a riferimento il mese di marzo;
- 3) di prendere atto che, in applicazione dell'abbattimento del canone concessorio riconosciuto con deliberazione di Giunta comunale n. 29 del 28/02/2014, il canone effettivamente corrisposto sarà pari ad € 944,64 per quanto riguarda il primo anno di concessione, salva eventuale modifica dell'abbattimento da parte della Giunta Comunale per quanto riguarda il secondo anno;
- 4) di disporre l'accertamento della somma di € 708,48 quale canone relativo al periodo 01/04 - 31/12/2014 sul cap. PEG 1960 ("Altri censi e canoni"), del bilancio del corrente esercizio.

Sesto Fiorentino, 24-03-2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Rinnovo della concessione in uso di una porzione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Casa del Guidi" sito in via Veronelli 1/3 in favore dell'Associazione "Club Alpino Italiano - Sezione di Sesto Fiorentino".

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Accertamento 2014 / 215	Rinnovo della concessione in uso di una porzione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Casa del Guidi" sito in via Veronelli 1/3 in favore dell'Associazione "Club Alpino Italiano - Sezione di Sesto Fiorentino" - Operazione: Inserimento PEG: 1960 COD. 3.02.0880 Altri censi e canoni	25/03/2014	708,48

Totale Accertato	708,48
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	0,00
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 25-03-2014

**per IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to SODI MARIA**