



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 | www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 21 DEL 28-03-2014

OGGETTO: Occupazioni con stazioni radio base per i servizi di telefonia mobile, APPROVAZIONE DELL'ART. 23-BIS DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DEL CANONE ed aggiornamento dell'Allegato A) del Regolamento.

L'anno duemilaquattordici il giorno ventotto del mese di marzo alle ore 09:50, in Sesto Fiorentino nella sala delle adunanze, previa convocazione nei modi e forme previste nello Statuto e nel Regolamento vigenti, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione.

Dei componenti del Consiglio Comunale, sono presenti:

GIANASSI GIANNI	P	D'ANDREA STEFANO	P
GIORGETTI ANDREA	P	FALCHI LORENZO	P
BOSI SARA	P	ARRIGHETTI ANTONIO	P
STERA AURELIO	P	SALVETTI GIANDOMENICO	P
MATTEI LUIGI	P	AIAZZI MANOLA	P
SANQUERIN CAMILLA	P	MASSI MARCELLO	P
SURACE MARCO	P	GARGIULO GIORGIO	P
MARIANI GIULIO	P	LOIERO DAVIDE	P
MILANI GRAZIELLA	P	BALDINOTTI MARCO	P
GUARDUCCI ANDREA	P	ATTANASIO ALBERTO	A
BOTTINO MARCO	P	BIAGIOTTI LEONARDO	P
LOBINA GIAN PIER LUIGI	P	SANTONI ANDREA	P
PECCHIOLI LUCIANO	P	DONI MASSIMO	P
CONTI GLORIA	P	GIOVANNINI SILVANA	P
CHIARI BRUNO	P	VENERI TIZIANO	P
PRATESI ERIKA	P		

PRESENTI N. 30 - ASSENTI N. 1

PRESIEDE l'Adunanza il PRESIDENTE GIORGETTI ANDREA.

PARTECIPA il VICE SEGRETARIO GENERALE FARSI GABRIELLA.

SCRUTATORI designati: PRATESI ERIKA, MATTEI LUIGI, GARGIULO GIORGIO

Assistono alla seduta gli **ASSESSORI ESTERNI**: M. Andorlini, A. Banchelli, C. Conti, R. Drovandi, A. Mannini, I. Niccoli, M. U. Soldi, e il Presidente dell'Istituzione ai Servizi Educativi, Culturali e Sportivi S. Farese.

Il **PRESIDENTE** constatato che il numero degli intervenuti è legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto:

(... omissis resoconto verbale della seduta ...)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la L. n. 36/2001 stabilisce norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici;
- il D. Lgs. n. 259/2003 stabilisce norme in materia di comunicazioni elettroniche;
- il D.P.C.M. del 08/07/2003 stabilisce i limiti di esposizione, i valori di attenzione e gli obiettivi di qualità per la protezione della popolazione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici generati a frequenze comprese tra 100 kHz e 300 GHz;
- la L.R. 49/2011 stabilisce norme in materia di impianti di radiocomunicazione;
- con delibera di Giunta n. 70 del 23/04/01 è stato approvato il Protocollo d'Intesa fra l'Amministrazione comunale e i gestori di telefonia per la realizzazione di reti di telefonia cellulare nel territorio di Sesto Fiorentino;
- con delibera di Giunta n. 22 del 4/2/2002 è stata approvata la disciplina transitoria per l'autorizzazione alla collocazione di postazioni temporanee di Stazioni Radio Base di impianti di telefonia cellulare su carrello mobile;
- con delibera di Giunta n. 197 del 24/11/2003 è stato approvato il Piano di Rete 2003/2004 per la localizzazione delle Stazioni Radio Base degli impianti di telefonia mobile nel quale;
- con delibera di Giunta n. 1 del 9/1/2006 è stata approvata la variante straordinaria al Piano di Rete 2003/2004;
- con delibera di Giunta n. 19 del 5/2/2007 è stato approvato l'aggiornamento 2007 al Piano di Rete 2003/2004;
- con D.C.C. n. 31/2013 è stato approvato il Programma Comunale degli Impianti – stralcio SRB ai sensi della L.R. 49/2013, successivamente rettificato con D.C.C. n. 44/2013;
- con delibera di Giunta n. 18 del 11/02/2014 sono stati definiti gli importi del canone ed è stato approvato lo schema di convenzione per la concessione in uso di porzioni di terreno comunale per l'installazione di stazioni radio base per i servizi di telefonia mobile;

VERIFICATO che fino ad oggi i rapporti tra il Comune di Sesto Fiorentino ed i gestori dei servizi di telefonia mobile erano regolati mediante sottoscrizione di convenzioni novennali, la maggior parte delle quali sono attualmente in scadenza;

VALUTATA l'opportunità di sottoporre le occupazioni di porzioni di terreno comunale per l'installazione di stazioni radio base per i servizi di telefonia mobile alla disciplina del COSAP, per uniformità con le altre tipologie di occupazioni;

RITENUTO PERTANTO OPPORTUNO inserire un nuovo articolo al riguardo nel Regolamento per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche: art. 23-bis **Occupazioni con stazioni radio base per i servizi di telefonia mobile;**

PRESO ATTO che le suddette convenzioni novennali prevedono un canone di concessione in uso di porzione di terreno comunale per un importo annuo pari a € 10.500,00, opportunamente adeguato negli anni con gli indici Istat;

VERIFICATO che con delibera di Giunta n. 18 del 11/02/2014 i canoni per la concessione in uso di porzioni di terreno di proprietà del Comune per l'installazione di stazioni radio base per i servizi di telefonia mobile sono stati rideterminati in misura inferiore al fine di accogliere le richieste dei gestori di servizi di telefonia mobile ;

CONSIDERATO inoltre che la lettera d) del comma 1 dell'art. 11 della L.R. 49/2011 stabilisce che "è favorito l'accorpamento degli impianti su strutture di supporto comuni o quantomeno all'interno di siti comuni";

VERIFICATO che sempre con la suddetta delibera sono stati fissati importi dei canoni che favoriscono l'accorpamento degli impianti su medesime strutture di supporto, prevedendo nel testo della convenzione un consenso a priori dell'Ente concedente, ovviamente in presenza del rispetto delle condizioni ivi previste, nei riguardi del concessionario quando si aggiungano altri operatori sullo stesso impianto e conseguentemente stabilendosi una integrazione al canone annuale del concessionario;

RITENUTO INOLTRE OPPORTUNO recepire i canoni stabiliti nella delibera di Giunta n. 18 del 11/02/2014 nell'allegato A) al regolamento, canoni che in ossequio alla normativa COSAP sono stati determinati tenendo in giusta considerazione tutti i diversi aspetti previsti dalla normativa e di seguito elencati e ricercando un valore intermedio fra le diverse esigenze che sia equo e legittimo:

- l'entità dell'occupazione media del suolo pubblico di tale tipologia di impianti: le superfici superano normalmente i 50 mq di superficie terrena di base, si sviluppa per una trentina di metri di altezza e copre un raggio di oltre 500 m, cui consegue un livello di inquinamento decrescente via via che ci si allontana dall'impianto stesso; l'occupazione deve essere valutata quindi anche tenendo conto del notevole impatto paesaggistico-ambientale di tali strutture [(50mq x 45 €/mq attuale canone occupazione suolo permanente: € 2.250) + (500mq x 15 €/mq attuale canone di occupazione di sovrasuolo= € 7.500 €) = € 9.750];
- il sacrificio imposto alla collettività che non consiste nella semplice sottrazione dell'area direttamente occupata all'uso pubblico, ma anche e soprattutto il sacrificio deve essere valutato in termini di inquinamento magnetico, elettrico ed elettromagnetico, così come definito nella normativa nazionale e regionale, che ha un raggio di azione che si aggira intorno ai 500m e obbliga l'amministrazione a far posizionare gli impianti lontani dalle zone eccessivamente abitate, da strutture scolastiche e sanitarie e viceversa (500mq x 15 €/mq attuale canone di occupazione di sovrasuolo= € 7.500 €);
- il valore economico ritraibile dall'attività svolta dal titolare: partendo dalle recenti statistiche sul numero di cellulari posseduti in media in Italia da ciascun abitante (nel 2010 il numero di cellulari procapite in Italia era in media pari a 1,61), ipotizzando che le utenze siano equamente ripartite tra i 4 operatori economici più importanti e volendo attribuire, per analogia a quanto versato a titolo di COSAP dalle altre aziende di erogazione di servizi pubblici che pongono in essere occupazioni di sottosuolo con cavi condutture e simili (vedi Enel, Telecom, etc), a ciascuna utenza un valore pari a quello utilizzato per il calcolo COSAP da parte delle suddette imprese, si ottiene: 49.085 abitanti x 1,61 numero di cellulari pro-capite = 79.027 / 4 operatori = 19.757 x 0,92 €/utenza = 18.176 €;

RITENUTO che i canoni approvati con la delibera di Giunta suindicata tengano in giusta

considerazione le esigenze sia degli operatori economici sia dei cittadini del Comune di Sesto Fiorentino, nel pieno rispetto della normativa COSAP, favorendo l'accorpamento su strutture di supporto comuni:

- € 9.000,00 in presenza di un solo operatore;
- € 14.000,00 in presenza di due operatori;
- € 18.000,00 in presenza di tre operatori;

VERIFICATA inoltre la necessità di favorire gli interventi edilizi finalizzati alla tutela del patrimonio artistico, culturale o storico collettivo, prevedendo l'esenzione per le relative occupazioni di suolo pubblico;

PRESO ATTO dei principi contenuti nella L. n. 212 del 27.07.2000 (Statuto del Contribuente) e, segnatamente, dell'art. 2 in materia di chiarezza e trasparenza delle disposizioni tributarie e dell'art. 10 in materia di tutela dell'affidamento e della buona fede del contribuente, in caso di errori dallo stesso commessi;

TENUTO CONTO dell'art. 13 comma 15 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201 convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011 n. 214 "...15. *A decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione. Il mancato invio delle predette deliberazioni nei termini previsti dal primo periodo e' sanzionato, previa diffida da parte del Ministero dell'interno, con il blocco, sino all'adempimento dell'obbligo dell'invio, delle risorse a qualsiasi titolo dovute agli enti inadempienti. Con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, di natura non regolamentare sono stabilite le modalità di attuazione, anche graduale, delle disposizioni di cui ai primi due periodi del presente comma. Il Ministero dell'economia e delle finanze pubblica, sul proprio sito informatico, le deliberazioni inviate dai comuni. Tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'articolo 52, comma 2, terzo periodo, del decreto legislativo n. 446 del 1997...."*;

TENUTO CONTO inoltre dell'art. 13 comma 13-bis del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201 convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011 n. 214 "...13-bis. *A decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il versamento della prima rata di cui al comma 3 dell'articolo 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, e' eseguito sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente. Il versamento della seconda rata di cui al medesimo articolo 9 e' eseguito, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 28 ottobre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune e' tenuto a effettuare l'invio di cui al*

primo periodo entro il 21 ottobre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente...”;

VERIFICATO che il termine per l'approvazione del bilancio è stato posticipato al 30 aprile 2014 con decreto del Ministero dell'Interno del 13/02/2014 pubblicato nella G.U. n. 43 del 21/02/2014;

PRESO ATTO altresì delle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art. 42, comma 2, lettera f), del D.Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITO altresì, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del D. Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 1, lettera o, del D.L. 174/2012, il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria, allegato parte integrante della presente deliberazione;

CONSIDERATO che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dalla competente Commissione Consiliare nella seduta del 21/03/2014;

PRESO ATTO dell'illustrazione dell'argomento da parte dell'Assessore Mannini e del dibattito intercorso in cui sono intervenuti i consiglieri Falchi L., Aiazzi M., Stera A., Chiari B., Bosi S., Lobina G., Guarducci A., Doni M., Bottino M., Baldinotti M., Giovannini S., Salvetti G., Biagiotti L., Surace M., Massi M., Sanquerin C. ed il Sindaco Gianassi G., così come risulta da resoconto verbale della seduta;

CON la seguente **VOTAZIONE**, espressa in forma palese:

- Consiglieri presenti n. 30

- Consiglieri votanti n. 29

- Astenuti n.1 (Biagiotti L. – Democratici per Sesto)

- Voti favorevoli n. 22 (Sindaco, Partito Democratico, Italia dei Valori, Sinistra Ecologia e Libertà, PRC/FdS)

- Voti contrari n.7 (Aiazzi M., Massi M., Salvetti G. - Nuovo Centro Destra, Baldinotti M., Gargiulo G., Loiero D. - Forza Italia, Veneri T. -Un'altra Sesto è possibile)

DELIBERA

1) DI APPROVARE l'ART. 23 - bis del Regolamento per l'Occupazione delle Aree e degli Spazi Pubblici (COSAP) col testo sotto specificato:

“ART. 23-bis– Occupazioni con stazioni radio base per i servizi di telefonia mobile

1. Le occupazioni di suolo pubblico stazioni radio base per i servizi di telefonia mobile devono essere conformi, oltre che alla normativa nazionale e regionale vigente, anche alle

disposizioni contenute nel “Programma Comunale degli Impianti” approvato dal Comune di Sesto Fiorentino e devono essere autorizzate mediante sottoscrizione di apposita convenzione, secondo lo schema-base approvato con Delibera di Giunta n. 18 del 11/02/2014.

2. Le occupazioni di cui al punto 1 sono soggette al canone a decorrere dall’anno 2014, calcolato con le tariffe riportate nell’allegato A) del presente Regolamento, in funzione del numero di operatori presenti su ciascuna stazione radio base.”

2) DI INSERIRE nell’allegato A) al Regolamento per l’Occupazione delle Aree e degli Spazi Pubblici (COSAP) tra le occupazioni permanenti la lettera H) così come di seguito specificata:

“H) per le occupazioni di porzioni di terreno di proprietà comunale con stazioni radio base per i servizi di telefonia mobile di cui all’art. 23-bis del vigente Regolamento, gli importi dei canoni di concessione onnicomprensivi sono i seguenti:

- € 9.000,00 in presenza di un solo operatore;
- € 14.000,00 in presenza di due operatori;
- € 18.000,00 in presenza di tre operatori;

Tali canoni entrano in vigore dal 01/01/2014 e per i primi nove anni della concessione, decorrenti dall’anno 2014, non potranno essere aumentati se non per quanto riguarda l’applicazione annuale della variazione dell’indice ISTAT dei prezzi al consumo per famiglie ed operai. In deroga alle scadenze generali del COSAP, il pagamento del canone annuo di concessione dovrà essere corrisposto in un’unica rata annuale anticipata entro la prima decade dell’anno di riferimento, ad eccezione dell’anno 2014, in cui lo stesso dovrà essere corrisposto entro 30 giorni dalla firma della convenzione.”

3) DI INSERIRE all’art. 24 del suddetto Regolamento la lettera “v” come di seguito specificata al fine di favorire interventi di tutela del patrimonio artistico, culturale o storico di interesse collettivo:

v. le occupazioni di suolo pubblico, con impalcature e ponteggi, volte al recupero di beni immobili di particolare interesse storico, artistico o culturale di proprietà pubblica o aperti al pubblico, finalizzati alla tutela del patrimonio collettivo;

ED IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l’art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l’esito della successiva e separata votazione in forma palese:

- Consiglieri presenti n. 30

- Consiglieri votanti n. 29

- Astenuti n.1 (Biagiotti L. – Democratici per Sesto)

- Voti favorevoli n. 22 (Sindaco, Partito Democratico, Italia dei Valori, Sinistra Ecologia e Libertà, PRC/FdS)

- Voti contrari n.7 (Aiazzi M., Massi M., Salvetti G. - Nuovo Centro Destra, Baldinotti M., Gargiulo G., Loiero D. - Forza Italia, Veneri T. -Un’altra Sesto è possibile)

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Occupazioni con stazioni radio base per i servizi di telefonia mobile, APPROVAZIONE DELL'ART. 23-BIS DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DEL CANONE ed aggiornamento dell'Allegato A) del Regolamento.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile della SETTORE SERVIZI FINANZIARI, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 27-02-2014

**IL RESPONSABILE DELLA
SETTORE SERVIZI FINANZIARI
f.to CAO CINZIA**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Sesto Fiorentino, 03-03-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to SODI MARIA**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIORGETTI ANDREA

IL VICE SEGRETARIO
GENERALE
f.to FARSI GABRIELLA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi..

Registrato al n. _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA