



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055 | [www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**  
**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

## **CONSIGLIO COMUNALE**

### **DELIBERAZIONE N. 22 DEL 28-03-2014**

**OGGETTO: Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria - IMU: Approvazione variazioni.**

L'anno duemilaquattordici il giorno ventotto del mese di marzo alle ore 09.50, in Sesto Fiorentino nella sala delle adunanze, previa convocazione nei modi e forme previste nello Statuto e nel Regolamento vigenti, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione.

Dei componenti del Consiglio Comunale, sono presenti:

GIANASSI GIANNI	P	D'ANDREA STEFANO	P
GIORGETTI ANDREA	P	FALCHI LORENZO	P
BOSI SARA	P	ARRIGHETTI ANTONIO	P
STERA AURELIO	P	SALVETTI GIANDOMENICO	P
MATTEI LUIGI	P	AIAZZI MANOLA	P
SANQUERIN CAMILLA	P	MASSI MARCELLO	P
SURACE MARCO	P	GARGIULO GIORGIO	P
MARIANI GIULIO	P	LOIERO DAVIDE	P
MILANI GRAZIELLA	P	BALDINOTTI MARCO	P
GUARDUCCI ANDREA	P	ATTANASIO ALBERTO	A
BOTTINO MARCO	P	BIAGIOTTI LEONARDO	P
LOBINA GIAN PIER LUIGI	P	SANTONI ANDREA	P
PECCHIOLI LUCIANO	P	DONI MASSIMO	P
CONTI GLORIA	P	GIOVANNINI SILVANA	P
CHIARI BRUNO	P	VENERI TIZIANO	P
PRATESI ERIKA	P		

**PRESENTI N. 30 - ASSENTI N. 1**

**PRESIEDE** l'Adunanza il PRESIDENTE GIORGETTI ANDREA.

**PARTECIPA** il VICE SEGRETARIO GENERALE FARSI GABRIELLA.

**SCRUTATORI** designati: PRATESI ERIKA, MATTEI LUIGI, GARGIULO GIORGIO.

Assistono alla seduta gli **ASSESSORI ESTERNI**: M. Andorlini, A. Banchelli, C. Conti, R. Drovandi, A. Mannini, I. Niccoli, M. U. Soldi, e il Presidente dell'Istituzione ai Servizi Educativi, Culturali e Sportivi S. Farese.

Il **PRESIDENTE** constatato che il numero degli intervenuti è legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto:

**(... omissis resoconto verbale della seduta ...)**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** l'art. 13, comma 1, del D.L. n. 201/2011 così come convertito nella Legge 214/2011, recante Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici, che prevede, per *“L'istituzione dell'imposta municipale propria è anticipata, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, ed è applicata in tutti i comuni del territorio nazionale in base agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, in quanto compatibili”*;

**TENUTO CONTO** del D.Lgs. n. 23 del 14.03.2011 recante “Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale” ed in particolare gli artt. 8 e 9 disciplinanti l'Imposta Municipale Propria;

**VISTO** altresì il D.Lgs. n. 504 del 30.12.1992, istitutivo dell'Imposta Comunale sugli Immobili, al quale i suindicati decreti rinviano in ordine a specifiche previsioni normative;

**RICHIAMATO** inoltre il D.Lgs. n. 446 del 15.12.1997 ed in particolare l'art. 52 in materia di potestà regolamentare dei comuni;

**RICHIAMATO** inoltre il Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 14/03/2012 e ss.mm.ii.;

**TENUTO CONTO** delle variazioni normative intercorse successivamente all'approvazione del suddetto Regolamento ed in particolare quelle apportate con l'art. 1, commi da 707 a 713, della Legge 147 del 27/12/2013 (Legge di Stabilità 2014);

**RITENUTO** pertanto opportuno procedere all'approvazione delle conseguenti variazioni al Regolamento Comunale per l'Applicazione dell'Imposta Municipale Propria – I.M.U. a valere dall'anno 2014;

**PRESA VISIONE** della proposta di modificazione al Regolamento Comunale per l'Applicazione dell'Imposta Municipale Propria – I.M.U., elaborata dal competente Servizio Entrate, che si allega sub 1) alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;

**TENUTO CONTO** dell'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201 convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011 n. 214 *“...15. A decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione. Il mancato invio delle predette deliberazioni nei termini previsti dal primo periodo è sanzionato, previa diffida da parte del Ministero dell'interno, con il blocco, sino all'adempimento dell'obbligo dell'invio, delle risorse a qualsiasi titolo dovute agli enti inadempienti. Con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, di natura non regolamentare sono stabilite le modalità di attuazione, anche graduale, delle disposizioni di cui ai primi due periodi del presente comma. Il Ministero dell'economia e delle finanze pubblica, sul proprio sito informatico, le deliberazioni inviate dai comuni. Tale pubblicazione sostituisce l'avviso*

*in Gazzetta Ufficiale previsto dall'articolo 52, comma 2, terzo periodo, del decreto legislativo n. 446 del 1997....”;*

**TENUTO CONTO** inoltre dell'art. 13, comma 13-bis, del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201 convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011 n. 214 “...13-bis. *A decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il versamento della prima rata di cui al comma 3 dell'articolo 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, è eseguito sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente. Il versamento della seconda rata di cui al medesimo articolo 9 è eseguito, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 28 ottobre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l'invio di cui al primo periodo entro il 21 ottobre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente...*”;

**VERIFICATO** che il termine per l'approvazione del bilancio è stato posticipato al 30 aprile 2014 con decreto del Ministero dell'Interno del 13/02/2014 pubblicato nella G.U. n. 43 del 21/02/2014;

**PRESO ATTO** dei principi contenuti nella L. n. 212 del 27.07.2000 (Statuto del Contribuente) e, segnatamente, dell'art. 2 in materia di chiarezza e trasparenza delle disposizioni tributarie e dell'art. 10 in materia di tutela dell'affidamento e della buona fede del contribuente, in caso di errori dallo stesso commessi;

**PRESO ATTO** altresì delle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** l'art. 42, comma 2, lettera f), del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTI** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000;

**ACQUISITO** altresì, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del D. Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 1, lettera o, del D.L. 174/2012, il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria, allegato parte integrante della presente deliberazione;

**CONSIDERATO** che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dalla competente Commissione Consiliare nella seduta del 21/3/2014;

**PRESO ATTO** dell'illustrazione del presente argomento da parte dell'Assessore Comunale A. Mannini e del dibattito intercorso in cui sono intervenuti i Sigg.ri L. Falchi, M. Aiazzi, A. Stera, B. Chiari, S. Bosi, G. P. Lobina, A. Guarducci, M. Doni, M. Bottino, M. Baldinotti, S. Giovannini, G. Salvetti, L. Biagiotti, M. Surace, M. Massi, G. Gianassi e C. Sanquerin, così come risulta da resoconto verbale della seduta;

**CON** la seguente **VOTAZIONE**, espressa in forma palese:

- Consiglieri presenti n. 30
- Consiglieri votanti n. 29
- Consiglieri astenuti n. 1 (S. Giovannini - Unione di Centro);
- Voti favorevoli n. 23 (Sindaco, Partito Democratico, Italia dei Valori, Sinistra, Ecologia e Libertà, Democratici per Sesto, PRC/FdS, Un'altra Sesto è possibile);
- Voti contrari n. 6 (G. Salvetti, M. Aiazzi e M. Massi - Nuovo Centro Destra, D. Loiero, G. Gargiulo e M. Baldinotti - Forza Italia);

### **DELIBERA**

1) Di approvare le variazioni al “Regolamento per l'Applicazione dell'Imposta Municipale Propria – I.M.U.”, predisposto dal Servizio Entrate, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (All. 1);

2) Di approvare il nuovo testo integralmente del “Regolamento per l'Applicazione dell'Imposta Municipale Propria – I.M.U.”, predisposto dal Servizio Entrate, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (All. 2), sostituendo il precedente a partire dall'anno di imposta 2014;

3) Di demandare al competente Servizio Entrate l'incarico di inviare telematicamente copia conforme del regolamento adottato e della presente deliberazione al Ministero delle Finanze con inserimento nel Portale del Federalismo fiscale entro 30 giorni dalla data di esecutività;

### **ED IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** l'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** l'esito della successiva e separata votazione in forma palese:

- Consiglieri presenti n. 30
- Consiglieri votanti n. 29
- Consiglieri astenuti n. 1 (S. Giovannini - Unione di Centro);

- Voti favorevoli n. 23 (Sindaco, Partito Democratico, Italia dei Valori, Sinistra, Ecologia e Libertà, Democratici per Sesto, PRC/FdS, Un'altra Sesto è possibile);

- Voti contrari n. 6 (G. Salvetti, M. Aiazzi e M. Massi - Nuovo Centro Destra, D. Loiero, G. Gargiulo e M. Baldinotti - Forza Italia);

### **DICHIARA**

la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.**

**OGGETTO: Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria - IMU: Approvazione variazioni.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Responsabile della SETTORE SERVIZI FINANZIARI, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 27-02-2014

**per IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to CAO CINZIA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Sesto Fiorentino, 03-03-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to SODI MARIA**

---

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to GIORGETTI ANDREA

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
f.to FARSI GABRIELLA

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

---

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi..

Registrato al n. \_\_\_\_\_

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to LANDI PATRIZIA