



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 | www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 18 DEL 28-03-2014

OGGETTO: Variante al Piano Strutturale: avvio del procedimento ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 1/2005.

L'anno duemilaquattordici il giorno ventotto del mese di marzo alle ore 09:50, in Sesto Fiorentino nella sala delle adunanze, previa convocazione nei modi e forme previste nello Statuto e nel Regolamento vigenti, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione.

Dei componenti del Consiglio Comunale, sono presenti:

GIANASSI GIANNI	P	D'ANDREA STEFANO	P
GIORGETTI ANDREA	P	FALCHI LORENZO	P
BOSI SARA	P	ARRIGHETTI ANTONIO	P
STERA AURELIO	P	SALVETTI GIANDOMENICO	P
MATTEI LUIGI	P	AIAZZI MANOLA	A
SANQUERIN CAMILLA	A	MASSI MARCELLO	P
SURACE MARCO	P	GARGIULO GIORGIO	P
MARIANI GIULIO	P	LOIERO DAVIDE	P
MILANI GRAZIELLA	P	BALDINOTTI MARCO	P
GUARDUCCI ANDREA	P	ATTANASIO ALBERTO	A
BOTTINO MARCO	P	BIAGIOTTI LEONARDO	P
LOBINA GIAN PIER LUIGI	P	SANTONI ANDREA	P
PECCHIOLI LUCIANO	P	DONI MASSIMO	P
CONTI GLORIA	P	GIOVANNINI SILVANA	P
CHIARI BRUNO	P	VENERI TIZIANO	P
PRATESI ERIKA	P		

PRESENTI N. 28 - ASSENTI N. 3

PRESIEDE l'Adunanza il **PRESIDENTE** GIORGETTI ANDREA.

PARTECIPA il **VICE SEGRETARIO GENERALE** FARSI GABRIELLA.

SCRUTATORI designati: PRATESI ERIKA, MATTEI LUIGI, GARGIULO GIORGIO

Assistono alla seduta gli **ASSESSORI ESTERNI**: M. Andorlini, C. Conti, R. Drovandi, M. U. Soldi, e il Presidente dell'Istituzione ai Servizi Educativi, Culturali e Sportivi S. Farese.

Il **PRESIDENTE** constatato che il numero degli intervenuti è legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto:

(... omissis resoconto verbale della seduta ...)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Sesto Fiorentino è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30 marzo 2004 e successiva variante approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 10 maggio 2012;
- il Comune è altresì dotato di Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 12 dicembre 2006 e del secondo Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28 gennaio 2014;
- in sede di elaborazione e di controdeduzione al secondo RU è emersa la necessità di dare risposta ad alcune esigenze di carattere socioeconomico e normativo che non potevano essere soddisfatte in quella sede con la sola modifica del Regolamento Urbanistico;

RICHIAMATA la Mozione, approvata dal Consiglio Comunale, contestualmente al secondo RU, con deliberazione n. 6 del 28.01.2014, nella quale si ritiene “lungimirante intraprendere il percorso di variante al Piano Strutturale per andare incontro a esigenze di carattere produttivo per quelle realtà che, in aperta controtendenza con la situazione economica nazionale, manifestano richieste di ampliamento per il mantenimento delle attività o loro crescita, con evidenti benefici economici e sociali per il territorio”;

RILEVATO che la variante in oggetto dovrà dare risposta alle esigenze di natura tecnica e socioeconomica di seguito sintetizzate:

- Spazi produttivi: verifiche degli spazi produttivi con particolare riferimento all’area dell’Osmannoro e generale revisione delle ripartizioni del dimensionamento tra ambiti di trasformazione e aree urbane non consolidate;
- Area collinare – modifica delle condizioni per il recupero del patrimonio edilizio diruto;
- Area collinare – verifica della disciplina relativa al territorio aperto, aggiornamento delle condizioni di conservazione e trasformazione del patrimonio edilizio esistente abitativo per migliorare le condizioni di abitabilità;
- Poli funzionali: verifica dell’attualità delle previsioni e possibile riorganizzazione degli stessi, con eventuale modifica di alcune destinazioni funzionali e ridefinizione dei perimetri;
- Infrastrutture: adeguamento previsioni del sistema infrastrutturale;
- Adeguamenti alla normativa e pianificazione paesaggistica regionale e alle normative settoriali;
- Completamento dell’aggiornamento della strumentazione urbanistica vigente per le questioni idrauliche e geo-morfologiche;
- Aggiornamento del Quadro conoscitivo del Piano Strutturale sulla base di quello del Secondo Regolamento Urbanistico approvato.

DATO ATTO che, ai sensi dell’articolo 15 della legge regionale 1/2005:

- il procedimento di formazione del Piano Strutturale e delle sue varianti prevede, preliminarmente, l’approvazione di un atto di avvio del procedimento;
- deve essere data comunicazione dell’avvio del procedimento a tutti i soggetti interessati;
- l’atto di avvio del procedimento deve contenere:
 - a) la definizione gli obiettivi della variante al Piano Strutturale e le azioni conseguenti;
 - b) il quadro conoscitivo di riferimento, con l’indicazione delle ulteriori ricerche da svolgere;
 - c) l’indicazione degli enti e degli organismi pubblici tenuti a fornire apporti conoscitivi idonei ad incrementare il quadro conoscitivo;

- d) l'indicazione degli enti e degli organismi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta e assensi comunque denominati, richiesti ai fini dell'approvazione;
- e) l'indicazione dei tempi entro i quali gli apporti e gli atti di assenso di cui alle lettere c) e d) devono pervenire all'Amministrazione comunale;

DATO ATTO, inoltre, che, ai sensi dell'art. 7 della legge regionale 10/2010, nel caso di procedimenti di formazione di piani di cui alla legge regionale 1/2005, contemporaneamente all'avvio del procedimento di formazione del piano è avviata dall'Autorità procedente la relativa VAS;

DATO ATTO, infine, che, ai sensi della legge regionale 10/2010, con l'avvio del procedimento di variante:

- il ruolo di "Proponente" è assunto dal Consiglio Comunale;
- l'"Autorità competente" è composta dai soggetti indicati con la delibera di Giunta Comunale n. 43 del 11.3.2014;

VISTA la Relazione tecnica, che si allega al presente atto (allegato "A") quale parte integrante e sostanziale, in cui:

- sono richiamate le prescrizioni normative di riferimento;
- sono illustrati i contenuti, gli obiettivi e le azioni conseguenti dell'atto di avvio del procedimento per come previsto dall'articolo 15 della legge regionale 1/2005;
- sono affrontati gli aspetti generali relativi al procedimento di valutazione;
- sono elencati i soggetti ai quali comunicare l'avvio del procedimento;

VISTO, inoltre, il Quadro conoscitivo iniziale di riferimento, costituito da un insieme di elaborati cartografici tematici, che si allegano al presente atto (allegato "B") quale parte integrante e sostanziale;

VISTO, infine, il Documento preliminare VAS, allegato al presente atto (allegato "C") quale parte integrante e sostanziale, che ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 della legge regionale n. 10/2010 sarà inoltrato all'Autorità Competente;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 28.02.2014 con la quale è stata data disposizione all'U.O.A. Assetto del Territorio di procedere, sulla scorta degli indirizzi forniti dall'Amministrazione Comunale, all'elaborazione della presente variante individuando nell'Arch. Lorenzo Venturini il responsabile del procedimento;

RILEVATO che, per come definito da specifici atti assunti dal Responsabile dell'UOA Assetto del Territorio:

- il ruolo di progettista/coordinatore è affidato all'arch. Giacomo Trentanovi;
- il ruolo di garante della comunicazione, ai sensi dell'articolo 19 della LR 1/2005, è affidato per il presente procedimento alla dott.ssa Stefania Nesi;

RITENUTO opportuno, sulla scorta di quanto sopra indicato, di dare sollecito riscontro alle istanze evidenziate procedendo ad avviare il procedimento di variante al Piano Strutturale;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 267/2000;
- la legge regionale n. 1/2005;

- la legge regionale 10/2010.

PRESO ATTO dell'illustrazione dell'argomento da parte dell'Assessore Soldi Maurizio Ulivo e del dibattito intercorso in cui sono intervenuti i Consiglieri G. Conti, D. Loiero, L. Biagiotti, L. Falchi, M. Surace così come risulta da resoconto verbale della seduta;

CON la seguente **VOTAZIONE**, espressa in forma palese:

- Consiglieri presenti n. 28
- Consiglieri votanti n. 27
- Astenuti n. 1 (Giovannini S.– Unione di Centro);
- Voti favorevoli n. 22 (Sindaco, Partito Democratico, Italia dei Valori, Sinistra, Ecologia e Libertà, Partito della Rifondazione Comunista/Federazione della Sinistra, Democratici per Sesto, Un' altra Sesto è possibile);
- Voti contrari n. 5 (M. Baldinotti, G. Gargiulo, D. Loiero – Forza Italia, G. Salvetti, M. Massi – Nuovo Centro Destra);

DELIBERA

1. di avviare, ai sensi dell'art. 15 della legge regionale 1/2005, il procedimento di variante al vigente Piano Strutturale;
2. di approvare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 della legge regionale 1/2005:
 - la Relazione allegata al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "A", avente i contenuti di cui alle lettere a), c), d) e e) del comma 4 del sopra indicato art. 15;
 - il Quadro conoscitivo allegato al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "B", avente i contenuti di cui alla lettera b) del comma 4 del sopra indicato art. 15;
 - il Documento preliminare VAS allegato al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "C", in ottemperanza ai disposti di cui al comma 3 del sopra indicato art. 15;
3. di disporre che il presente atto di avvio del procedimento e i suoi allegati siano trasmessi:
 - a sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 della legge regionale 1/2005, a tutti i soggetti interessati per come individuati dalla "Relazione" (allegato A) di cui sopra;
 - ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 della legge regionale 10/2010 all'Autorità competente per la verifica di assoggettabilità a VAS e a tutti i soggetti e agli altri soggetti competenti in materia ambientale.

ED IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 134, comma quarto, del D.LGS. 267/2000;

VISTO l'esito della successiva e separata votazione in forma palese;

- Consiglieri presenti n. 28
- Consiglieri votanti n. 27
- Astenuti n. 1 (Giovannini S.– Unione di Centro);
- Voti favorevoli n. 22 (Sindaco, Partito Democratico, Italia dei Valori, Sinistra, Ecologia e Libertà, Partito della Rifondazione Comunista/Federazione della Sinistra, Democratici per Sesto, Un' altra Sesto è possibile);
- Voti contrari n. 5 (M. Baldinotti, G. Gargiulo, D. Loiero – Forza Italia, G. Salvetti, M. Massi – Nuovo Centro Destra);

DICHIARA

La presente deliberazione immediatamente eseguibile.

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Variante al Piano Strutturale: avvio del procedimento ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 1/2005.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile della U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 18-03-2014

**IL RESPONSABILE DELLA
U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO
f.to VENTURINI LORENZO**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, dichiara che la deliberazione di cui in oggetto non è rilevante sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 19-03-2014

**per IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to SODI MARIA**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIORGETTI ANDREA

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
f.to FARSI GABRIELLA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi..

Registrato al n. _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA