



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055 | [www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**  
**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

## **CONSIGLIO COMUNALE**

### **DELIBERAZIONE N. 17 DEL 28-03-2014**

**OGGETTO: Piano di Recupero per riuso funzionale a scopo abitativo e produttivo a carattere diffuso del "Castello dei Catalini da Castiglioni": approvazione ai sensi dell'art. 69 L.R.T. n° 1/2005 e s.m.i.**

L'anno duemilaquattordici il giorno ventotto del mese di marzo alle ore 09:50, in Sesto Fiorentino nella sala delle adunanze, previa convocazione nei modi e forme previste nello Statuto e nel Regolamento vigenti, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione.

Dei componenti del Consiglio Comunale, sono presenti:

GIANASSI GIANNI	P	D'ANDREA STEFANO	P
GIORGETTI ANDREA	P	FALCHI LORENZO	P
BOSI SARA	P	ARRIGHETTI ANTONIO	P
STERA AURELIO	P	SALVETTI GIANDOMENICO	P
MATTEI LUIGI	P	AIAZZI MANOLA	A
SANQUERIN CAMILLA	A	MASSI MARCELLO	P
SURACE MARCO	P	GARGIULO GIORGIO	P
MARIANI GIULIO	P	LOIERO DAVIDE	P
MILANI GRAZIELLA	P	BALDINOTTI MARCO	P
GUARDUCCI ANDREA	P	ATTANASIO ALBERTO	A
BOTTINO MARCO	P	BIAGIOTTI LEONARDO	P
LOBINA GIAN PIER LUIGI	P	SANTONI ANDREA	P
PECCHIOLI LUCIANO	P	DONI MASSIMO	P
CONTI GLORIA	P	GIOVANNINI SILVANA	P
CHIARI BRUNO	P	VENERI TIZIANO	P
PRATESI ERIKA	P		

**PRESENTI N. 28 - ASSENTI N. 3**

**PRESIEDE** l'Adunanza il **PRESIDENTE GIORGETTI ANDREA**.

**PARTECIPA** il **VICE SEGRETARIO GENERALE FARSI GABRIELLA**.

**SCRUTATORI** designati: **PRATESI ERIKA, MATTEI LUIGI, GARGIULO GIORGIO**.

Assistono alla seduta gli **ASSESSORI ESTERNI**: M. Andorlini, C. Conti, R. Drovandi, M. U. Soldi e il Presidente dell'Istituzione ai Servizi Educativi, Culturali e Sportivi S. Farese.

Il **PRESIDENTE** constatato che il numero degli intervenuti è legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto:

**(... omissis resoconto verbale della seduta ...)**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che il Comune con deliberazione del Consiglio Comunale:

- n.18 del 30.03.2004 ha approvato il Piano Strutturale con le procedure di cui all'art. 36 della L.R. n. 5/1995;
- n. 71 del 12.12.2006 ha approvato il Regolamento Urbanistico di cui all'art. 55 della L.R. n° 1/2005 e s.m.i. che ha acquistato efficacia in data 24 gennaio 2007 con la pubblicazione sul B.U.R.T. del relativo avviso;
- n. 6 del 28.01.2014 ha approvato il secondo Regolamento Urbanistico, in attesa di pubblicazione sul B.U.R.T. ai fini della piena esecutività ai sensi di legge;

**RICHIAMATA** la deliberazione consiliare n. 59 del 11.07.2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato adottato, ai sensi e con le procedure dell'art. 69 della Legge Regionale 1/2005 e s.m.i., Piano di Recupero per riuso funzionale a scopo abitativo e produttivo a carattere diffuso del "Castello dei Catalini da Castiglioni;

**CONSIDERATO** che:

- con nota del 22.07.2013, prot. n° 136030, si è provveduto, ai sensi del 2° comma dell'art.69 della Legge Regionale 1/2005, ad inviare alla Provincia di Firenze copia del Piano di Recupero per riuso funzionale a scopo abitativo e produttivo a carattere diffuso del "Castello dei Catalini da Castiglioni;
- la suddetta deliberazione consiliare n. 59 del 11.07.2013, esecutiva ai sensi di legge, completa dei suoi allegati, è stata depositata, così come prescritto dal 2° comma dell'art.69 della citata L.R. 1/2005, presso la sede comunale per 45 (quarantacinque) giorni decorrenti dal 07.08.2013, giorno di pubblicazione sul B.U.R.T. del relativo avviso di deposito;
- nel periodo di deposito, e quindi entro il 20.09.2013, non sono pervenute osservazioni, come risulta dall'apposito registro a firma del Segretario Generale che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale;

**CONSIDERATO** altresì che, ai sensi di quanto previsto dal 2° comma dell'art.69 della L.R.T 1/2005, il soggetto istituzionale competente non ha presentato osservazioni al Piano di Recupero di cui all'oggetto;

**DATO ATTO** che l'Ufficio Tecnico del Genio Civile con nota pervenuta in data 17.09.2013 e registrata al protocollo n. 44474, ha espresso parere positivo sul controllo obbligatorio delle indagini geologiche, sismiche e idrauliche, deposito n. 3083 del 02.07.2013;

**CONSIDERATO** altresì, che in data 06.02.2014 si è svolta, presso la Direzione generale Governo del Territorio della Regione Toscana, la Conferenza di Servizi, prevista dall'art.36 – comma 2 – del PIT, tra la Regione Toscana, la Soprintendenza ai Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per le Province di Firenze Pistoia e Prato, la Provincia di Firenze e il Comune di Sesto Fiorentino, per la verifica del rispetto della disciplina paesaggistica del Piano di Recupero per riuso funzionale a scopo abitativo e produttivo a carattere diffuso del "Castello dei Catalini da Castiglioni" dalla quale è emerso che il Piano di Recupero di cui trattasi rispetta la disciplina paesaggistica prevista dal PIT con le prescrizioni in esso contenute il cui verbale si allega alla presente deliberazione sotto la lettera "D";

**RITENUTO** pertanto:

- di non dover acquisire alcun nuovo parere dalla Commissione edilizia né della 2° Commissione Consiliare "Assetto del Territorio" in quanto il Piano di Recupero di cui trattasi non viene modificato rispetto alla delibera di adozione;
- di procedere, ai sensi dell'art. 69 della L.R. T 1/2005 all'approvazione in via definitiva del Piano di Recupero per riuso funzionale a scopo abitativo e produttivo a carattere diffuso del "Castello dei Catalini da Castiglioni";

**VISTA** la certificazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della L.R. 1/2005, che si allega sotto la lettera **"B"** del presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il "Rapporto del Garante della comunicazione" predisposto ai sensi dell'art. 20 della legge regionale 3 gennaio 2005 n° 1 che si allega sotto la lettera **"C"** del presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

**RICHIAMATA** la Circolare approvata con deliberazione della G.R.T. n. 289 del 21.02.2005;

**VISTE:**

- la legge 17.08.1942 n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni e in particolare quanto previsto dall'art. 28 e seguenti;
- la legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modifiche ed integrazioni e in particolare quanto previsto dall'art. 30;

**VISTI:**

- il decreto legislativo n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i.;
- la legge regionale n. 1 del 03.01.2005 e s.m.i.; (Norme per il governo del territorio);
- il regolamento regionale D.P.G.R. n. 4/R/2007 in materia di valutazione integrata;
- il regolamento regionale D.P.G.R. n. 2/R/2007 in materia di tutela e valorizzazione degli insediamenti;
- la legge regionale n. 10 del 17.02.2010 e s.m.i. (Norme in materia di valutazione ambientale strategica "VAS", di valutazione d'impatto ambientale "VIA" e di valutazione d'incidenza);
- il regolamento regionale DPGR 25.10.2011 n. 53/R in materia di indagini geologiche.
- l'art. 36 del Piano Indirizzo Territoriale (PIT) approvato con D.C.R.T. n. 72 del 24/07/2007;

**VISTO** il Decreto Legislativo n° 267/2000;

**VISTI** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000;

**PRESO ATTO** dell'illustrazione dell'argomento da parte dell'Assessore Soldi Maurizio Ulivo, così come risulta da resoconto verbale della seduta;

**CON** la seguente VOTAZIONE, espressa in forma palese:

- Consiglieri presenti n. 28;
- Consiglieri votanti n. 25
- Astenuti n. 3 (Massi, Salvetti - Nuovo Centro Destra, Giovannini –Unione di Centro);

- Voti favorevoli n. 22 (Sindaco, Partito democratico, Italia dei Valori, Sinistra, Ecologia e Libertà, Partito della Rifondazione Comunista/Federazione della Sinistra, Democratici per Sesto, Un'altra Sesto è possibile);

- Voti contrari n. 3 (Baldinotti, Gargiulo, Loiero – Forza Italia);

## **DELIBERA**

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di approvare, con le procedure previste dall'art. 69 della L.R. 1/2005, il "Piano di Recupero per riuso funzionale a scopo abitativo e produttivo a carattere diffuso del "Castello dei Catalini da Castiglioni costituito, dai seguenti elaborati già allegati alla delibera di adozione:

### **D - DOCUMENTAZIONE**

Tav. AO	Relazione sugli aspetti ambientali
Tav. A	Relazione tecnica generale
Tav. A.1	Documentazione Fotografica
Tab. B	Relazione storico stilistica
Tav. C	Norme Tecniche di Attuazione
Tav. D	Tabella riepilogativa dei dati del Piano di Recupero
Tav. E	Relazione di fattibilità geologica, a cura del Geol. R. Baggiani
Tav. F	Relazione catastale regolarità urbanistica
Tav. G	Relazione Impianto di trattamento acque reflue, a cura dell'Ing. Boschi
Tav. H	Relazione "Valutazioni relative all'impatto della viabilità di cantiere: testimoniale dei verifica, a cura dell'Ing. T. Nappi
Tav. I	Relazione "Valutazioni sull'incremento della viabilità a regime e monitoraggio degli effetti causati dal nuovo carico urbanistico" a cura dell'Ing. T. Nappi
Tav. L	Relazione "Il sistema di monitoraggio del flusso veicolare-caratteristiche tecniche, tempistica e stima dei costi" a cura dell'Ing. T. Nappi

### **Q - QUADRO CONOSCITIVO DI RIFERIMENTO**

Tav. 1	Inquadramento urbanistico
Tav. 2	Inquadramento territoriale
Tav. 3	Viabilità storica" scala 1:10.000
Tav. 4	Viabilità attuale" scala 1:5.000
Tav. 5	Analisi storico critica" scala 1:200

### **A - RILIEVO**

Tav. 6	Planimetria generale dello stato attuale-scala 1:500-1.5000
Tav. 7	Rilievo: Piano interrato - scala 1:100
Tav. 8	Rilievo: Piano terra - scala 1:100
Tav. 9	Rilievo: Piano ammezzato - scala 1:100
Tav. 10	Rilievo: Piano primo" scala 1:100

Tav. 11	Rilievo: Piano soffitte - scala 1:100
Tav. 12	Rilievo: Piano coperture - scala 1:100
Tav. 13	Rilievo: Prospetti sud, ovest, sud-ovest, est - scala 1:100
Tav. 14	Rilievo: Prospetti nord interno, est interno, sud cortile interno - scala 1:100
Tav. 15	Rilievo: Prospetti nord, nord corte interna, ovest corte interna scala 1:100
Tav. 16	Rilievo: Sezioni A-A, B-B, C-C - scala 1:100
Tav. 17	Rilievo: Consistenza dell'ala crollata da ricostruire - scala 1:100
U - PREVISIONE DEGLI INTERVENTI (normativa)	
Tav. 18	Calcolo delle Altezze medie ponderali dei locali S02-S03- So5c scala 1.100
Tav. 18a	Calcolo delle SUL Attuali, Piano interrato - scala 1.300
Tav. 18b	Calcolo delle SUL Attuali, Piano terra - scala 1.300
Tav. 18c	Calcolo delle SUL Attuali, Piano ammezzato - scala .300
Tav. 18d	Calcolo delle SUL Attuali” Piano primo scala 1.300
Tav. 18e	Calcolo delle SUL Attuali, Piano secondo - scala 1.300
Tav. 19	Profili regolatori attuali - scala 1.300
Tav.20a	Calcolo dei volumi e delle superfici coperte (Schemi planimetrici) scala 1:100
Tav.20b	Calcolo dei volumi e delle superfici coperte (Schemi altimetrici) scala 1:100
Tav.20c	Calcolo dei volumi e delle superfici coperte (Schemi altimetrici) scala 1:100
Tav. 21	Calcolo delle S.U.L. di progetto e loro destinazione d'uso – scala 1:300
Tav. 22	Profili regolatori di progetto - scala 1:300
Tav. 23	Destinazione d'uso delle pertinenze scoperte - scala 1:800
Tav. 24	Planimetria generale di progetto - scala 1.500
Tav. 25	Individuazione dell'isola ecologica - scala 1.200 e 1.1000
Tav. 26	Smaltimento acque reflue - scala 1.500;

2) di approvare lo schema di convenzione per l'attuazione del Piano di Recupero per riuso funzionale a scopo abitativo e produttivo a carattere diffuso del “Castello dei Catalini da Castiglioni” situato in località Cercina del Comune di Sesto Fiorentino, già allegato alla delibera di adozione;

3) di dare atto che l'autorizzazione comunale all'attuazione degli interventi previsti dal Piano di recupero è subordinata alla stipula della convenzione, secondo lo schema allegato alla deliberazione di adozione che assolve gli obblighi di cui al 2° comma dell'art. 70 della Legge Regionale n° 1/2005, e sue modifiche ed integrazioni;

4) di dare atto che gli atti relativi all'approvazione del Piano di Recupero per riuso funzionale a scopo abitativo e produttivo a carattere diffuso del “Castello dei Catalini da Castiglioni” situato in località Cercina del Comune di Sesto Fiorentino, verrà trasmesso all'Ente competente di cui all' art. 69 della LRT 1/2005 e s.m.i;

5) di dare atto altresì che il Piano di Recupero di cui trattasi diverrà efficace a far data dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi di quanto previsto dalla LRT 1/2005.

### **ED IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** l'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** l'esito della successiva e separata votazione in forma palese:

- Consiglieri presenti n. 28;

- Consiglieri votanti n. 25

- Astenuti n. 3 (Massi, Salvetti - Nuovo Centro Destra, Giovannini –Unione di Centro);

- Voti favorevoli n. 22 (Sindaco, Partito democratico, Italia dei Valori, Sinistra, Ecologia e Libertà, Partito della Rifondazione Comunista/Federazione della Sinistra, Democratici per Sesto, Un'altra Sesto è possibile);

- Voti contrari n. 3 (Baldinotti, Gargiulo, Loiero – Forza Italia);

### **DICHIARA**

la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.**

**OGGETTO: Piano di Recupero per riuso funzionale a scopo abitativo e produttivo a carattere diffuso del "Castello dei Catalini da Castiglioni": approvazione ai sensi dell'art. 69 L.R.T. n° 1/2005 e s.m.i.**

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Responsabile della U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 18-03-2014

**IL RESPONSABILE DELLA  
U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO  
f.to VENTURINI LORENZO**

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, dichiara che la deliberazione di cui in oggetto non è rilevante sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 24-03-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**

---

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to GIORGETTI ANDREA

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
f.to FARSI GABRIELLA

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

---

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi..

Registrato al n. \_\_\_\_\_

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to LANDI PATRIZIA