



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 289 DEL 28-03-2014

DETERMINAZIONE

**N. 51 DEL 28-03-2014
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Approvazione inventario dei beni immobili di proprietà comunale per l'esercizio finanziario 2013.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che ai sensi dell'art. 230 del D.Lgs. 267/2000:

- Il conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.
- Il patrimonio degli enti locali è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.
- Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.
- Gli enti locali provvedono all'aggiornamento annuale degli inventari dei beni immobili;

CONSIDERATO che la consistenza finale al 31/12/2012 era pari, al netto degli ammortamenti, ad € **127.101.538,22** come risulta dall'inventario patrimoniale relativo all'esercizio 2012 approvato con determinazione n. 301/2013;

RITENUTO pertanto di aggiornare l'inventario dei beni immobili comunali, con l'inserimento delle acquisizioni di nuovi beni, incluse le manutenzioni straordinarie effettuate su quelli già esistenti come risulta dall'allegato sub "B", e con la dismissione di beni alienati, come risulta dall'allegato sub "C", attribuendo ad essi il valore determinato secondo il disposto dell'art. 230, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

RICORDATO che il valore dei beni e l'incremento dello stesso per effetto delle manutenzioni straordinarie deve intendersi come mero valore di inventario secondo i criteri del disposto legislativo, e non come valore di mercato ai fini di un'eventuale alienazione del bene medesimo;

PRECISATO che, per quanto riguarda i beni immobili acquisiti mediante atto di accorpamento e destinati a strada comunale, si procede all'inserimento in inventario secondo il valore catastale delle relative particelle rivalutato secondo le norme fiscali;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 11 del 22 luglio 2010 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

1. Di approvare l'inventario del patrimonio immobiliare di proprietà dell'Ente al 31/12/2013, così come descritto nell'elaborato allegato sub lettera "A", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di dare atto che il valore complessivo iniziale del patrimonio immobiliare dell'Ente, alla data del 31/12/2012 era, al netto degli ammortamenti, pari € **127.101.538,22**;
3. Di prendere atto che il valore finale del patrimonio immobiliare al 31/12/2013, sulla base delle acquisizioni verificatesi nel corso dell'esercizio finanziario 2013 è, al netto degli ammortamenti, pari a € **126.344.224,68** così suddivisi:

a) beni immobili demaniali € 45.249.467,30

b) **totale beni demaniali** € 45.249.467,30

c) terreni patrimonio indisponibile € 11.096.898,74

d) fabbricati patrimonio indisponibile € 69.391.658,13

e) diritti su beni di terzi € 101.831,49

totale beni patrimonio indisponibile € **80.590.388,36**

f) terreni patrimonio disponibile € 16.680,63

g) fabbricati patrimonio disponibile € 487.688,39

totale beni patrimonio disponibile € **504.369,02**

4. Di dare atto che le acquisizioni (comprehensive di manutenzioni straordinarie ad incremento del valore di beni già acquisiti) verificatesi durante l'esercizio finanziario 2013 e analiticamente descritte in dettaglio nell'allegato "B" al presente provvedimento hanno un valore complessivo di € **3.900.192,22** così suddiviso:
 - Beni demaniali: € 2.939.736,91
 - Terreni patrimonio indisponibile: € -----
 - Fabbricati patrimonio indisponibile: € 958.659,16
 - Diritti su beni di terzi € -----

- Terreni patrimonio disponibile: € 1.795,15
 - Fabbricati patrimonio disponibile € 1,00
5. Di dare atto che nel corso dell'esercizio 2013 si sono verificate le seguenti dismissioni di beni immobili, per i valori iscritti a libro cespiti come risultante dall'allegato "C" al presente provvedimento e così suddivisi:
- Beni demaniali: € -----
 - Terreni patrimonio indisponibile: € -----
 - Fabbricati patrimonio indisponibile: € -----
 - Diritti su beni di terzi € -----
 - Terreni patrimonio disponibile: € -----
 - Fabbricati patrimonio disponibile: € 103.746,71
6. Di dare atto che dalle dismissioni di cui al punto precedente si è avuta una plusvalenza complessiva pari a € **426.414,17** rispetto ai valori iscritti e di cui al punto 5;
7. Di dare atto che l'ammortamento complessivo è pari a € **54.145.162,03**, di cui € **4.553.759,05** relativi all'esercizio 2013.

Sesto Fiorentino, 28-03-2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Approvazione inventario dei beni immobili di proprietà comunale per l'esercizio finanziario 2013.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 31-03-2014

**per IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to SODI MARIA**