



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 290 DEL 28-03-2014

DETERMINAZIONE

**N. 52 DEL 28-03-2014
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Alienazione a trattativa privata di area di proprietà comunale sita in fregio a Piazza Galvani: approvazione schema contratto di compravendita e correlato accertamento d'entrata.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- ❑ che l'Amministrazione comunale, con determinazione dirigenziale n. 1368 del 04/12/2013 procedeva all'indizione di trattativa privata diretta per l'alienazione di un'area di proprietà comunale sita in fregio a Piazza Galvani, come meglio individuata nella suddetta determinazione;
- ❑ che, con determinazione n. 133 dell'11/02/2014 l'Amministrazione comunale disponeva l'aggiudicazione definitiva per la compravendita di detta area per il valore di offerta di €/mq 156,00, in favore dei Signori Messeri Luca, nato a Sesto Fiorentino il 24/05/1962, e Zipoli Sandra, nata a Firenze il 15/11/1962, entrambi residenti a Sesto Fiorentino;

RICHIAMATA la missiva prot. n. 7157 del 12/02/2014 con cui si comunicava ai suddetti l'avvenuta aggiudicazione definitiva, invitandoli al contempo a predisporre il necessario frazionamento catastale, pagare il prezzo d'acquisto nonché a contattare notaio di fiducia per la predisposizione della bozza dell'atto da stipulare;

PRESO ATTO che a seguito del frazionamento catastale del 06/03/2014 avvenuto a cura e spese della parte acquirente, la porzione in argomento presenta una superficie pari a mq 39, per un corrispondente valore complessivo di acquisto di € 6.084,00;

RICORDATO che, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 9 del vigente "Regolamento per l'alienazione degli immobili comunali", nella lettera di invito a offrire si indicava per la stipula il termine perentorio di 45 giorni a far data dal ricevimento della suddetta comunicazione, avvenuto in data 18/02/2014, oltre a prevedere a carico dell'aggiudicatario tutte le spese, anche di rogito, nonché gli oneri connessi alla vendita;

RITENUTO pertanto di procedere alla stipula del contratto di compravendita con gli aggiudicatari suddetti entro la data del 04/04/2014, secondo lo schema allegato alla presente determinazione sub "A", quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ed all'assunzione del correlato accertamento d'entrata;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 11 del 22 luglio 2010 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

1) di stipulare il contratto di compravendita dell'area ubicata in fregio a Piazza Galvani, meglio evidenziata alla determinazione 1368/2013 entro la data del 04/04/2014, secondo lo schema allegato sub "A" che si approva, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di dare atto che i soggetti con cui l'A.C. addiverrà alla stipula sono gli aggiudicatari definitivi sigg.ri Messeri Luca, nato a Sesto Fiorentino il 24/05/1962, e Zipoli Sandra, nata a Firenze il 15/11/1962, entrambi residenti a Sesto Fiorentino, previo versamento del prezzo offerto pari a € 6.084,00;

3) di assumere il correlato accertamento di entrata per complessivi € 6.084,00 sul cap. PEG 4040 ("Alienazioni beni immobili comunali") del bilancio del corrente esercizio.

Sesto Fiorentino, 28-03-2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Alienazione a trattativa privata di area di proprietà comunale sita in fregio a Piazza Galvani: approvazione schema contratto di compravendita e correlato accertamento d'entrata.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Accertamento 2014 / 229	Alienazione a trattativa privata di area di proprietà comunale sita in fregio a P.za Galvani: approvazione schema di contratto di compravendita con i sigg.ri Messeri Luca e Zipoli Sandra - Operazione: Inserimento PEG: 4040 COD. 4.01.0960 Alienazioni beni immobili comunali	01/04/2014	6.084,00

Totale Accertato	6.084,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	0,00
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 02-04-2014

**per IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to SODI MARIA**