



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 288 DEL 28-03-2014

DETERMINAZIONE

**N. 50 DEL 28-03-2014
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Alienazione di un'area di proprietà comunale sita in via Varchi n. 10: approvazione procedura di vendita a trattativa privata diretta.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che l'Amministrazione comunale è proprietaria di un'area ubicata in località Castellina via Varchi n. 10, identificata al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 37, particella 750, di superficie catastale pari a mq.115, meglio evidenziata nell'estratto allegato sub "A", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, già pertinenza del fabbricato di proprietà del sig. Angiolo Mormorelli;
- che l'area in argomento è pervenuta all'A.C. per Decreto di acquisizione gratuita al patrimonio di opera abusiva, Ordinanza n. 158 del 05/03/2013, trascritta al n. 6706 del 2013;
- che il vigente "Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili di proprietà comunale", approvato con deliberazione di C.C. n. 54 del 27/06/2013, prevede l'alienazione mediante trattativa privata diretta della porzione di terreno in argomento;

VISTO l'art. 20, comma 2°, lett. f), del vigente "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 24/02/2009, che consente la vendita con il sistema della trattativa privata diretta allorquando l'appetibilità del bene sia per la sua ubicazione ristretta ad un solo soggetto e il più probabile valore massimo di mercato non superi l'importo di € 20.000,00;

TENUTO CONTO che l'appetibilità dell'area in questione, per la sua ubicazione, è ristretta esclusivamente al sig. Angiolo Mormorelli, proprietario del fabbricato ad essa adiacente, e che lo stesso ne ha richiesto l'acquisto con lettera prot. n. 55554 del 07/12/2012;

RICORDATO che a mente dell'art. 7, comma 3°, del citato "Regolamento" il prezzo base di vendita corrisponde sempre al più probabile valore massimo di mercato;

RICHIAMATA la Perizia di stima redatta in data 20/02/2014 dal Tecnico del Servizio Patrimonio, ed ivi depositata in atti, con cui si individua il più probabile valore di mercato pari a € 7.800,45;

RITENUTO che ricorrono tutte le condizioni per procedere a trattativa privata diretta per la alienazione del bene di proprietà comunale di cui in premessa a favore del sig. Angiolo Mormorelli;

DETERMINA

1. di procedere all'indizione di trattativa privata diretta per la vendita di un'area di proprietà comunale sita in località Castellina, in via Varchi n.10, identificata al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 37, dalla particella 750, di superficie catastale pari a mq.115, come evidenziata nell'allegato sub "A", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di stabilire che la trattativa di cui al punto 1 avverrà con il soggetto per il quale l'appetibilità del bene è ristretta in conformità a quanto disposto nell'articolo 20, secondo comma, lettera f) del "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale", in quanto proprietario del fabbricato ad esso adiacente, e precisamente il signor Angiolo Mormorelli;
3. di provvedere ad invitare l'interessato suddetto a produrre offerta per un valore di acquisto non inferiore a quello massimo di stima e assunto quale prezzo base e pari ad € 7.800,45;
4. di dare atto che l'offerta sarà inoltrata all'A.C. mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento ovvero presentata direttamente all'Ufficio Protocollo di questo Ente nel termine che verrà individuato dal Servizio Patrimonio e comunque non inferiore a trenta giorni dall'invio della comunicazione di invito ai sensi dell'art. 11, comma 3°, del "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale";
5. di stabilire, in subordine, che, qualora non risulti pervenuta valida offerta, l'A.C. potrà procedere all'indizione di successiva asta pubblica.

Sesto Fiorentino, 28-03-2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Alienazione di un'area di proprietà comunale sita in via Varchi n. 10:
approvazione procedura di vendita a trattativa privata diretta.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 02-04-2014

**per IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to SODI MARIA**