



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 308 DEL 01-04-2014**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 60 DEL 01-04-2014  
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Manutenzione straordinaria 2014 Centro Commerciale Leopardi: impegno di spesa e liquidazione.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **PREMESSO:**

- che nel complesso condominiale denominato “Centro Commerciale” sito in Via Leopardi, il Comune è proprietario di locali per la quota pari a complessivi millesimi 90,410 in uso a “La Clessidra srl” e al Centro Civico n. 2;
- che, per quanto riguarda i locali in uso a “La Clessidra srl”, è in corso regolare contratto di locazione, per cui le spese facenti capo all’inquilinato sono direttamente a carico del suddetto soggetto fruitore mentre rimangono a carico del Comune le spese relative al Centro Civico come, più in generale, quelle di parte dominicale;
- che l’amministrazione condominiale è stata incaricata dall’A.C. con lettera del 10/03/2009 prot. n. 12371 di richiedere direttamente al locatario le somme dovute per quote di loro competenza;
- con nota prot. n. 14978 del 27/03/2014, agli atti dell’U.O. Patrimonio, l’amministratore del suddetto condominio, “Amico s.a.s.”, comunicava di aver effettuato nel mese di gennaio 2014 urgenti ed imprevisti lavori di straordinaria manutenzione, richiedendo altresì all’A.C. il versamento di complessivi € 1.694,00 entro la data del 12/04/2014;

#### **RICHIAMATI:**

- la deliberazione di Giunta Municipale n. 142 del 26 settembre 2013 con la quale il nostro comune ha aderito alla sperimentazione in materia di armonizzazione del sistema contabile ex art. 36 del D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118 modificato dall’art. 9 del DL 31 agosto 2013 n. 102;
- il Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 15 novembre 2013 con il quale il comune di Sesto Fiorentino è stato inserito nella sperimentazione per l’anno 2014;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 28 marzo 2014 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione anno 2014 ed il bilancio pluriennale anni 2014/2016;

**RITENUTO** pertanto assumere l'impegno di spesa per il suddetto importo di € 1.694,00 e procedere altresì alla liquidazione entro la scadenza prevista del 12/04/2014;

**RITENUTO** che in ordine a tale pagamento non ricorrono gli obblighi di tracciabilità ai sensi dell'art. 3 della L.13/8/2010 n. 136, in quanto trattasi di "spese generali" non soggette all'obbligo dell'indicazione del CIG, secondo quanto specificato dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture nella determinazione n. 4 in data 07/07/2011;

**RITENUTA** la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 11 del 22 luglio 2010 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

### **DETERMINA**

1. Di impegnare la somma di € 1.694,00 per il pagamento dei lavori di manutenzione straordinaria riguardanti il condominio in argomento e già effettuati nel mese di gennaio 2014, sul cap. PEG 59025 ("Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili :spese condominiali"), del Bilancio del corrente esercizio;
2. Di liquidare e pagare, valendosi dell'impegno di cui al punto 1, la somma di € 1.694,00 a titolo di gestione straordinaria 2014, entro il 12/04/2014, mediante bonifico bancario su conto corrente intestato a: "Condominio Centro Commerciale Leopardi – c.f. 93018150487 - IBAN: IT95B 07601 02800 000095239208;
3. Di dare atto che, relativamente alle informazioni sulla spesa oggetto del presente provvedimento, si tiene conto delle indicazioni di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013 n.33 recante disposizioni in materia di "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle P.A".

Sesto Fiorentino, 01-04-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Manutenzione straordinaria 2014 Centro Commerciale Leopardi: impegno di spesa e liquidazione.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
Impegno <b>2014 / 1660</b>	Manutenzione straordinaria per lavori al condominio centro Commerciale Leopardi impegno di spesa - Operazione: Inserimento  PEG: 59025 COD. 2.01.05.01 Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili: spese condominiali	02/04/2014	1.694,00

Totale Accertato	0,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	1.694,00
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 02-04-2014

**per IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to SODI MARIA**