



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 276 DEL 25-03-2014

DETERMINAZIONE

**N. 49 DEL 25-03-2014
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Rinnovo contratto di locazione e convenzione per pulizia e custodia immobile di proprietà comunale sito in via Gramsci 560 in favore del Circolo Arci "La Costituzione".

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- il Circolo ARCI "La Costituzione" ha avuto in locazione una porzione dell'immobile di proprietà comunale sito in Sesto Fiorentino, Via Gramsci n. 560, per lo svolgimento delle proprie attività associazionistiche, in forza di successivi contratti, l'ultimo dei quali, Rep. n. 1235 del 16/5/2007, è scaduto il 30/04/2013;
- con nota prot. n. 12589 in data 21/03/2012 l'A.C. comunicava all'Associazione summenzionata regolare disdetta espressa ai sensi dell'art.28 della L. 392/78 con riferimento al contratto di locazione in essere, tuttavia non escludendo la possibilità di convenire un nuovo rapporto secondo diverse condizioni contrattuali;
- che con nota prot. n. 18092 del 10/04/2013 la suddetta Associazione manifestava interesse alla prosecuzione del godimento della porzione dell'immobile già oggetto di locazione;
- con delibera di Giunta n. 49 in data 16/04/2013 si autorizzava detto rinnovo per un periodo di 6 anni per lo svolgimento delle proprie attività associazionistiche con decorrenza dall'01/05/2013;
- a parziale modifica di quanto stabilito nella suddetta deliberazione, con successive decisioni di Giunta n. 35 e n. 85/2013, la porzione dell'immobile in argomento è stato concessa in uso al Circolo per il periodo 01/05/2013 – 28/02/2014 al fine di valutare eventuali miglioramenti da apportare all'intero fabbricato per una proficua valorizzazione dello stesso;
- con nota prot. n. 9367 del 25/02/2014 il Presidente dell'Associazione dichiarava di non essere attualmente disponibile a farsi carico delle migliorie previste, manifestando altresì interesse alla stipula di un nuovo contratto di locazione al fine di proseguire a svolgervi le proprie attività, dichiarandosi inoltre disponibile alla proroga della Convenzione per la pulizia

e la custodia dei locali dell'intero fabbricato in via Gramsci 560 per tutto il periodo di vigenza del nuovo rapporto contrattuale, contro un corrispettivo annuo a carico dell'A.C. pari a € 8.600,00 oltre Iva nella misura di legge;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 48 del 25/03/2014 con la quale vengono accordati entrambi i rinnovi contrattuali per il periodo 01/03/2014 – 29/02/2020, prevedendo quale canone di locazione annuo a carico dell'Associazione suddetta € 5.813,16 (al netto dell'abbattimento nella misura del 90% concesso con la stessa delibera per il primo biennio) e, per quanto riguarda la Convenzione per la pulizia, il corrispettivo annuo a carico dell'A.C. di € 8.600,00 oltre Iva al 22%, pari a € 1.892,00, per totali € 10.492,00, demandando al Servizio Patrimonio l'adozione degli atti di competenza;

RITENUTO pertanto procedere al rinnovo dei contratti in argomento approvando i rispettivi schemi di contratto e, atteso che il Bilancio di Previsione 2014 non è stato ancora approvato per cui, nelle more dell'approvazione, è attualmente in vigore l'esercizio provvisorio ai sensi dell'articolo 163 del D. Lgs. 267/2000, ritenuto di assumere i correlati impegni di spesa in quanto derivanti da obbligazioni contrattuali ed altresì i correlati accertamenti d'entrata;

RITENUTO che in ordine a tale pagamento non ricorrono gli obblighi di tracciabilità di cui alla L. 136/2010 in quanto trattasi di prestazioni accessorie e strumentali rispetto al contratto principale che si concreta a tutti gli effetti in un contratto privatistico di locazione di beni immobili, e che dunque risulta dalla tracciabilità ai sensi dell'art. 19, comma 1, lett. a), primo periodo del Codice dei Contratti, in quanto non riconducibile alla fattispecie dell'appalto come previsto dalla citata Legge 136/2010;

VISTO il vigente "Regolamento Comunale per la concessione in uso e la locazione di beni immobili di proprietà comunale", approvato con deliberazione di C.C. n. 7 del 24/02/2009;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 11 del 22 luglio 2010 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

1. di procedere al rinnovo dei contratti di cui in narrativa con decorrenza dall'01/03/2014 approvando gli schemi di contratto allegati sub "A" e sub "B" quali parti integranti e sostanziali della presente determinazione;
2. di accertare la somma di € 4.844,30 relativa al canone di locazione per il periodo 01/03-31/12/2014, sul cap. PEG 1820 ("Fitti attivi patrimonio non abitativo") del bilancio del corrente esercizio;
3. di impegnare la somma di € 8.743,33 quale corrispettivo per il periodo 01/03 – 31/12/2014 in favore del "Circolo ARCI La Costituzione" per la pulizia e la custodia dei locali comuni dell'immobile di via Gramsci 560, sul cap. PEG 9330 ("Servizi comunali gestiti in appalto o convenzione") del bilancio del corrente esercizio;

4. di impegnare la somma di € 10.492,00 quale corrispettivo per l'anno 2015 in favore del "Circolo ARCI La Costituzione" per la pulizia e la custodia dei locali comuni dell'immobile di via Gramsci 560, sul cap. PEG 9330 del bilancio del futuro esercizio 2015;
5. di impegnare la somma di € 10.492,00 quale corrispettivo per l'anno 2016 favore del "Circolo ARCI La Costituzione" per la pulizia e la custodia dei locali comuni dell'immobile di via Gramsci 560, sul cap. PEG 9330 del bilancio del futuro esercizio 2016;
6. di dare atto che, relativamente alle informazioni sulla spesa oggetto del presente provvedimento, si tiene conto delle indicazioni di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013 n.33 recante disposizioni in materia di "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle P.A".

Sesto Fiorentino, 25-03-2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Rinnovo contratto di locazione e convenzione per pulizia e custodia immobile di proprietà comunale sito in via Gramsci 560 in favore del Circolo Arci "La Costituzione".

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Accertamento 2014 / 231	canone di locazione per rinnovo contratto immobile di proprietà comunale sito in via Gramsci 560 in favore del Circolo Arci "La Costituzione" - Operazione: Inserimento PEG: 1820 COD. 3.02.0860 Fitti attivi patrimonio non abitativo	03/04/2014	4.844,30
Impegno 2014 / 1683	Impegno di spesa convezione per pulizia e custodia immobile di proprietà comunale sito in via Gramsci 560 in favore del Circolo Arci "La Costituzione" - Operazione: Inserimento PEG: 9330 COD. 1.01.05.03 Servizi comunali gestiti in appalto o convenzione: servizi ausiliari	03/04/2014	8.743,33
Impegno 2015 / 17	Impegno di spesa convezione per pulizia e custodia immobile di proprietà comunale sito in via Gramsci 560 in favore del Circolo Arci "La Costituzione" anno 2015 - Operazione: Inserimento PEG: 9330 COD. 1.01.05.03 Servizi comunali gestiti in appalto o convenzione: servizi ausiliari	03/04/2014	10.492,00
Impegno 2016 / 4	Impegno di spesa convezione per pulizia e custodia immobile di proprietà comunale sito in via Gramsci 560 in favore del Circolo Arci "La Costituzione" anno 2015 - Operazione: Inserimento PEG: 9330 COD. 1.01.05.03 Servizi comunali gestiti in appalto o convenzione: servizi ausiliari	03/04/2014	10.492,00

Totale Accertato	4.844,30
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	29.727,33
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 04-04-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**

