



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 303 DEL 01-04-2014

DETERMINAZIONE

**N. 55 DEL 01-04-2014
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Impegno di spesa per il pagamento dell'imposta di registro relativa all'annualità 2014 dei contratti di locazione con scadenza nel periodo aprile/dicembre.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

ATTESO che, a norma delle vigenti disposizioni di legge, l'Ufficio Contratti deve procedere annualmente al pagamento dell'imposta di registro per i contratti di locazione, attivi e passivi, stipulati dall'Ente;

DATO ATTO:

- che nel corso del periodo aprile/dicembre 2014 l'Ufficio Contratti dovrà procedere al pagamento di tale imposta relativamente ai contratti indicati nell'allegato "A" al presente atto;
- che l'Ente procede al pagamento dell'intera imposta salvo recuperare dai conduttori le quote a loro carico, nella misura del 50% per gli immobili a destinazione non abitativa e del 100% per quelli ad uso abitativo;
- che l'importo esatto di tale imposta non è ad oggi esattamente quantificabile per tutti i contratti, in quanto gli stessi sono soggetti all'aggiornamento annuale nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati, prendendo a riferimento mesi diversi dell'anno;
- che occorre pertanto procedere ad un impegno in via di massima ritenuto sufficiente per tali pagamenti da effettuarsi nel periodo aprile/dicembre 2014;

RICORDATO che l'imposta in oggetto deve essere pagata mediante versamento con apposito modello ministeriale (mod. F23) e che pertanto è opportuno assegnare al Servizio Economato un fondo sufficiente, con obbligo di rendicontazione al termine dell'esercizio;

RICHIAMATI:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 26 settembre 2013, esecutiva, con la quale il Comune di Sesto Fiorentino ha aderito alla sperimentazione in materia di armonizzazione del sistema contabile ex art. 36 D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, modificato dall'art. 9 D.L. 31 agosto 2013 n. 102;

- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 15 novembre 2013 con il quale il Comune di Sesto Fiorentino è stato inserito nella sperimentazione per l'anno 2014;

PRESO ATTO che nelle sue sedute del 27 e 28 marzo 2014 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione dell'Ente per l'esercizio 2014;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 11 del 22 luglio 2010 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

1) Di impegnare la somma di € 823,00 necessaria per il pagamento dell'imposta di registro relativa all'annualità 2014 dei contratti di locazione (con scadenza nel periodo aprile/dicembre), quale quota parte anticipata dall'Ente per il conduttore, sul capitolo PEG 95900/06 - (7.01.99.99.999).

2) Di accertare la somma di € 823,00 quale quota imposta di registro relativa all'annualità 2014 (con scadenza nel periodo aprile/dicembre) rimborsata dal conduttore sul capitolo PEG 4900/6 - (9.01.99.99.999).

3) Di impegnare la somma di € 771,00 necessaria per il pagamento dell'imposta di registro relativa all'annualità 2014 dei contratti di locazione (con scadenza nel periodo aprile/dicembre), quale quota parte a carico dell'Ente, sul capitolo PEG 9701 (1.02.01.02.001).

4) Di autorizzare il Servizio Economato ad effettuare i pagamenti dell'imposta di registro su richiesta dell'Ufficio Contratti avvalendosi del fabbisogno economale, con obbligo di rendicontazione.

Sesto Fiorentino, 01-04-2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Impegno di spesa per il pagamento dell'imposta di registro relativa all'annualità 2014 dei contratti di locazione con scadenza nel periodo aprile/dicembre.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Accertamento 2014 / 235	Quota imposta di registro relativa all'annualità 2014 rimborsata dal conduttore - Operazione: Inserimento PEG: 4900/6 COD. 6.05.0000 Rimborso spese per servizi conto terzi: altre	04/04/2014	823,00
Impegno 2014 / 1702	Impegno di spesa per il pagamento dell'imposta di registro relativa all'annualità 2014 quota parte anticipata dall'ente per il conduttore - Operazione: Inserimento PEG: 95900/6 COD. 4.00.00.05 Rimborso spese per servizi conto terzi: altre	04/04/2014	823,00
Impegno 2014 / 1703	Impegno di spesa per il pagamento dell'imposta di registro relativa all'annualità 2014 quota parte a carico dell'ente - Operazione: Inserimento PEG: 9701 COD. 1.01.05.07 Imposta di registro e di bollo	04/04/2014	771,00

Totale Accertato	823,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	1.594,00
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 04-04-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**