



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 | www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 34 DEL 08-04-2014

OGGETTO: Approvazione delle "Disposizioni attuative" del secondo Regolamento Urbanistico per la monetizzazione.

L'anno duemilaquattordici il giorno otto del mese di aprile alle ore 15.23, in Sesto Fiorentino nella sala delle adunanze, previa convocazione nei modi e forme previste nello Statuto e nel Regolamento vigenti, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione.

Dei componenti del Consiglio Comunale, sono presenti:

GIANASSI GIANNI	P	D'ANDREA STEFANO	P
GIORGETTI ANDREA	P	FALCHI LORENZO	P
BOSI SARA	A	ARRIGHETTI ANTONIO	A
STERA AURELIO	P	SALVETTI GIANDOMENICO	P
MATTEI LUIGI	P	AIAZZI MANOLA	A
SANQUERIN CAMILLA	P	MASSI MARCELLO	P
SURACE MARCO	P	GARGIULO GIORGIO	P
MARIANI GIULIO	P	LOIERO DAVIDE	P
MILANI GRAZIELLA	P	BALDINOTTI MARCO	P
GUARDUCCI ANDREA	P	ATTANASIO ALBERTO	P
BOTTINO MARCO	P	BIAGIOTTI LEONARDO	P
LOBINA GIAN PIER LUIGI	P	SANTONI ANDREA	P
PECCHIOLI LUCIANO	P	DONI MASSIMO	P
CONTI GLORIA	P	GIOVANNINI SILVANA	A
CHIARI BRUNO	P	VENERI TIZIANO	A
PRATESI ERIKA	P		

PRESENTI N. 26 - ASSENTI N. 5

PRESIEDE l'Adunanza il PRESIDENTE GIORGETTI ANDREA.

PARTECIPA il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

SCRUTATORI designati: MILANI GRAZIELLA, D'ANDREA STEFANO, ATTANASIO ALBERTO.

Assistono alla seduta gli **ASSESSORI ESTERNI**: M. Andorlini, E. Appella, A. Banchelli, D. Camardo, C. Conti, A. Mannini, I. Niccoli, M. U. Soldi, e la Consigliera dell'Istituzione ai Servizi Educativi, Culturali e Sportivi G. Bruschi.

Il **PRESIDENTE** constatato che il numero degli intervenuti è legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto:

(... omissis resoconto verbale della seduta ...)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 28.01.2014 è stato approvato il secondo Regolamento Urbanistico;
- l'art. 63 bis delle Norme Generali del secondo Regolamento Urbanistico stabilisce che, in alternativa al reperimento della quota di standard eccedente i minimi prescritti, con l'assenso del Comune, possa essere corrisposto un contributo (monetizzazione), la cui entità sia commisurata al valore della superficie fondiaria mantenuta in proprietà;
- l'art. 63 ter delle Norme Generali del secondo Regolamento Urbanistico prevede, per le trasformazioni urbanistiche relative ad ambiti specificatamente indicati nell'Appendice 1, il reperimento di una dotazione aggiuntiva destinata a ERS; anche in questo caso, previo assenso del Comune, è ammessa la possibilità, in alternativa alla cessione, della corresponsione di un contributo commisurato al valore della superficie fondiaria mantenuta in proprietà;
- l'Allegato 1 prevede che gli interventi da attuare nelle aree di Sesto Fiorentino e di Osmannoro siano soggetti alla monetizzazione della realizzazione delle opere di messa in sicurezza idraulica indicate nell'elaborato T/07 "Planimetria modello idraulico stato di progetto";
- la Relazione Geologica di fattibilità e le "Indagini geologico-tecniche e idrauliche" allegate al secondo Regolamento Urbanistico dettano prescrizioni per la riduzione del rischio idraulico individuando le relative opere di mitigazione;

PREMESSO, inoltre, che:

- la variante al primo Regolamento Urbanistico approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 26.07.2011 stabiliva già per gli interventi previsti in alcuni ambiti di trasformazione (scheda IV, 51, 53, 55, 64, 66) l'obbligo di concorrere alla realizzazione di opere di adeguamento idraulico mediante corresponsione di un onere aggiuntivo rispetto a quelli di urbanizzazione;
- con delibera di Giunta Comunale n. 175 del 27.09.2011 è stata, conseguentemente, definita la determinazione e la ripartizione dei costi relativi all'effettuazione degli interventi di adeguamento del sistema delle Acque Basse, nonché deciso di stipulare un protocollo d'intesa con il Consorzio di Bonifica Area Fiorentina per la realizzazione dei suddetti interventi;

CONSIDERATO che il Regolamento Urbanistico individua i casi di ammissibilità della monetizzazione rinviando in alcuni casi a specifici atti successivi la definizione del metodo di calcolo, delle modalità di richiesta e di corresponsione;

RITENUTO opportuno, al fine di garantire la piena efficacia delle previsioni normative, dettare specifiche disposizioni in merito alla monetizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idraulico e delle aree destinate a spazi pubblici e di uso pubblico non cedute, assicurando in tal modo la piena operatività dello strumento urbanistico;

DATO ATTO che l'Ufficio di Piano ha predisposto le "Disposizioni attuative" che definiscono, tra l'altro, le modalità di calcolo dell'onere sostitutivo, il procedimento di monetizzazione nonché la destinazione dei proventi;

ESAMINATO le “Disposizioni attuative per la monetizzazione finalizzata al reperimento di risorse per gli interventi di mitigazione del rischio idraulico e delle aree destinate a spazi pubblici e di uso pubblico non cedute” composto da 7 articoli, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto comunale;

DATO ATTO che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dalla competente Commissione Consiliare nella seduta del 27.03.2014;

ACQUISITI i pareri espressi ai sensi dell’art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000;

PRESO ATTO del dibattito intercorso in cui sono intervenuti l’Assessore M. U. Soldi e i Consiglieri M. Massi, L. Biagiotti e G. Conti, così come risulta da resoconto verbale della seduta;

DATO ATTO che durante il dibattito è uscito il Consigliere G. Salvetti, per cui al momento della votazione sono presenti in aula n. 25 Consiglieri Comunali;

CON la seguente **VOTAZIONE**, espressa in forma palese:

- Consiglieri presenti n. 25

- Consiglieri votanti n. 24

- Consiglieri astenuti n. 1 (L. Biagiotti - Democratici per Sesto);

- Voti favorevoli n. 19 (Sindaco, Partito Democratico, Italia dei Valori, Sinistra Ecologia e Libertà, PRC/FdS);

- Voti contrari n. 5 (M. Massi - Nuovo Centro Destra, D. Loiero, G. Gargiulo, M. Baldinotti - Forza Italia, A. Attanasio – Misto);

DELIBERA

- 1) di approvare le “Disposizioni attuative” del secondo Regolamento Urbanistico per la monetizzazione finalizzata al reperimento di risorse per gli interventi di mitigazione del rischio idraulico e delle aree destinate a spazi pubblici e di uso pubblico non cedute, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che con successivi provvedimenti si provvederà a:
 - aggiornare e, ove necessario, modificare ed integrare, alla luce delle previsioni del secondo Regolamento Urbanistico, la delibera di Giunta Comunale n. 175 del 27.09.2011 per l’area dell’Osmannoro;
 - analogamente a quanto fatto con la sopra citata delibera, alla determinazione ed alla ripartizione dei costi relativi all’effettuazione di interventi di mitigazione del rischio idraulico per l’area di Sesto Fiorentino;

- definire casi e modalità di rateizzazione del contributo di monetizzazione;
- 3) di dare atto che le presenti “Disposizioni attuative” entreranno in vigore alla data di esecutività della presente deliberazione;

ED IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l’art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l’esito della successiva e separata votazione in forma palese:

- Consiglieri presenti n. 25

- Consiglieri votanti n. 24

- Consiglieri astenuti n. 1 (L. Biagiotti - Democratici per Sesto);

- Voti favorevoli n. 19 (Sindaco, Partito Democratico, Italia dei Valori, Sinistra Ecologia e Libertà, PRC/FdS);

- Voti contrari n. 5 (M. Massi - Nuovo Centro Destra, D. Loiero, G. Gargiulo, M. Baldinotti - Forza Italia, A. Attanasio – Misto);

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Approvazione delle "Disposizioni attuative" del secondo Regolamento Urbanistico per la monetizzazione.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile della U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 01-04-2014

**IL RESPONSABILE DELLA U.O.A.
ASSETTO DEL TERRITORIO
f.to VENTURINI LORENZO**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Sesto Fiorentino, 01-04-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIORGETTI ANDREA

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi..

Registrato al n. _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA