COMUNE DI
SESTO FIORENTINO
piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055
www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 33 DEL 08-04-2014

OGGETTO: Approvazione delle "Disposizioni attuative" del secondo Regolamento Urbanistico per le Attività produttive con finalità di interesse generale.

L'anno duemilaquattordici il giorno otto del mese di aprile alle ore 15.23, in Sesto Fiorentino nella sala delle adunanze, previa convocazione nei modi e forme previste nello Statuto e nel Regolamento vigenti, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione.

Dei componenti del Consiglio Comunale, sono presenti:

GIANASSI GIANNI	P	D'ANDREA STEFANO	P
GIORGETTI ANDREA	P	FALCHI LORENZO	P
BOSI SARA	A	ARRIGHETTI ANTONIO	A
STERA AURELIO	P	SALVETTI GIANDOMENICO	P
MATTEI LUIGI	P	AIAZZI MANOLA	A
SANQUERIN CAMILLA	P	MASSI MARCELLO	P
SURACE MARCO	P	GARGIULO GIORGIO	P
MARIANI GIULIO	P	LOIERO DAVIDE	P
MILANI GRAZIELLA	P	BALDINOTTI MARCO	P
GUARDUCCI ANDREA	P	ATTANASIO ALBERTO	P
BOTTINO MARCO	P	BIAGIOTTI LEONARDO	P
LOBINA GIAN PIER LUIGI	P	SANTONI ANDREA	P
PECCHIOLI LUCIANO	P	DONI MASSIMO	P
CONTI GLORIA	P	GIOVANNINI SILVANA	A
CHIARI BRUNO	P	VENERI TIZIANO	A
PRATESI ERIKA	P		

PRESENTI N. 26 - **ASSENTI N.** 5

PRESIEDE l'Adunanza il PRESIDENTE GIORGETTI ANDREA.

PARTECIPA il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

SCRUTATORI designati: MILANI GRAZIELLA, D'ANDREA STEFANO, ATTANASIO ALBERTO.

Assistono alla seduta gli **ASSESSORI ESTERNI**: M. Andorlini, E. Appella, A. Banchelli, D. Camardo, C. Conti, A. Mannini, I. Niccoli, M. U. Soldi, e la Consigliera dell'Istituzione ai Servizi Educativi, Culturali e Sportivi G. Bruschi.

Il **PRESIDENTE** constatato che il numero degli intervenuti è legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto:

(… omissis resoconto verbale della seduta …)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:
- con delibera di Consiglio comunale n. 6 del 28.01.2014 è stato approvato il secondo Regolamento Urbanistico (RU);
- l'Appendice 1 del RU prevede per alcune aree di trasformazione la realizzazione di spazi destinati all'insediamento di nuove Attività produttive con finalità di interesse generale;
- tali Attività produttive con finalità di interesse generale sono finalizzate alla salvaguardia della coesione sociale e riduzione del disagio determinato dalla mancanza di opportunità di lavoro – in particolare per le giovani generazioni;
- al fine del perseguimento del suddetto obiettivo, gli aventi titolo ad effettuare le trasformazioni urbanistiche si impegnano a concordare con l'Amministrazione Comunale le tipologie di impresa di cui si vuole agevolare l'insediamento e le modalità di locazione degli spazi e la relativa determinazione del canone o i prezzi massimi di vendita;

RILEVATO che il secondo RU individua quali ambiti interessati da quanto suddetto:
- AUNC IVa – via Lucchese,
- AUNC VIIIa _ Via del Cantone (sud),
- AUNC VIIIb – Via del Cantone (nord),
- AT 53 – Via Lucchese,
- AT 55 – Via Mercalli – Via Cavalieri – Via del Cantone;

RILEVATO, inoltre, che, anche a seguito di varianti al RU, potranno essere individuati ulteriori ambiti nei quali l'intervento attuativo risulti finalizzato alla realizzazione di Attività produttive con finalità di interesse generale;

DATO ATTO che per ogni ambito suddetto si rinvia ad apposita convenzione stipulata tra Soggetti Attuatori e l'Amministrazione Comunale la disciplina delle quote da assegnare in locazione a canone calmierato e/o da cedere in proprietà nonché la individuazione delle tipologie di impresa da insediare;

RITENUTO opportuno dettare "Disposizioni attuative" che declinino in maniera univoca le modalità di assoluzione degli obblighi di cui sopra, al fine di garantire omogeneità ed uniformità di applicazione;

DATO ATTO che l'Ufficio di Piano ha predisposto "Disposizioni attuative" che definiscono, tra l'altro, gli obblighi dei Soggetti Attuatori degli interventi urbanistici, i requisiti dei beneficiari della realizzazione di spazi da destinare alle Attività produttive con finalità di interesse generale e le modalità di assegnazione degli spazi stessi;

ESAMINATE le "Disposizioni attuative" per le Attività produttive con finalità di interesse generale composto da 11 articoli che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto comunale;

DATO ATTO che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dalla competente Commissione Consiliare nella seduta del 27.03.2014;

ACQUISITI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000;

PRESO ATTO del dibattito intercorso in cui sono intervenuti l'Assessore M. U. Soldi e i Consiglieri M. Massi, L. Biagiotti e G. Conti, così come risulta da resoconto verbale della seduta;

DATO ATTO che durante il dibattito è uscito il Consigliere G. Salvetti, per cui al momento della votazione sono presenti in aula n. 25 Consiglieri Comunali;

CON la seguente **VOTAZIONE**, espressa in forma palese:

- Consiglieri presenti n. 25

- Consiglieri votanti n. 20

- Consiglieri astenuti n. 5 (M. Massi - Nuovo Centro Destra, D. Loiero, G. Gargiulo, M. Baldinotti - Forza Italia, A. Attanasio - Misto);

- Voti favorevoli n. 20 (Sindaco, Partito Democratico, Italia dei Valori, Sinistra Ecologia e Libertà, Democratici per Sesto, PRC/FdS);

DELIBERA

1) di approvare le "Disposizioni attuative" del secondo Regolamento Urbanistico per le Attività produttive con finalità di interesse generale, allegate alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

2) di dare atto che le "Disposizioni attuative" di cui sopra declinano gli obblighi previsti dall'Appendice 1 alle Norme Generali del secondo Regolamento Urbanistico comune, con specifico riferimento a:
   - AUNC IVa – via Lucchese;
   - AUNC VIIIa _ Via del Cantone (sud);
   - AUNC VIIIb – Via del Cantone (nord);
   - AT 53 – Via Lucchese;
   - AT 55 – Via Mercalli – Via Cavalieri – Via del Cantone;

3) di dare, inoltre, atto che dette disposizioni devono trovare attuazione in tutti i casi in cui, in analogia ai sopra citati ambiti, l'intervento attuativo risulti finalizzato alla realizzazione di spazi per l'insediamento di nuove Attività produttive con finalità di interesse generale anche a seguito di eventuali varianti al secondo Regolamento Urbanistico;

4) di dare, infine, atto che le presenti "Disposizioni attuative" entreranno in vigore alla data di esecutività della presente deliberazione ed a esse si dovranno uniformare le convenzioni attuative degli ambiti territoriali indicati ai precedenti punti 2) e 3);

ED IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'esito della successiva e separata votazione in forma palese:

- Consiglieri presenti n. 25

- Consiglieri votanti n. 20

- Consiglieri astenuti n. 5 (M. Massi - Nuovo Centro Destra, D. Loiero, G. Gargiulo, M. Baldinotti - Forza Italia, A. Attanasio - Misto);

- Voti favorevoli n. 20 (Sindaco, Partito Democratico, Italia dei Valori, Sinistra Ecologia e Libertà, Democratici per Sesto, PRC/FdS);

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Approvazione delle "Disposizioni attuative" del secondo Regolamento Urbanistico per le Attività produttive con finalità di interesse generale.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile della U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 01-04-2014

IL RESPONSABILE DELLA U.O.A.
ASSETTO DEL TERRITORIO
VENTURINI LORENZO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, dichiara che la deliberazione di cui in oggetto non è rilevante sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 01-04-2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
AMODEI GIUSEPPE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO GENERALE
f.to GIORGETTI ANDREA	f.to LANDI PATRIZIA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino, IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi..

Registrato al n. _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino, IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA