



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 320 DEL 02-04-2014

DETERMINAZIONE

**N. 62 DEL 02-04-2014
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Impegno di spesa per oneri condominiali anno 2014.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- il Comune di Sesto Fiorentino ha in disponibilità alcuni immobili, tra i quali:
 - locali di Via Imbriani, sede del Centro di ascolto;
 - locali di Via Leopardi, sede del Centro Civico 2;
 - unità immobiliari in Via Parini, adibiti ad attività sociali varie;
 - locali di Via Monti n.10, sede del Centro Diurno Anziani;
 - parcheggio "Unità d'Italia" in via Gramsci 347;
 - 2 unità immobiliari nel Lotto C3 in viale Togliatti 131;
 - unità immobiliari all'interno della "Corte Bassi" in Via Ugo Bassi;
 - parcheggio P10- Doccia;
 - locali uso uffici presso la "Galleria Fosco Giachetti";
 - Locali immobile sito in via Fanti 8, sede del Centro Socializzazione Disabili;
 - Locali di Via F.lli Bandiera, sede del Centro famiglie;
- i relativi oneri condominiali vengono quantificati dai rispettivi Amministratori di condominio, che con cadenza periodica li trasmettono all'A.C., che pertanto è tenuta a pagarli alle scadenze dai suddetti indicate;;

RITENUTO pertanto di provvedere all'assunzione dei necessari impegni di spesa sui rispettivi pertinenti capitoli per finanziare le spese per oneri condominiali ordinari che, sulla base dei Bilanci Preventivi per l'anno 2014, depositati in atti presso il Servizio Patrimonio, si presume che si presenteranno e saranno esigibili in parte nel corrente anno e in parte il prossimo anno;

RITENUTO che in ordine a tali pagamenti non ricorrono gli obblighi di tracciabilità ai sensi dell'art.3 della L.13/8/2010 N. 136, in quanto trattasi di "spese generali" non soggette all'obbligo dell'indicazione del CIG, secondo quanto specificato dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture nella determinazione n. 4 in data 07/07/2011;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 11 del 22 luglio 2010 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

- 1) Di impegnare sul cap. PEG 9300 ("Spese condominiali"), del bilancio del corrente esercizio la somma di € 17.000,00 per il pagamento degli oneri condominiali ordinari esigibili nell'anno 2014 (e segnatamente quelli riferiti a via Imbriani, via Monti, parcheggio via Gramsci, via Leopardi, via Parini, viale Togliatti e Corte Bassi);
- 2) Di impegnare sul cap. PEG 9300 ("Spese condominiali"), del bilancio del futuro esercizio 2015 la somma di € 8.000,00 per il pagamento degli oneri condominiali ordinari esigibili nell'anno 2015 (e segnatamente quelli riferiti a via Imbriani, via Monti, parcheggio via Gramsci e via Leopardi);
- 3) Di impegnare la somma di € 10.000,00 per il pagamento degli oneri ordinari del condominio "Galleria Fosco Giachetti" (nella quota parte del Centro di Responsabilità del Settore Assetto del Territorio) esigibili nell'anno 2014 sul cap. PEG 30300 ("Spese condominiali"), del bilancio del corrente esercizio;
- 4) Di impegnare la somma di € 6.000,00 per il pagamento degli oneri ordinari del condominio "Galleria Fosco Giachetti" (nella quota parte del Centro di Responsabilità del Direttore Generale) e del Centro Socializzazione Disabili esigibili nell'anno 2014 sul cap. PEG 39300 ("Spese condominiali: disabilità"), del bilancio del corrente esercizio;
- 5) Di impegnare la somma di € 14.000,00 per il pagamento degli oneri ordinari di parte del condominio "Galleria Fosco Giachetti" e del Centro Socializzazione Disabili esigibili nell'anno 2015 sul cap. PEG 39300 ("Spese condominiali: disabilità"), del bilancio del futuro esercizio 2015;
- 6) Di impegnare la somma di € 500,00 per il pagamento degli oneri ordinari del condominio del Centro Famiglie esigibili nell'anno 2014 sul cap. PEG 37300/2 ("Spese condominiali: Centro famiglie"), del bilancio del corrente esercizio;
- 7) Di impegnare la somma di € 500,00 per il pagamento degli oneri ordinari del condominio del Centro Famiglie esigibili nell'anno 2015 sul cap. PEG 37300/2 ("Spese condominiali: Centro famiglie"), del bilancio del futuro esercizio 2015;

- 8) Di impegnare la somma di € 5.000,00 per il pagamento degli oneri ordinari del condominio del parcheggio P10-Doccia esigibili nell'anno 2014 sul cap. PEG 20300 ("Spese condominiali: Doccia"), del bilancio del corrente esercizio;
- 9) Di impegnare la somma di € 2.000,00 per il pagamento degli oneri ordinari del condominio del parcheggio P10-Doccia esigibili nell'anno 2015 sul cap. PEG 20300 ("Spese condominiali: Doccia"), del bilancio del futuro esercizio 2015.

Sesto Fiorentino, 02-04-2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Impegno di spesa per oneri condominiali anno 2014.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Impegno 2014 / 1866	Impegno di spesa per oneri condominiali anno 2014 via Imbriani, via Monti, Parcheggio via Gramsci, Via Leopardi, via Parini, Viale Togliatti e Corte Bassi - Operazione: Inserimento PEG: 9300 PIANO FIN: 1.03.02.13.999, MISS/PROG: 01.05 Spese condominiali	10/04/2014	17.000,00
Impegno 2014 / 1867	Impegno di spesa per oneri condominiali anno 2014 condominio Galleria Fosco Giachetti - Operazione: Inserimento PEG: 30300 PIANO FIN: 1.03.02.13.999, MISS/PROG: 08.01 Spese condominiali	10/04/2014	10.000,00
Impegno 2014 / 1868	Impegno di spesa per oneri condominiali anno 2014 Galleria Fosco Giachetti e del Centro di Socializzazione Disabili - Operazione: Inserimento PEG: 39300 PIANO FIN: 1.03.02.13.999, MISS/PROG: 12.02 Spese condominiali: disabilità	10/04/2014	6.000,00
Impegno 2014 / 1869	Impegno di spesa per oneri condominiali anno 2014 del condominio Centro Famiglie - Operazione: Inserimento PEG: 37300/2 PIANO FIN: 1.03.02.13.999, MISS/PROG: 12.05 Spese condominiali: Centro Famiglie	10/04/2014	500,00
Impegno 2014 / 1870	Impegno di spesa per oneri condominiali anno 2014 Doccia - Operazione: Inserimento PEG: 20300 PIANO FIN: 1.03.02.13.999, MISS/PROG: 05.02 Spese condominiali "Doccia"	10/04/2014	5.000,00
Impegno 2015 / 21	Impegno di spesa per oneri condominiali anno 2015 via Imbriani, via Monti, Parcheggio via Gramsci, Via Leopardi, - Operazione: Inserimento PEG: 9300 PIANO FIN: 1.03.02.13.999, MISS/PROG: 01.05 Spese condominiali	10/04/2014	8.000,00
Impegno 2015 / 22	Impegno di spesa per oneri condominiali anno 2015 per Galleria Fosco Giachetti e Centro di Socializzazione Disabili - Operazione: Inserimento PEG: 39300 PIANO FIN: 1.03.02.13.999, MISS/PROG: 12.02 Spese condominiali: disabilità	10/04/2014	14.000,00

Impegno 2015 / 23	Impegno di spesa per oneri condominiali anno 2015 del condominio Centro Famiglie - Operazione: Inserimento PEG: 37300/2 PIANO FIN: 1.03.02.13.999, MISS/PROG: 12.05 Spese condominiali: Centro Famiglie	10/04/2014	500,00
Impegno 2015 / 24	Impegno di spesa per oneri condominiali anno 2015 Doccia - Operazione: Inserimento PEG: 20300 PIANO FIN: 1.03.02.13.999, MISS/PROG: 05.02 Spese condominiali "Doccia"	10/04/2014	2.000,00

Totale Accertato	0,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	63.000,00
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 11-04-2014

**f.to IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to SODI MARIA**