



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 379 DEL 10-04-2014

DETERMINAZIONE

**N. 67 DEL 10-04-2014
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Alienazione a trattativa privata di porzione di area di proprietà comunale sito a ridosso di via della Resistenza: aggiudicazione definitiva.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- ❑ con determinazione dirigenziale n. 1027 del 23/09/2013, procedeva all'indizione di trattativa privata diretta per l'alienazione di una porzione di area di proprietà comunale, sita a ridosso di via della Resistenza, rappresentate al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 36, da porzione della particella 409 e dalle particelle 410 e 175, la cui superficie catastale sarà definita con esattezza successivamente con frazionamento catastale, che sarà predisposto a cura e spese degli acquirenti;
- ❑ che, a tal fine, venivano invitati a produrre offerta d'acquisto i Sigg.ri Martini Angiolo e Materassi Graziella, quale unici interessati in quanto l'area in argomento risulta essere in adiacenza ad un terreno di cui sono comproprietari nella misura del 50%;
- ❑ che, come da verbale allegato alla presente determinazione sub "1", in data 31/10/2013 si procedeva all'apertura del plico contenente l'unica offerta pervenuta, validamente presentata e formulata per l'importo di €/mq 120,00 (centoventi/00), superiore a quello minimo di offerta stabilito dall'A.C.;

VISTE le attestazioni negative rese dai competenti Uffici presso la Procura della Repubblica di Firenze sia per la sussistenza di carichi penali pendenti sia per l'iscrizione al Casellario Giudiziale inerenti i sigg.ri Martini Angiolo e Materassi Graziella, aggiudicatari in via provvisoria, i quali pertanto hanno capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

RITENUTO di approvare il verbale allegato sub “1”, quale parte integrante e sostanziale del presente atto e quindi di disporre in favore dei suddetti soggetti l’aggiudicazione definitiva per l’acquisto della porzione di area sito a ridosso di via della Resistenza, rinviando al contempo l’accertamento di entrata per il prezzo di acquisto ad apposito provvedimento dirigenziale successivo al frazionamento catastale;

RITENUTA la propria competenza all’adozione del presente atto amministrativo in base all’articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all’articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 11 del 22 luglio 2010 di attribuzione dell’incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

1) di approvare il verbale allegato alla presente determinazione sub “1” quale parte integrante e sostanziale del presente atto relativo all’alienazione a trattativa privata diretta della porzione di area ubicata a ridosso di via della Resistenza, rappresentata al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 36, da porzione della particella 409 e dalle particelle 410 e 175, di superficie catastale da definirsi con successivo frazionamento catastale, e meglio individuata nella determinazione dirigenziale n. 1027/2013;

2) di disporre l’aggiudicazione definitiva per la compravendita della porzione di terreno di cui al punto che precede per il valore di offerta di €/mq 120,00, in favore dei Signori Martini Angiolo, nato a Sesto Fiorentino il 22/08/1944 ed ivi residente, e Materassi Graziella, nata a Firenze il 04/07/1942 e residente a Sesto Fiorentino;

3) di provvedere alla comunicazione dell’aggiudicazione definitiva ai soggetti sopraindicati onde procedano agli adempimenti di propria spettanza prodromici alla stipula del contratto di compravendita;

4) di dare atto che, ai sensi dell’articolo 9 comma 1, lettera g), del vigente “Regolamento per l’alienazione degli immobili di proprietà comunale” nonché di quanto indicato nella lettera di invito a offrire prot. 46011 del 24/09/2013, si procederà alla stipula del contratto entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva, previo versamento dell’intero corrispettivo dovuto;

5) di stabilire che l’esatto prezzo di vendita sarà calcolato sulla base di €/mq 120,00 e verrà determinato solo a seguito della presentazione da parte degli aggiudicatari del frazionamento catastale, e che pertanto il correlato accertamento di entrata sarà adottato con successivo provvedimento dirigenziale.

Sesto Fiorentino, 10-04-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Alienazione a trattativa privata di porzione di area di proprietà comunale sito a ridosso di via della Resistenza: aggiudicazione definitiva.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 15-04-2014

**per IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to SODI MARIA**