



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 | www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 62 DEL 15-04-2014

OGGETTO: Autorizzazione al rinnovo e abbattimento canone concessione in uso immobile di proprietà comunale sito in v. Pasolini 101 in favore dell'associazione "Auser Nuova Zambra".

L'anno duemilaquattordici il giorno quindici del mese di aprile alle ore 16:15, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	P
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	P
BANCHELLI ANDREA	Assessore	P
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	P
DROVANDI ROBERTO	Assessore	A
MANNINI ANTONELLA	Assessore	P
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	P

PRESENTI N. 9 - ASSENTI N. 1

PARTECIPA alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il **SEGRETARIO GENERALE**, Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

PRESIEDE il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che l'Associazione "Auser Nuova Zambra" ha in concessione fino al 31/07/2014 l'immobile di proprietà comunale sito in via Pasolini 101 per lo svolgimento delle proprie attività associazionistiche, in ragione di contratto Rep. 2959 del 25/07/2012 contro un canone annuo di mercato pari ad € 28.476,00;
- che detto canone, in virtù dell'abbattimento del 75% disposto con D.G.C. n.15 del 31/01/2012, ammonta ad € 7.119,00;
- che a fronte dell'imminente scadenza contrattuale, con nota prot. n. 15257 del 28/03/2014 la suddetta Associazione manifestava interesse alla prosecuzione del godimento dell'immobile in argomento per ulteriori 5 anni, contestualmente depositando la documentazione necessaria per l'abbattimento del canone d'uso;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 7 del 24/02/2009 con la quale è stato approvato il "Regolamento Comunale per la concessione in uso e la locazione dei beni immobili", in vigore dal 30/03/2009;

VISTO il combinato disposto agli artt. 6, c.4, lett. d) e 7, c.5 del menzionato "Regolamento" per cui è permessa l'individuazione del concessionario mediante trattativa privata nei casi di rinnovo dell'atto di concessione previa rideterminazione del canone e verifica:

- dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali derivanti dalla vigente concessione;
- dell'inesistenza di domande di altri soggetti interessati pubblici o privati interessati alla concessione;
- della possibilità concreta di una più proficua valorizzazione dell'immobile;

TENUTO CONTO della perizia di stima redatta in data 03/04/2014 dal tecnico del Servizio Patrimonio, ed ivi depositata in atti, che indica in € 2.344,00 mensili, quindi in € 28.128,00 annui, il corrispettivo aggiornato per l'utilizzo del locale in parola;

CONSIDERATO:

- che l'Associazione "Auser Nuova Zambra" non risulta inadempiente agli obblighi contrattuali derivanti alla stessa in virtù del vigente rapporto di concessione;
- che non risultano domande di altri soggetti interessati all'utilizzo di locali di proprietà comunale con caratteristiche analoghe rispetto a quello oggetto del contratto di concessione in argomento;
- non risulta ad oggi possibilità di più proficua valorizzazione del locale in parola, e che risulta altresì necessario autorizzare detto rinnovo anche al fine di scomputare interamente l'importo di € 47.000,00 concesso con determinazione n. 1252/2012 per l'effettuazione di lavori di ristrutturazione dell'immobile;

RITENUTO pertanto:

- di autorizzare il rinnovo della concessione in uso in favore dell'Associazione "Auser Nuova Zambra" dell'immobile già oggetto di concessione in favore della medesima;
- di dare atto che con determinazione n. 1252 R.G. (n. 180 R.P.) dell'U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete) in data **06/12/2012** si autorizzava l'esecuzione di lavori di ristrutturazione dell'edificio in argomento per un importo pari a € 47.000,00 da decurtare sui futuri oneri d'affitto, come richiesto dall'associazione con nota prot. n.53724 del 27/112012;

- di dare altresì atto che alla prevista scadenza della vigente Concessione la somma dei canoni dovuti dall'associazione ammonta a € 14.238,00, e pertanto rispetto all'importo di €47.000,00 resteranno da scomputare ancora € 32.762,00, che potranno essere concretamente scomputati tramite il disposto rinnovo;

VISTO l'art. 8 comma 3° del citato Regolamento che attribuisce alla Giunta Comunale la facoltà di riconoscere la riduzione del canone di locazione per il godimento di immobili comunali;

TENUTO CONTO della documentazione prodotta dall'Associazione "Auser Nuova Zambra", depositata in atti presso il Servizio Patrimonio, che comprende:

- 1- Copia dello Statuto associativo;
- 2- Rendiconto consuntivo 2013;
- 3- Elenco associati 2013;
- 4- Presentazione del Gruppo e relazione-programmazione attività anno 2014;

DATO ATTO che:

- l'attività espletata rientra in ogni caso tra quelle indicate all'art. 8 del citato Regolamento e, segnatamente, al comma 2° sub a);
- che i fini perseguiti dall'Associazione sono rilevanti in rapporto alle esigenze della comunità locale in quanto tesi a promuovere attività di educazione e di socializzazione dei soci e dei terzi ispirandosi alla "Carta dei Valori Auser", improntata essenzialmente al perseguimento di finalità di solidarietà sociale, non solo a beneficio dei soci ma della collettività intera;
- che il grado di utilità sociale e il coinvolgimento degli associati e dei cittadini si estrinseca nello svolgimento di attività di volontariato varie, tra cui la realizzazione di una sala polivalente autonoma per i cittadini che intendano organizzare feste di compleanno per i propri figli, di una mensa sociale e annessa pizzeria/ristorante, di una sala da adibire a scopi di socializzazione o iniziative come al tombola, di uno spazio bar nell'ambito del progetto salute "Senza fumo senza alcool" e la gestione del campo di calcetto con spogliatoi annessi in collaborazione con UISP;
- che il rilevante livello di radicamento dell'Associazione sul territorio, oltre ad essere confortato da una presenza dell'Associazione sul territorio sestese risalente al 1995, lo si rileva altresì nelle iniziative intraprese e nei rapporti stabiliti con soggetti, anche istituzionali, quali il Comune di Sesto Fiorentino e l'associazione UISP;

RITENUTO pertanto che, con riguardo allo stipulando nuovo rapporto concessorio, sussistono i presupposti regolamentari per la concessione del beneficio dell'abbattimento del canone in favore dell'Associazione in argomento;

RICORDATO che a norma dell'art. 8, comma 8, il beneficio della riduzione ha validità di anni due;

RITENUTO opportuno concedere l'abbattimento del canone nella misura del 90% per il primo anno (01/08/2014-31/07/2015), riservandosi comunque di modificarne l'ammontare per l'anno successivo (01/08/2015-31/07/2016) in modo congruente alle nuove disposizioni che informeranno il Patto di Stabilità per il futuro triennio;

VISTI i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

CON votazione unanime, palese, favorevole;

DELIBERA

1. Di autorizzare, per le motivazioni di cui in narrativa, la concessione in uso dell'immobile, già oggetto del contratto rep. 2959 del 25/07/2012 , in favore dell'Associazione "Auser Nuova Zambra" per il quinquennio 01/08/2014-31/07/2019 contro il corrispettivo canone di mercato stabilito in € 28.128,00 annui;
2. Di riconoscere l'abbattimento del canone di cui al punto precedente nella misura del 75% per l'anno 01/08/2014-31/07/2015, altresì riservandosi sin d'ora, per le motivazioni di cui in narrativa, ogni più ampia facoltà di modificarne l'ammontare per l'anno successivo;
3. Di dare atto che per effetto di tale abbattimento il canone dovuto ammonta annualmente a € 7.032,00 al netto dell'abbattimento del 75% rispetto al canone annuo di mercato;
4. Di dare atto che l'importo di € 21.096,00 costituisce il vantaggio economico annuo, e pertanto, decorrendo la nuova Convenzione dal mese di luglio, per l'anno 2014 ammonterà a € 10.548,00, e detto importo sarà pubblicato sull'Albo dei beneficiari di provvidenze di natura economica di cui al D.P.R. n.118/2000;
5. Di demandare al Servizio Patrimonio l'adozione degli atti di competenza occorrenti alla tempestiva esecuzione del presente provvedimento, altresì definendo le relative transazioni contabili..

DELIBERA altresì

Con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Autorizzazione al rinnovo e abbattimento canone concessione in uso immobile di proprietà comunale sito in v. Pasolini 101 in favore dell'associazione "Auser Nuova Zambra".

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dirigente del SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 07-04-2014

**IL DIRIGENTE DEL
SETTORE AFFARI GENERALI E
LEGALI
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Sesto Fiorentino, 11-04-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIANASSI GIANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA