



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 421 DEL 22-04-2014

DETERMINAZIONE

**N. 71 DEL 22-04-2014
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Art. 31, commi 21 e 22, Legge n. 448/1998: atto di accorpamento al demanio stradale di porzione di terreno identificata al C.T. del Comune di Sesto F.no nel Foglio di mappa n.33 p.lla n.2884 ex proprietà Sig.Carlo Aiazzi

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che il Sig. Carlo Aiazzi, nato a Sesto Fiorentino il 27.09.1931, c.f.: ZZACRL31P27I684K, risulta ancora formalmente intestatario di porzione di area, posta in Comune di Sesto Fiorentino, di fatto costituente porzione di sede stradale di Via XXV Aprile, per una superficie catastale di mq. 46 identificata, detta porzione, al Catasto Terreni di detto Comune nel Foglio di mappa n.33 dalla particella n. 2884;
- che in data 23.09.2001 è deceduto in Viareggio, ultimo domicilio in vita in Sesto Fiorentino, il Sig. Carlo Aiazzi, i cui diritti sono andati devoluti alla figlia erede Chiara Aiazzi nata a Firenze il 08.04.1962, c. f.: ZZACHR62D48D612A, la quale con nota protocollata agli atti del Comune al n. 35186/2013, ha manifestato il consenso al trasferimento di detto immobile, in luogo del defunto;
- che l'acquisizione avvenuta sostanzialmente prima della morte del defunto, a favore del Comune di Sesto Fiorentino è prevista altresì stante l'ultraventennalità trascorsa dalla realizzazione dell'opera pubblica consistente nella sede stradale e sue pertinenze (classificazione comunale della sede stradale con atto deliberativo C.C. n.350 del 29.12.1969);
- che ciò non ha infatti determinato le necessità, per la Sig.ra Chiara Aiazzi, di inserire nella dichiarazione di successione del Sig. Carlo Aiazzi la porzione di cui trattasi;
- che per detta area non risulta essere mai stato avviato né concluso alcun procedimento espropriativo;

- che ricorrono quindi gli estremi per l'adozione del provvedimento amministrativo, da emanarsi ai sensi dell'articolo 3, commi 21 e 22, della Legge 448/98, tra i quali il sopra citato consenso rilasciato dagli attuali proprietari catastali;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 11 del 22 luglio 2010 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA QUANTO SEGUE:

- 1) Di disporre l'accorpamento al demanio stradale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31, comma 21, della Legge 448/98, della porzione di terreno, utilizzata ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni, costituente porzione di sede stradale della Via XXV Aprile, identificata al **Catasto Terreni** del Comune di Sesto Fiorentino nel **foglio di mappa 33** dalla **particella n.2884**, superficie catastale metri quadrati 46, Ente Urbano, r.d. € 0,35, r.a. € 16,10.
Confini catastali della suddetta particella sono: proprietà Sig.ra Chiara Aiazzi, proprietà Sig.ra Bice Fiesoli, proprietà Comune di Sesto Fiorentino, s.s.a., e la destinazione è quella che risulta dal certificato di destinazione urbanistica n. 126/2013 in data 20.12. 2013 e che, in quanto occorrer possa, si allega al presente atto sotto lettera "A".
L'accorpamento in oggetto viene disposto dietro consenso reso dal'avente causa Sig.ra Chiara Aiazzi nata a Firenze il 08.04.1962, erede del Sig. Carlo Aiazzi nato a Sesto Fiorentino il 27.09.1931, deceduto a Viareggio il 23.09.2001, ultimo domicilio Sesto Fiorentino, titolare di diritti personali, manifestato con lettera protocollata agli atti del Comune al n. 35186/2013;
Ai soli fini fiscali si attribuisce al presente atto il valore di € 16,10.
- 2) Di stabilire che, conseguentemente all'accorpamento al demanio stradale di cui sopra, l'area in oggetto è acquisita al patrimonio indisponibile del Comune di Sesto Fiorentino, con sede in Sesto Fiorentino, Piazza Vittorio Veneto n. 1, C.F.: 00420010480.
- 3) Di invocare i benefici fiscali di cui al comma 22 del predetto articolo 31 della Legge 448/998, in quanto non ricorre l'applicazione delle norme introdotte con D.L. 104/2013, art. 26 previste con l'introduzione dell'art. 10 del D. Lgs. N. 23/2011, trattandosi di atto di natura ricognitiva ed a titolo gratuito finalizzato all'acquisizione a favore del demanio stradale comunale.
- 4) Di autorizzare la trascrizione del presente atto nei Registri Immobiliari di Firenze, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo del Signor Conservatore competente.

Sesto Fiorentino, 22-04-2014

per **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**
f.to **BIANCHI LOREDANA**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Art. 31, commi 21 e 22, Legge n. 448/1998: atto di accorpamento al demanio stradale di porzione di terreno identificata al C.T. del Comune di Sesto F.no nel Foglio di mappa n.33 p.lla n.2884 ex proprietà Sig.Carlo Aiazzi

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 24-04-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**