



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 397 DEL 15-04-2014

DETERMINAZIONE

N. 25 DEL 15-04-2014
U.O.A. POLITICHE PER LA CASA

OGGETTO: Presa d'atto del rendiconto contabile al 31/12/2013 della gestione abitativa del patrimonio di ERP da parte di Casa SpA di Firenze.

IL RESPONSABILE DI U.O.A.

ATTESO

- che in data 18/05/2011 veniva rinnovato tra Casa SpA di Firenze e i 33 Comuni di L.O.D.E. Fiorentina, e dunque anche il Comune di Sesto Fiorentino, il contratto di servizi con rep. n. 63319 registrato a Firenze il 06/06/2011 al n. 348 serie 1A, con il quale sono state affidate alla predetta società le funzioni attinenti alla gestione amministrativa, alla manutenzione e al recupero del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (ERP), nonché le funzioni attinenti a nuove realizzazioni;
- che con il suddetto contratto Casa SpA si è impegnata a gestire i flussi finanziari connessi alla gestione del patrimonio e in particolare a custodire, temporaneamente, per conto dei Comuni associati le liquidità derivanti dalla suddetta gestione, nonché a fornire a ciascuno dei Comuni associati entro il mese di marzo, un prospetto contenente le entrate e le uscite degli stessi, intervenute nell'anno precedente;

VISTO dunque il resoconto contabile al 31/12/2013 della gestione degli immobili di proprietà del Comune di Sesto Fiorentino pervenuto il 31/03/2014 prot. n.15555;

PRESO ATTO dal suddetto rendiconto che, sulla base del modello D3 della Regione Toscana, nel periodo 1° gennaio/31 dicembre 2013 (allegato sub A):

- 1) il totale incassato delle entrate per canoni, rimborsi proventi finanziari è stato pari a € 992.262,02, mentre l'entrata di fondi gestiti dalla Regione Toscana per nuove costruzioni è stata pari a € 224.261,55;

- 2) il totale delle uscite relative alla gestione ordinaria del patrimonio è stato pari a € 972.318,02 e il totale delle uscite per nuove costruzioni e manutenzioni straordinarie è stato pari ad € 379.515,68;
- 3) che dalla gestione ordinaria, al netto delle somme di cui sopra, risulta un'eccedenza pari a € 17.992,59;

DATO ATTO che con determinazione reg. U.O.A. Politiche per la casa, i giovani e le famiglie n. 117/2013 (reg. gen. 1394/2013) era stata accertata in via presunta l'entrata di € 1.100.000,00 sul cap. 1810 - COD. 3.02.0860 (Fitti attivi patrimonio erp) quali canoni di locazione del patrimonio ERP gestito da Casa SpA, che era stato impegnato l'importo di € 1.100.000,00 sul cap. 31330 - COD. 1.09.02.03 (gestione alloggi E.R.P.) per far fronte ai costi di gestione del patrimonio medesimo;

RILEVATA la necessità di procedere alla presa d'atto e sistemazione contabile della rendicontazione presentata;

DATO atto che ai sensi della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari - art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 come modificata dal DL 12 novembre 2010 n. 187 convertito in legge, con modificazioni dalla legge 17 dicembre 2010, n. 217 - la presente è esclusa dalla normativa in questione in quanto si tratta di un pagamento effettuato nei confronti di una società pubblica partecipata dal Comune di Sesto Fiorentino;

VISTO il decreto del Sindaco n. 10/2010 che ha conferito alla sottoscritta l'incarico di responsabilità dell'U.O.A. Politiche per la casa, i giovani e le famiglie;

VISTO l'art. 28 del Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con delibera della Giunta comunale n. 9 del 22/01/2013;

DATO ATTO che si provvederà alla pubblicazione ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013 nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente";

DETERMINA

- 1) di prendere atto, come da allegato A alla presente determinazione, del rendiconto della gestione del patrimonio ERP di proprietà del Comune di Sesto Fiorentino, rimesso da Casa SpA di Firenze, per il periodo 1° gennaio/31 dicembre 2013;
- 2) di dare atto che nel 2013 il totale incassato delle entrate per canoni, rimborsi proventi finanziari è stato pari a € 992.262,02 e che il totale delle uscite relative alla gestione ordinaria del patrimonio è stato pari a € 972.318,02;
- 3) di dare atto che al netto delle somme impegnate, liquidate e vincolate ai sensi della LR 96/1996, il residuo canoni per l'anno 2013 è stato pari a € 17.992,59 (di cui € 329,26 quale percentuale dell'1,50% + IVA spettante a Casa Spa);

- 4) di autorizzare l'Ufficio Ragioneria a provvedere alla sistemazione contabile relativa alla gestione al 31/12/2013 emettendo reversale di incasso per € 972.318,02 a valere sull'acc. 705/13 assunto con det. n. 117/N.R.G.1394/2013 e contestuale mandato di pagamento per € 972.318,02 a valere sull'impegno 4532/13 assunto con det. n. 117/N.R.G. 1394/2013;
- 5) di autorizzare il Servizio Ragioneria a registrare la minore entrata di € 107.737,98 sul capitolo PEG 1810 – COD. 3.02.0860 competenza 2013 a carico dell'accertamento n. 705/13 assunto con determinazione n. 117 (N.R.G. 1394) del 06/12/2013 e a dichiarare la minore spesa di € 127.681,98 sul capitolo PEG 31330 – COD. 1.09.02.03 competenza 2013 a carico dell'impegno n. 4532/13 assunto con determinazione n. 117 (N.R.G. 1394) del 06/12/2013 e che la somma di €17.992,59 sarà regolarizzata al momento della destinazione dell'avanzo di amministrazione 2014;
- 6) di dare atto che la suddetta somma di € 17.992,59 confluisce nell'avanzo d'amministrazione - anno 2014 e sarà ridestinata alle finalità previste della normativa regionale in materia, ai sensi della LRT n. 96/1996;
- 7) di dare atto che si provvederà alla pubblicazione ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013 nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente".

Sesto Fiorentino, 15-04-2014

IL RESPONSABILE DI U.O.A.
f.to MATOZZI STEFANIA

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Presa d'atto del rendiconto contabile al 31/12/2013 della gestione abitativa del patrimonio di ERP da parte di Casa SpA di Firenze.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 18-04-2014

**per IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to SODI MARIA**