



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 443 DEL 28-04-2014

DETERMINAZIONE

**N. 74 DEL 28-04-2014
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Contratto di locazione tra Comune di Sesto Fiorentino e Istituto "Ernesto De Martino": aggiornamento ISTAT e correlati accertamenti d'entrata.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- l'Istituto "Ernesto De Martino di Sesto Fiorentino" ha in locazione una porzione dell'immobile denominato Villa San Lorenzo al Prato in Via Scardassieri, 47, per lo svolgimento delle sue attività in campo culturale e musicale in forza di contratto rep.1963 del 27/04/2009 avente durata fino al 31/03/2015, contro un canone annuale attualmente pari ad € 4.843,42;
- detto contratto prevede all'art. 3 l'aggiornamento annuale del canone nella misura del 75% dell'aumento del costo della vita rilevato da Istat nel mese di marzo;

RILEVATO che l'aumento del costo della vita rilevato da Istat dal mese di marzo 2013 a marzo 2014 è stato pari a 0,3% e che quindi il 75% è pari a 0,225%;

RITENUTO pertanto di procedere all'aggiornamento del canone in argomento e all'integrazione dei correlati accertamenti d'entrata;

DETERMINA

- 1) Di procedere con decorrenza 01/04/2014 all'aggiornamento, nella misura del 75% dell'aumento del costo annuale della vita rilevato da Istat nel mese di marzo 2014, del canone riferito alla porzione dell'immobile di proprietà comunale denominato Villa San Lorenzo al Prato posto in Via Scardassieri 47, data in locazione all'istituto "Ernesto de Martino" in forza di contratto Rep. 1963/2009;
- 2) Di dare atto che il canone per il periodo 01/04/2014-31/03/2015 è pari a € 4.854,32 come risulta dal seguente conteggio:

<i>Canone al 31/03/2014</i>	<i>Aumento Istat 0,225%</i>	<i>Nuovo Canone dall'01/04/2014</i>
€ 4.843,42	€ 10,90	€ 4.854,32

- 3) Di dare atto che il canone complessivamente dovuto per l'anno 2014 ammonta a € 4.851,60 come risulta dal seguente conteggio:

<i>Canone 01/01 – 31/03/2014</i>	<i>Canone 01/04-31/12/2014</i>	<i>Totale Canone 2013</i>
$(4.843,42/12)*3= € 1.210,86$	$(4.854,32/12)*9= € 3.640,74$	€ 4.851,60

- 4) Di dare atto che la somma di € 4.843,42 è già stata accertata con accertamento n.11/2014;
- 5) Di introitare la residua somma di € 8,18 relativa al conguaglio Istat del canone di locazione di cui in argomento per il periodo 01/04 – 31/12/ 2014 sul cap. PEG 1820 del bilancio del corrente esercizio;
- 6) Di introitare la somma di € 1.213,58 relativa al canone di locazione di cui in argomento per il primo trimestre 2015 sul cap. PEG 1820 del bilancio del futuro esercizio 2015.

Sesto Fiorentino, 28-04-2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Contratto di locazione tra Comune di Sesto Fiorentino e Istituto "Ernesto De Martino": aggiornamento ISTAT e correlati accertamenti d'entrata.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Accertamento 2014 / 296	Contratto di locazione tra Comune di Sesto Fiorentino e Istituto "Ernesto De Martino": aggiornamento Istat - Operazione: Inserimento PEG: 1820 PIANO FIN: 3.01.03.02.002 Fitti attivi patrimonio non abitativo	29/04/2014	8,18
Accertamento 2015 / 8	Contratto di locazione tra Comune di Sesto Fiorentino e Istituto "Ernesto De Martino" anno 2015 - Operazione: Inserimento PEG: 1820 PIANO FIN: 3.01.03.02.002 Fitti attivi patrimonio non abitativo	29/04/2014	1.213,58

Totale Accertato	1.221,76
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	0,00
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 29-04-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**