



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 | www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 89 DEL 13-05-2014

OGGETTO: Ambito di Trasformazione Via Tevere - Scheda n. 52 dell'Appendice 1 del RUC vigente: approvazione progetto unitario convenzionato.

L'anno duemilaquattordici il giorno tredici del mese di maggio alle ore 16.00, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	P
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	P
BANCHELLI ANDREA	Assessore	A
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	P
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	P
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	P

PRESENTI N. 9 - ASSENTI N. 1

PARTECIPA alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il VICE SEGRETARIO GENERALE, FARSI GABRIELLA.

PRESIEDE il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Secondo Regolamento Urbanistico, approvato con la Deliberazione di C.C. n. 6 del 28/01/2014, conferma ed integra i contenuti della scheda 52 dell'Appendice 1 approvata con la Deliberazione di C.C. n. 70 del 17/09/2013, Piano degli alienazioni triennio 2013-2015;
- la scheda n. 52 prevede che le trasformazioni del compendio immobiliare costituente l'ambito di intervento posto in Via Tevere debbano essere attuate mediante progetto unitario convenzionato;
- l'art. 70 delle Norme generali del R.U. vigente, stabilisce i contenuti e le modalità di approvazione degli stessi progetti unitari convenzionati;
- l'area corrispondente all'Ambito di Trasformazione suddetto è individuata parte al Catasto Fabbricati del Comune di Sesto Fiorentino al Foglio di mappa 61 particelle: 355 (sub: 1, 5, 6, 500, 501, 502, 503) 655, 648, 649 e parte al Catasto Terreni del Comune di Sesto Fiorentino al Foglio di mappa 61 particelle: 671, 653, 657, 654, 658, 643, 673, 675/a, 659, 647, 645;
- i soggetti proprietari dell'area costituente il predetto Ambito di Trasformazione hanno presentato, in data 05/02/2014, istanza per l'approvazione del relativo progetto unitario convenzionato registrato alla B.N. 6002/2014 con prot. n. 5945;
- in data 04/04/2014 è stata trasmessa la documentazione inerente il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione primaria previste nella scheda;
- i soggetti proponenti sono tutti proprietari dell'area sopra individuata, così come previsto dall'art. 70 del R.U. vigente, a seguito di asta pubblica del 28/10/2013 con aggiudicazione del 26/11/2013 e successivo rogito del 15/01/2014;
- la suddetta Scheda n. 52 prevede anche la realizzazione di opere di urbanizzazione da cedere poi all'Amministrazione Comunale unitamente alle relative aree, per le quali dovrà essere presentata domanda di permesso di costruire;
- [l'art. 45, comma 1, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201](#), convertito, con modificazioni, dalla [L. 22 dicembre 2011, n. 214](#), ha inserito all'art. 16 del D.P.R. 380/2011 il comma 2-bis per effetto del quale è prevista l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria, di importo inferiore alla soglia comunitaria di cui all'[articolo 28, comma 1, lettera c\), del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163](#), funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, è a carico del titolare del permesso di costruire e non trova applicazione il [decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163](#);
- ai sensi degli atti sopra richiamati l'approvazione del progetto unitario convenzionato da parte della Giunta Comunale, comprendente gli elaborati di cui al progetto preliminare delle opere di urbanizzazione da realizzare e da cedere a scorporo di oneri, è preliminare all'approvazione, ad opera dello stesso organo, del progetto definitivo delle opere di urbanizzazione che abbia acquisito gli atti di assenso, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;

CONSIDERATO che:

- è stata elaborata la bozza di convenzione, secondo le norme e procedure in materia per lo specifico progetto di cui al presente atto;

DATO ATTO che:

- il progetto unitario convenzionato registrato alla B.N. 6002/2014, in fase istruttoria, ha ottenuto parere Favorevole a condizioni, nella seduta della Commissione dei Servizi Interna, di cui all'art. 1.3.3 del nuovo Regolamento Edilizio, del 23/04/2014 nella quale hanno partecipato anche i membri della Commissione Edilizia, il consulente geologo, i responsabili del Servizio Mobilità e della U.O.A. LL.PP. e servizi a rete;
- in data 05/05/2014 sono stati trasmessi nuovi elaborati aggiornati alle condizioni richieste in sede di Conferenza dei Servizi Interna, di cui al punto che precede;
- il progetto unitario convenzionato è costituito dai seguenti elaborati:
 1. ALLEGATO "A" – Relazione illustrativa
 2. ALLEGATO "B" – Elaborato di valutazione ambientale
 3. ALLEGATO "C" – Indagine ambientale
 4. ALLEGATO "D" – Relazione geologica, geotecnica – sismica
 5. ALLEGATO "E" – Tav. 01 – Inquadramento
 6. ALLEGATO "F" – Tav. 02 – Stato di fatto – Planimetria generale
 7. ALLEGATO "G" – Tav. 03 – Stato di fatto – Pianta e prospetti
 8. ALLEGATO "H" – Tav. 04 – Stato di fatto – Piano Quotato
 9. ALLEGATO "I" – Tav. 05 – Stato di fatto – Sezioni di rilievo
 10. ALLEGATO "J" – Tav. 06 – Stato di fatto - Sottoservizi
 11. ALLEGATO "K" – Tav. 07 – Stato di fatto – Estratto RU - Vincoli
 12. ALLEGATO "L" – Tav. 08 – Stato di progetto – Planimetria
 13. ALLEGATO "M" – Tav. 09 – Stato di progetto – Schemi descrittivi 1
 14. ALLEGATO "N" – Tav. 10 – Stato di progetto – Schemi descrittivi 2
 15. ALLEGATO "O" – Tav. U01 – Relazione illustrativa
 16. ALLEGATO "P" – Tav. U02 – Accertamenti ed indagini preliminari
 17. ALLEGATO "Q" – Tav. U03 – Corografia
 18. ALLEGATO "R" – Tav. U04 – Planimetria stato di fatto
 19. ALLEGATO "S" – Tav. U05 – Planimetria di progetto
 20. ALLEGATO "T" – Tav. U06 – Planimetria di sovrapposizione
 21. ALLEGATO "V" – Tav. U07 – Planimetria catastale
 22. ALLEGATO "W" – Tav. U08 – Sezioni tipo
 23. ALLEGATO "X" – Tav. U09 – Calcolo sommario della spesa
 24. ALLEGATO "Y" – Tav. U10 – Indicazioni preliminari sulla stesura dei piani della sicurezza
 25. ALLEGATO "Z" – Tav. U11 – Integrazioni studio viabilistico;

PRECISATO che la presente deliberazione non costituisce titolo abilitante all'esecuzione di alcuna trasformazione urbanistico-edilizia;

VISTI i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;
- la L.R.T. 3 gennaio 2005, n. 1 e s.m.i.;
- l'art. 70 del RUC vigente e l'Appendice 1;
- il D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

CON votazione unanime, palese e favorevole,

DELIBERA

- 1) di approvare il progetto unitario convenzionato (B.N. 6002/2014) relativo all'Ambito di Trasformazione posto in Via Tevere e disciplinato dalla scheda n. 52 dell'Appendice 1 del RUC vigente, con valenza di progetto preliminare delle opere di urbanizzazione;
- 2) di stabilire che gli elaborati elencati in premessa e costituiti da numero 25 documenti/tavole siano allegati alla presente deliberazione, della quale costituiscono parte integrante e sostanziale;
- 3) di approvare la bozza di convenzione che regola i rapporti tra i soggetti attuatori e l'amministrazione comunale per l'attuazione del progetto unitario convenzionato e la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a scomuto di oneri, che si allega sotto la lettera "AA" al presente atto;

DELIBERA altresì

con votazione unanime, palese e favorevole, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. n. 267/2000.

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Ambito di Trasformazione Via Tevere - Scheda n. 52 dell'Appendice 1 del RUC vigente: approvazione progetto unitario convenzionato.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile della U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 08-05-2014

**IL RESPONSABILE DELLA U.O.A.
ASSETTO DEL TERRITORIO
f.to VENTURINI LORENZO**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, dichiara che la deliberazione di cui in oggetto non è rilevante sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 12-05-2014

**per IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to SODI MARIA**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIANASSI GIANNI

IL VICE SEGRETARIO
GENERALE
f.to FARSI GABRIELLA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA