



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 477 DEL 07-05-2014

DETERMINAZIONE

N. 67 DEL 07-05-2014
U.O.A. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE

OGGETTO: Servizio di "Gestione Calore" svolto da Consiag Servizi s.r.l. Impegno di spesa anno 2014 - CUP: B91C14000010004.

IL RESPONSABILE DI U.O.A

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 28 marzo 2014 di approvazione del Bilancio di Previsione anno 2014 e dei relativi allegati;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 07.04.2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziaria per il triennio 2014/2016;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 26 settembre 2013, esecutiva, con la quale il Comune di Sesto Fiorentino ha aderito alla sperimentazione in materia di armonizzazione del sistema contabile ex art. 36 del D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, modificato dall'art. 9 del D.L. 31 agosto 2013 n. 102;

RICHIAMATO altresì il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 15 novembre 2013 con il quale il Comune di Sesto Fiorentino è stato inserito nella sperimentazione per l'anno 2014;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 12.03.2008 l'A.C. ha affidato a Consiag Servizi s.r.l., per la durata di 10 anni, il servizio di gestione calore, avente ad oggetto la gestione delle attività di conduzione, manutenzione e ammodernamento degli impianti di riscaldamento, condizionamento estivo e produzione acqua calda sanitaria installati presso scuole, uffici e servizi comunali, nonché acquisto di combustibile;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 30.06.2008 sono stati variati l'elenco delle centrali termiche e le tabelle relative ai costi di M.O. e M.S., nonché alcune parti dello schema del disciplinare di Servizio, relativamente alle strutture che nel frattempo sono state dismesse o che comunque non rientrano nell'affidamento in house a Consiag Servizi s.r.l.;
- in conseguenza alle suddette modifiche i canoni annui, ai sensi dell'art. 19 del contratto di servizio, risultano i seguenti:
 - Canone annuo di esercizio (M.O. + M.S.) € 45.000,00 oltre IVA
 - Gestione tecnica € 5.000,00 oltre IVA
 - Gestione energia € 2.000,00 oltre IVA
 - Canale di comunicazione con gli utenti € 2.000,00 oltre IVA
 - Canone annuo di ammodernamento impianti € 58.000,00 oltre IVA
- i suddetti canoni, ai sensi dell'art. 19 del contratto di servizio, sono soggetti all'adeguamento annuale in base all'andamento dell'indice Istat;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 229 del 30.11.2010, a seguito delle numerose variazioni intervenute nel biennio 2008/2010 dovute alla dismissione e/o all'acquisizione di centrali termiche, è stata autorizzata l'U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete a convocare un tavolo tecnico con Consiag Servizi s.r.l. per la modifica e l'aggiornamento degli elenchi delle centrali termiche e/o frigorifere, ai sensi dell'art. 3.5 del contratto di servizio;
- la revisione tecnica degli elenchi e delle caratteristiche delle centrali termiche e/o frigorifere presenti nel patrimonio comunale è tuttora in corso con i tecnici di Consiag Servizi s.r.l.;

DATO ATTO che il contratto di servizio, di durata decennale, è stato stipulato in data 16.07.2008 (Rep. n. 20205), e che, ai sensi dell'art. 18, l'affidamento del servizio è decorso dal 1° luglio 2008, data di consegna al gestore delle centrali da parte dell'Amministrazione Comunale;

RICHIAMATO l'art. 3 del contratto che specifica le attività gestite da Consiag Servizi s.r.l.:

- a) la fornitura di energia termica ai corpi scaldanti e di energia frigorifera agli impianti refrigeranti situati nelle varie strutture;
- b) l'attività di manutenzione ordinaria e straordinaria per tutti gli impianti;
- c) la gestione tecnica di tutti gli impianti;
- d) la gestione energia di tutti gli impianti;
- e) la gestione delle segnalazioni di malfunzionamento riscontrati dalle utenze attraverso il servizio offerto con l'istituzione di un numero verde dedicato;
- f) l'attività di ammodernamento realizzata mediante interventi mirati al miglioramento di efficienza, funzionamento e sicurezza;
- g) la fornitura di combustibile;
- h) il servizio energia alle strutture per le quali l'A.C. dichiara "uso domestico";
- i) la gestione di rapporti con gli organismi preposti alla certificazione e al controllo;

DATO ATTO che gli adempimenti inerenti la voce "Acquisto energia" sono gestiti dal Servizio Economato e dall'ufficio Contabilità dell'Istituzione Servizi Educativi, in quanto responsabili di procedura per le utenze degli edifici comunali;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 08.04.2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale l'Amministrazione Comunale:

- dismette la partecipazione detenuta in Consiag Servizi s.r.l. annullando gli affidamenti in house vigenti con la suddetta società;
- decide la propria partecipazione nella nuova Società Consiag Servizi Comuni s.r.l., approvandone lo Statuto;
- dà mandato agli uffici di procedere, successivamente al perfezionamento dell'operazione di costituzione della nuova Società, all'affidamento in house a Consiag Servizi Comuni s.r.l. dei servizi finora svolti da Consiag Servizi s.r.l. alle stesse condizioni dei precedenti contratti;

CONSIDERATO pertanto, nelle more del perfezionamento delle operazioni di cui al punto precedente, di impegnare a favore di Consiag Servizi s.r.l. la spesa presuntivamente occorrente per il 1° quadrimestre 2014 per il pagamento dei canoni dovuti a fronte delle attività inerenti il servizio di "Gestione Calore", per un totale di € 66.078,68 IVA compresa;

DATO ATTO che l'affidamento a Consiag Servizi s.r.l. del servizio di gestione calore non è soggetto agli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti di cui alla Legge 136/2010, in quanto trattasi di affidamento in house providing;

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e ravvisata la propria competenza in merito;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 19 del 28/12/2010, con il quale alla sottoscritta è stato conferito l'incarico di responsabilità dell'Unità Organizzativa Autonoma "Lavori Pubblici e servizi a rete";

DETERMINA

- 1) Di dare atto che la spesa presuntivamente occorrente per l'anno 2014 per l'effettuazione delle sotto indicate attività facenti parte del servizio di "Gestione Calore" effettuato da Consiag Servizi S.r.l.:
 - Manutenzione Ordinaria;
 - Manutenzione Straordinaria;
 - Gestione Tecnica;
 - Gestione Energia;
 - Canale di comunicazione con gli utenti;
 - Ammodernamento degli impianti;ammonta ad € 198.236,05 Iva compresa, di cui € 38.236,05 per manutenzione ordinaria e canoni vari ed € 160.000,00 per manutenzione straordinaria ed ammodernamento degli impianti;
- 2) Di impegnare, per i motivi indicati in premessa, relativamente al periodo da gennaio ad aprile 2014, la spesa di € 66.078,68, di cui € 12.745,35 per manutenzione ordinaria e canoni vari ed € 53.333,33 per manutenzione straordinaria ed ammodernamento degli impianti, sul Bilancio del corrente esercizio 2014 come segue:
 - quanto ad € 651,32 sul Cap. PEG 36231 "Spese per gestione calore asili nido";
 -
 - quanto ad € 1.394,27 sul Cap. PEG 16231 "Spese per gestione calore scuole materne";
 -

- quanto ad € 1.402,47 sul Cap. PEG 17231 “Spese per gestione calore scuole elementari”;
- quanto ad € 1.204,51 sul Cap. PEG 18231 “Spese per gestione calore scuole medie”;
- quanto ad € 432,85 sul Cap. PEG 19231 “Spese per gestione calore Ludoteca”;
- quanto ad € 273,86 sul Cap. PEG 23231 “Spese per gestione calore impianti sportivi”;
- quanto ad € 489,26 sul Cap. PEG 9231 “Spese per gestione calore Patrimonio”;
- quanto ad € 311,13 sul Cap. PEG 12231 “Spese per gestione calore altri servizi generali”;
- quanto ad € 376,09 sul Cap. PEG 30231 “Spese per gestione calore assetto del territorio”;
- quanto ad € 986,38 sul Cap. PEG 5231 “Spese per gestione calore organi istituzionali”;
- quanto ad € 642,77 sul Cap. PEG 10231 “Spese per gestione calore Ufficio Tecnico”;
- quanto ad € 2.932,82 sul Cap. PEG 20231 “Spese per gestione calore Biblioteca”;
- quanto ad € 311,13 sul cap. PEG 35231 “Spese per gestione calore Servizio Ambiente”;
- quanto ad € 360,02 sul Cap. PEG 13231 “Spese per gestione calore Polizia Municipale”;
- quanto ad € 311,13 sul Cap. PEG 40231 “Spese per gestione calore Cimitero”;
- quanto ad € 665,34 sul Cap. PEG 39231 “Spese per gestione calore Servizi sociali - Alzheimer”;
- quanto ad € 3.098,64 sul Cap. PEG 82020/2 “Manutenzione straordinaria gestione calore asili nido” – O.P. 13/2014;
- quanto ad € 4.318,88 sul cap. PEG 64020/1 “Manutenzione straordinaria gestione calore scuole materne” – O.P. 4/2014;
- quanto ad € 4.262,14 sul Cap. PEG 65020/1 “Manutenzione straordinaria gestione calore scuole elementari” – O.P. 5/2014;
- quanto ad € 3.892,53 sul Cap. PEG 66020/1 “Manutenzione straordinaria gestione calore scuole medie” – O.P. 6/2014;
- quanto ad € 1.986,44 sul Cap. PEG 68020/1 “Manutenzione straordinaria gestione calore Ludoteca” – O.P. 7/2014;
- quanto ad € 4.896,69 sul Cap. PEG 72020/4 “Manutenzione straordinaria gestione calore impianti sportivi” – O.P. 10/2014;
- quanto ad € 2.875,72 sul Cap. PEG 71020/1 “Manutenzione straordinaria gestione calore piscina” – O.P. 8/2014;
- quanto ad € 2.128,33 sul Cap. PEG 59020/3 “Manutenzione straordinaria gestione calore Patrimonio” – O.P. 2/2014;
- quanto ad € 1.844,89 sul Cap. PEG 77020/1 “Manutenzione straordinaria gestione calore servizio urbanistica” – O.P. 11/2014;
- quanto ad € 3.445,67 sul Cap. PEG 55020/1 “Manutenzione straordinaria gestione calore organi istituzionali” – O.P. 1/2014;
- quanto ad € 2.503,73 sul Cap. PEG 60020/1 “Manutenzione straordinaria gestione calore ufficio tecnico” – O.P. 3/2014;
- quanto ad € 9.238,15 sul Cap. PEG 69020/1 “Manutenzione straordinaria gestione calore Biblioteca” – O.P. 9/2014;
- quanto ad € 1.713,60 sul Cap. PEG 81020/2 “Manutenzione straordinaria gestione calore Servizio Ambiente” – O.P. 12/2014;
- quanto ad € 1.713,60 sul Cap. PEG 86020/1 “Manutenzione straordinaria gestione calore Cimitero” – O.P. 16/2014;

- quanto ad € 2.707,16 sul Cap. PEG 84020/1 “Manutenzione straordinaria gestione calore residenze anziani” – O.P. 14/2014;
 - quanto ad € 2.707,16 sul Cap. PEG 85020/2 “Manutenzione straordinaria gestione calore servizi sociali - Alzheimer” – O.P. 15/2014;
- 3) Di dare atto che:
- gli impegni di spesa relativi all’acquisto di energia sono assunti da parte del Servizio Economato e dell’Ufficio Contabilità dell’Istituzione Servizi Educativi, in quanto responsabili di procedura per le utenze degli uffici comunali;
 - non ricorrono gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136, in quanto trattasi di affidamento in house;
- 4) Di dare atto che le obbligazioni di cui sopra saranno esaurite entro il 31.12.2014;
- 5) Di dare atto altresì:
- del rispetto degli obblighi di pubblicazione previsti dal D.L. 33/2013;
 - del rispetto di quanto previsto dall’art. 2, comma 3, del nuovo “Codice di comportamento dei pubblici dipendenti” approvato con D.P.R. n. 26 del 16 aprile 2013 e dall’art. 1 comma 4 del codice di comportamento dei dipendenti interno dell’Ente, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 21/01/2014;
- 6) Di dare atto infine che Responsabile Unico del Procedimento è la sottoscritta Ing. Rita Dabizzi, Responsabile della U.O.A. Lavori Pubblici e servizi a rete.

Sesto Fiorentino, 07-05-2014

IL RESPONSABILE DI U.O.A
f.to DABIZZI RITA

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Servizio di "Gestione Calore" svolto da Consiag Servizi s.r.l. Impegno di spesa anno 2014 - CUP: B91C14000010004.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Impegno 2014 / 2619	Servizio di Gestione Calore svolto da Consiag Servizi srl Impegno di spesa anno 2014 - Operazione: Inserimento PEG: 36231 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 12.01 Spese per gestione del calore	13/05/2014	651,32
Impegno 2014 / 2626	Servizio di Gestione Calore svolto da Consiag Servizi srl Impegno di spesa anno 2014 - Operazione: Inserimento PEG: 16231 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 04.01 Spese per gestione del calore	13/05/2014	1.394,27
Impegno 2014 / 2639	Servizio di Gestione Calore svolto da Consiag Servizi srl Impegno di spesa anno 2014 - Operazione: Inserimento PEG: 17231 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 04.02 Spese per gestione del calore	13/05/2014	1.402,47
Impegno 2014 / 2645	Servizio di Gestione Calore svolto da Consiag Servizi srl Impegno di spesa anno 2014 - Operazione: Inserimento PEG: 18231 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 04.02 Spese per gestione del calore	13/05/2014	1.204,51
Impegno 2014 / 2728	Servizio di gestione calore svolto da Consiag Servizi srl Impegno di spesa anno 2014 - Operazione: Inserimento PEG: 19231 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 04.06 Spese per gestione del calore	14/05/2014	432,85
Impegno 2014 / 2729	Servizio di Gestione Calore svolto da Consiag Servizi srl Impegno di spesa anno 2014 - Operazione: Inserimento PEG: 23231 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 06.01 Spese per gestione del calore	14/05/2014	273,86
Impegno 2014 / 2730	Servizio di Gestione Calore svolto da Consiag Servizi srl Impegno di spesa anno 2014 - Operazione: Inserimento PEG: 9231 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 01.06 Spese per gestione del calore	14/05/2014	489,26

Impegno 2014 / 2731	Servizio di Gestione Calore svolto da Consiag Servizi srl Impegno di spesa anno 2014 - Operazione: Inserimento PEG: 12231 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 01.06 Spese per gestione del calore	14/05/2014	311,13
Impegno 2014 / 2732	Servizio di Gestione Calore svolto da Consiag Servizi srl Impegno di spesa anno 2014 - Operazione: Inserimento PEG: 30231 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 01.06 Spese per gestione del calore	14/05/2014	376,09
Impegno 2014 / 2733	Servizio di Gestione Calore svolto da Consiag Servizi srl Impegno di spesa anno 2014 - Operazione: Inserimento PEG: 5231 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 01.06 Spese per gestione del calore	14/05/2014	986,38
Impegno 2014 / 2734	Servizio di Gestione Calore svolto da Consiag Servizi srl Impegno di spesa anno 2014 - Operazione: Inserimento PEG: 10231 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 01.06 Spese per gestione del calore	14/05/2014	642,77
Impegno 2014 / 2735	Servizio di Gestione Calore svolto da Consiag Servizi srl Impegno di spesa anno 2014 - Operazione: Inserimento PEG: 20231 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 05.02 Spese per gestione del calore	14/05/2014	2.932,82
Impegno 2014 / 2736	Servizio di Gestione Calore svolto da Consiag Servizi srl Impegno di spesa anno 2014 - Operazione: Inserimento PEG: 35231 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 01.06 Spese per gestione del calore	14/05/2014	311,13
Impegno 2014 / 2737	Servizio di Gestione Calore svolto da Consiag Servizi srl Impegno di spesa anno 2014 - Operazione: Inserimento PEG: 13231 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 03.01 Spese per gestione del calore	14/05/2014	360,02
Impegno 2014 / 2738	Servizio di Gestione Calore svolto da Consiag Servizi srl Impegno di spesa anno 2014 - Operazione: Inserimento PEG: 40231 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 12.09 Spese per gestione del calore	14/05/2014	311,13
Impegno 2014 / 2739	Servizio di Gestione Calore svolto da Consiag Servizi srl Impegno di spesa anno 2014 - Operazione: Inserimento PEG: 39231 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 01.06 Spese per gestione del calore	14/05/2014	665,34
Impegno 2014 / 2740	Servizio di Gestione Calore svolto da Consiag Servizi srl Impegno di spesa anno 2014 - Operazione: Inserimento PEG: 82020/2 PIANO FIN: 2.02.01.09.017, MISS/PROG: 12.01 Manutenzione straordinaria gestione calore	14/05/2014	3.098,64

Impegno 2014 / 2741	Servizio di "Gestione Calore" svolto da Consiag Servizi srl Impegno di spesa anno 2014 - Operazione: Inserimento PEG: 64020/1 PIANO FIN: 2.02.01.09.003, MISS/PROG: 04.01 Manutenzione straordinaria gestione calore	14/05/2014	4.318,88
Impegno 2014 / 2742	Servizio di "Gestione Calore" svolto da Consiag Servizi srl Impegno di spesa anno 2014 - Operazione: Inserimento PEG: 65020/1 PIANO FIN: 2.02.01.09.003, MISS/PROG: 04.02 Manutenzione straordinaria gestione calore	14/05/2014	4.262,14
Impegno 2014 / 2743	Servizio di "Gestione Calore" svolto da Consiag Servizi srl Impegno di spesa anno 2014 - Operazione: Inserimento PEG: 66020/1 PIANO FIN: 2.02.01.09.003, MISS/PROG: 04.02 Manutenzione straordinaria gestione calore	14/05/2014	3.892,53
Impegno 2014 / 2744	Servizio di "Gestione Calore" svolto da Consiag Servizi srl Impegno di spesa anno 2014 - Operazione: Inserimento PEG: 68020/1 PIANO FIN: 2.02.01.09.999, MISS/PROG: 04.06 Manutenzione straordinaria gestione calore	14/05/2014	1.986,44
Impegno 2014 / 2745	Servizio di "Gestione Calore" svolto da Consiag Servizi srl Impegno di spesa anno 2014 - Operazione: Inserimento PEG: 72020/4 PIANO FIN: 2.02.01.09.016, MISS/PROG: 06.01 Manutenzione straordinaria gestione calore	14/05/2014	4.896,69
Impegno 2014 / 2746	Servizio di "Gestione Calore" svolto da Consiag Servizi srl Impegno di spesa anno 2014 - Operazione: Inserimento PEG: 71020/1 PIANO FIN: 2.02.01.09.016, MISS/PROG: 06.01 Manutenzione straordinaria gestione calore	14/05/2014	2.875,72
Impegno 2014 / 2747	Servizio di "Gestione Calore" svolto da Consiag Servizi srl Impegno di spesa anno 2014 - Operazione: Inserimento PEG: 59020/3 PIANO FIN: 2.02.01.09.002, MISS/PROG: 01.06 Manutenzione straordinaria gestione calore	14/05/2014	2.128,33
Impegno 2014 / 2748	Servizio di "Gestione Calore" svolto da Consiag Servizi srl Impegno di spesa anno 2014 - Operazione: Inserimento PEG: 77020/1 PIANO FIN: 2.02.01.09.002, MISS/PROG: 01.06 Manutenzione straordinaria gestione calore	14/05/2014	1.844,89
Impegno 2014 / 2749	Servizio di "Gestione Calore" svolto da Consiag Servizi srl Impegno di spesa anno 2014 - Operazione: Inserimento PEG: 55020/1 PIANO FIN: 2.02.01.09.002, MISS/PROG: 01.06 Manutenzione straordinaria gestione calore	14/05/2014	3.445,67
Impegno 2014 / 2750	Servizio di "Gestione Calore" svolto da Consiag Servizi srl Impegno di spesa anno 2014 - Operazione: Inserimento PEG: 60020/1 PIANO FIN: 2.02.01.09.002, MISS/PROG: 01.06 Manutenzione straordinaria gestione calore	14/05/2014	2.503,73

Impegno 2014 / 2751	Servizio di "Gestione Calore" svolto da Consiag Servizi srl Impegno di spesa anno 2014 - Operazione: Inserimento PEG: 69020/1 PIANO FIN: 2.02.01.09.018, MISS/PROG: 05.02 Manutenzione straordinaria gestione calore	14/05/2014	9.238,15
Impegno 2014 / 2752	Servizio di "Gestione Calore" svolto da Consiag Servizi srl Impegno di spesa anno 2014 - Operazione: Inserimento PEG: 81020/2 PIANO FIN: 2.02.01.09.999, MISS/PROG: 01.06 Manutenzione straordinaria gestione calore	14/05/2014	1.713,60
Impegno 2014 / 2753	Servizio di "Gestione Calore" svolto da Consiag Servizi srl Impegno di spesa anno 2014 - Operazione: Inserimento PEG: 86020/1 PIANO FIN: 2.02.01.09.015, MISS/PROG: 12.09 Manutenzione straordinaria gestione calore	14/05/2014	1.713,60
Impegno 2014 / 2754	Servizio di "Gestione Calore" svolto da Consiag Servizi srl Impegno di spesa anno 2014 - Operazione: Inserimento PEG: 84020/1 PIANO FIN: 2.02.01.09.999, MISS/PROG: 12.03 Manutenzione straordinaria gestione calore	14/05/2014	2.707,16
Impegno 2014 / 2755	Servizio di "Gestione Calore" svolto da Consiag Servizi srl Impegno di spesa anno 2014 - Operazione: Inserimento PEG: 85020/2 PIANO FIN: 2.02.01.09.999, MISS/PROG: 12.02 Manutenzione straordinaria gestione calore	14/05/2014	2.707,16

Totale Accertato	0,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	66.078,68
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 15-05-2014

**per IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to SODI MARIA**