



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 499 DEL 14-05-2014**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 84 DEL 14-05-2014  
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Contratto di locazione tra Comune di Sesto Fiorentino e Associazione Comunali Anziani per il Volontariato di Sesto Fiorentino: abbattimento del canone di locazione e rinnovo.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**PREMESSO** che:

- l'“Associazione Comunale Anziani per il Volontariato” di Sesto Fiorentino ha in locazione l'immobile di proprietà comunale sito in Sesto Fiorentino, Via Mazzini 142, per lo svolgimento delle proprie attività sociali, in forza di contratto rep.1701 del 25/08/2008 avente durata fino al 31/05/2014, contro un canone annuale di mercato attualmente pari ad € 14.043,80;
- con deliberazione di Giunta n.1 in data 10/01/2012 è stato concesso a tale Associazione il beneficio dell'abbattimento del canone di locazione nella misura del 75% per il biennio 01/01/2012-31/12/2013 e, per l'effetto, il canone annuale ammontava ad € 3.510,95;
- con deliberazione di Giunta n. 13 in data 31/01/2014 è stato concesso il beneficio dell'abbattimento del canone di locazione nella misura del 90% per il biennio 01/01/2014 – 31/12/2015, nonché l'autorizzazione al rinnovo del contratto di locazione per ulteriori 6 anni a decorrere dall'01/06/2014 applicando quale corrispettivo annuale il nuovo canone di mercato indicato nella perizia di stima redatta in data 10/01/2014 e pari a € 12.293,76, che, per effetto dell'abbattimento di cui sopra, sarà pertanto pari a € 1.229,38;

**RITENUTO** pertanto dare esecuzione alla citata deliberazione di Giunta approvando lo schema di contratto allegato sub “A” parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e assumendo i correlati accertamenti d'entrata;

**RITENUTA** la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 11 del 22 luglio 2010 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

## **DETERMINA**

- 1) di procedere al rinnovo del contratto di locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Mazzini 142, in favore dell'Associazione Comunale Anziani per il Volontariato per il periodo 01/06/2014 – 31/05/2020, approvando lo schema di convenzione, allegato sub "A" quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di dare atto che il canone complessivamente dovuto per l'anno 2014 dalla suddetta Associazione per la locazione in argomento ammonta a € 1.302,30 come risulta dal seguente conteggio:

<i>Canone 01/01 – 31/05/2014</i>	<i>Canone 01/06-31/12/2014</i>	<i>Totale Canone 2014</i>
<i>(1.404,38/12)*5= € 585,16</i>	<i>(1.229,38/12)*7= € 717,14</i>	<i>€ 1.302,30</i>

- 3) Di autorizzare pertanto il Servizio Ragioneria a ridurre di € 160,60 l'accertamento n. 2014/17 precedentemente assunto per la locazione in argomento, portandolo da € 1.462,90 a € 1.302,30.

Sesto Fiorentino, 14-05-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Contratto di locazione tra Comune di Sesto Fiorentino e Associazione Comunali Anziani per il Volontariato di Sesto Fiorentino: abbattimento del canone di locazione e rinnovo.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 16-05-2014

**per IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to SODI MARIA**