



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055 | [www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**  
**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

## **GIUNTA COMUNALE**

### **DELIBERAZIONE N. 97 DEL 20-05-2014**

**OGGETTO: Allegato 2.1 del Regolamento Edilizio vigente: "Auto calcolo Oneri di Urbanizzazione Primaria e Secondaria". Approvazione modifica ai sensi dell'art. 1.1.4 del Regolamento Edilizio.**

L'anno duemilaquattordici il giorno venti del mese di maggio alle ore 15:40, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	P
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	A
BANCHELLI ANDREA	Assessore	P
CAMARDO DOMENICO	Assessore	A
CONTI CATERINA	Assessore	P
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	A
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	P

**PRESENTI N. 7 - ASSENTI N. 3**

**PARTECIPA** alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il VICE SEGRETARIO GENERALE, FARSI GABRIELLA.

**PRESIEDE** il SINDACO Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- il Regolamento Edilizio Comunale vigente è stato approvato con deliberazione di C.C. n. 19 del 28/03/2014;
- il comma 3 dell'art. 1.1.4 *“Aggiornamenti, modifiche e integrazioni del Regolamento Edilizio”* del suddetto regolamento prevede che: *“Le Appendici e gli Allegati, in quanto esplicativi delle disposizioni del presente regolamento, possono essere modificati, aggiornati, integrati e/o aggiunti con Deliberazione di Giunta Comunale.”*;

### CONSIDERATO CHE:

- l'Allegato 2.1 del fascicolo degli Allegati approvato dal Consiglio Comunale, contiene un mero errore materiale di riferimento alle norme per i conteggi della superficie e del volume da utilizzare al fine del calcolo degli oneri di urbanizzazione, in quanto, nelle note, viene fatto riferimento ai contenuti dell'art. 69 delle Norme Generali del R.U., ed in particolare al c. 10 per la SUL ed al c. 12 per il volume, con riferimento all'altezza virtuale, per il calcolo di quest'ultimo;

### PRESO ATTO CHE:

- le Norme Generali del secondo Regolamento Urbanistico, approvato con la Deliberazione n. 6 del 28/01/2014 ed entrato in vigore il 26/03/2014, all'art. 72, recepiscono integralmente e richiamano i *“Parametri urbanistici”* definiti dal D.P.G.R. 64/R/2013;
- in base al D.P.G.R. 64/R/2013 per il conteggio degli oneri di urbanizzazione si devono prendere a riferimento la SUL, di cui all'art. 10 ed il volume di cui all'art. 23 dello stesso DPGR 64/R, mentre il volume virtuale, calcolato sull'altezza virtuale, solo quando la stessa è inferiore all'altezza interna netta, così come definita dall'art. 19 dello stesso DPGR 64/R;
- l'art. 2.2.5.2 del R.E. vigente individua l'altezza virtuale, in riferimento alla destinazione d'uso dei manufatti;

### RILEVATO CHE:

- il Servizio Edilizia della U.O.A. Assetto del Territorio ha provveduto ad aggiornare il testo dell'Allegato al R.E. vigente, Allegato 2.1 *“Auto calcolo Oneri di Urbanizzazione Primaria e Secondaria”*, eliminando le incongruenze sopra riscontrate, inserendo anche la legenda per l'individuazione dei sub-sistemi di riferimento per l'applicazione degli importi unitari degli oneri di urbanizzazione, documento che viene allegato al presente atto sotto la lettera *“A”*, per farne parte integrante e sostanziale;

### CONSIDERATO CHE:

- la modifica all'Allegato 2.1 del nuovo Regolamento Edilizio Comunale, di cui al presente atto, non risulta di rilevanza igienico-sanitaria e pertanto non necessita dell'acquisizione del parere della ASL;

### VISTO:

- il D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche integrazioni;
- la Legge Regionale n. 1/2005 e successive modifiche integrazioni;
- il D.Lgs. n°267/2000 e successive modifiche integrazioni;
- lo Statuto Comunale;

**VISTI** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000;

**CON** votazione unanime, palese, favorevole;

## DELIBERA

- 1) di approvare, ai sensi dell'articolo 1.2.2 comma 3 del Regolamento Edilizio vigente, che demanda l'approvazione delle integrazioni e modifiche degli allegati al R.E. alla Giunta Comunale, la modifica all'Allegato 2.1 del Regolamento Edilizio vigente, *“Auto calcolo Oneri di*

*Urbanizzazione Primaria e Secondaria*”, testo che si allega al presente atto sotto la lettera “A”, per farne parte integrante e sostanziale.

**DELIBERA altresì**

Con votazione unanime, palese e favorevole, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4°, del D. Lgs. n. 267/2000.

**PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.**

**OGGETTO: Allegato 2.1 del Regolamento Edilizio vigente: "Auto calcolo Oneri di Urbanizzazione Primaria e Secondaria". Approvazione modifica ai sensi dell'art. 1.1.4 del Regolamento Edilizio.**

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Responsabile della U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**.

Sesto Fiorentino, 15-05-2014

**IL RESPONSABILE DELLA  
U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO  
f.to VENTURINI LORENZO**

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, dichiara che la deliberazione di cui in oggetto non è rilevante sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 19-05-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**

---

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to GIANASSI GIANNI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
f.to FARSI GABRIELLA

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

---

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. \_\_\_\_\_

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to LANDI PATRIZIA