



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 | www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 98 DEL 20-05-2014

OGGETTO: Ambito di Trasformazione Via Viviani - Scheda n. 60/B dell'Appendice 1 del R.U. vigente: approvazione progetto definitivo delle opere di urbanizzazione.

L'anno duemilaquattordici il giorno venti del mese di maggio alle ore 15:40, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	P
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	A
BANCHELLI ANDREA	Assessore	P
CAMARDO DOMENICO	Assessore	A
CONTI CATERINA	Assessore	P
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	A
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	P

PRESENTI N. 7 - ASSENTI N. 3

PARTECIPA alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il VICE SEGRETARIO GENERALE, FARSI GABRIELLA.

PRESIEDE il SINDACO Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- in data 15/02/2013 e successive integrazioni i soggetti proprietari dell'area costituente l'Ambito di Trasformazione Via Viviani – Scheda n. 60/B dell'Appendice 1 del R.U. vigente, hanno presentato istanza ai sensi dell'art. 67 del R.U. vigente per l'approvazione del relativo Progetto Unitario registrato alla B.N. 6001/2013 con prot. n. 8785, e successive integrazioni, contenente anche gli elaborati necessari per la redazione del progetto preliminare delle opere di urbanizzazione primaria previste nella scheda;
- l'area corrispondente all'Ambito di Trasformazione suddetto è individuata al Catasto Fabbricati del Comune di Sesto Fiorentino al Foglio di mappa 29 particella 1317;
- i soggetti proponenti sono tutti proprietari dell'area individuata al Foglio di mappa 29 particella 1317;
- la Giunta Comunale con la deliberazione n. 160 del 16/07/2013 ha approvato il progetto unitario (B.N. 6001/2013) relativo all'Ambito di Trasformazione posto in Via Viviani e disciplinato dalla scheda n. 60/B dell'Appendice 1 del R.U., allegando una Relazione di prefattibilità ambientale dell'opera pubblica;
- in data 18/09/2013 i soggetti proponenti hanno presentato domanda di permesso di costruire (B.N. 59/2013) per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria previste nella suddetta Scheda n. 60/B, consistenti nella realizzazione di un parcheggio pubblico lungo strada;
- la predetta domanda di permesso di costruire ha ad oggetto il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione primaria redatto ai sensi dell'art. 93 del Codice dei Contratti Pubblici e del relativo Regolamento di esecuzione;
- con Deliberazione n. 6 del 28/01/2014 il Consiglio Comunale ha approvato il secondo R.U., entrato in vigore il 26/03/2014, che ha confermato la scheda 60/B del primo R.U.;
- il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione deve essere sottoposto all'approvazione della Giunta Comunale, affinché l'organo politico prenda atto delle opere di urbanizzazione di cui si prevede l'effettiva realizzazione, delle aree che, unitamente a tali opere, entreranno a far parte del patrimonio comunale e dell'effettivo valore delle opere da scomputare dall'ammontare degli oneri di urbanizzazione dovuti;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 45, comma 1, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla L. 22 dicembre 2011, n. 214, ha inserito all'art. 16 del D.P.R. 380/2011 il comma 2-bis per effetto del quale è prevista l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria, di importo inferiore alla soglia comunitaria di cui all'articolo 28, comma 1, lettera c), del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, è a carico del titolare del permesso di costruire e non trova applicazione il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- è stata elaborata la bozza di convenzione, secondo le norme e procedure in materia per la realizzazione dello specifico progetto di cui al presente atto;

DATO ATTO CHE:

- il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione primaria di cui a c. 5 lett. a) dell'art. 37 della L.R. 3 gennaio 2005, n. 1 e s.m.i., viste le integrazioni presentate in data 19/03/2014, ha ottenuto parere Favorevole, attestante la congruità dei prezzi nella seduta della Commissione dei Servizi Interna, di cui all'art. 1.3.3 del nuovo Regolamento Edilizio, del 06/05/2014 alla quale hanno

partecipato i membri della Commissione Edilizia, il consulente Geologo, i responsabili del Servizio Mobilità e della U.O.A. LL.PP. e Servizi a rete;

- le opere di urbanizzazione primaria in oggetto, prevedono la realizzazione di un parcheggio pubblico per una superficie di circa mq. 108;
- il progetto è costituito dai seguenti elaborati tecnico-grafici che individuano e descrivono le opere di urbanizzazione previste e che vengono allegati al presente provvedimento, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale:
 - 1) Allegato "A" – Relazione descrittiva
 - 2) Allegato "B" – Documentazione fotografica
 - 3) Allegato "C" – Estratto catastale
 - 4) Allegato "D" – Estratto del R.U.
 - 5) Allegato "E" – Tav. 1 – Rilievo plani volumetrico e studio di inserimento ambientale
 - 6) Allegato "F" – Tav. 2 – Pianta e sezione
 - 7) Allegato "G" – Verifica smaltimento acque meteoriche
 - 8) Allegato "H" – Verifica illuminotecnica
 - 9) Allegato "I" – Quadro economico
 - 10) Allegato "J" – Computo metrico estimativo
 - 11) Allegato "K" – Elenco prezzi,
 - 12) Allegato "L" – Analisi prezzi finiture stradali
 - 13) Allegato "M" – Analisi dei prezzi finiture stradali integrativa
 - 14) Allegato "N" – Analisi dei prezzi segnale
 - 15) Allegato "O" – Piano di sicurezza
 - 16) Allegato "P" – Relazione geologica

PRESO ATTO CHE l'importo complessivo delle opere di urbanizzazione previste nel suddetto progetto definitivo (B.N. 59/2013) ammonta ad €. 20.526,86 (euro ventimilacinquecentoventisei/86), valore inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 122, comma 8 del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i.;

PRECISATO CHE la presente deliberazione non costituisce titolo abilitante all'esecuzione di alcuna trasformazione urbanistico-edilizia;

VISTI i pareri favorevoli rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

Vista la L.R.T. 3 gennaio 2005, n. 1 e s.m.i.;

Visto il secondo R.U. approvato con la Deliberazione di C.C. n. n. 6 del 28/01/2014;

Visto il D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

CON votazione unanime, palese e favorevole,

DELIBERA

- 1) di approvare il progetto definitivo (B.N. 59/2013) delle opere di urbanizzazione primaria previste dalla Scheda 60/B dell'Appendice 1 del R.U. vigente, relativo all'Ambito di Trasformazione di Via Viviani;
- 2) di stabilire che gli elaborati tecnico grafici di progetto elencati in premessa e costituiti da numero 16 documenti/tavole siano allegati alla presente deliberazione, dalla lettera "A" alla "P", della quale costituiscono parte integrante e sostanziale;

- 3) di approvare la bozza di convenzione che di allega al presente atto sotto la lettera “Q”, per farne parte integrante e sostanziale.

DELIBERA altresì

Con votazione unanime, palese e favorevole, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4°, del D. Lgs. n. 267/2000.

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Ambito di Trasformazione Via Viviani - Scheda n. 60/B dell'Appendice 1 del R.U. vigente: approvazione progetto definitivo delle opere di urbanizzazione.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile della U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 15-05-2014

**IL RESPONSABILE DELLA
U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO
f.to VENTURINI LORENZO**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Sesto Fiorentino, 19-05-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIANASSI GIANNI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
f.to FARSI GABRIELLA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA