



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 | www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 96 DEL 20-05-2014

OGGETTO: Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale ai sensi dell'art. 42 della L.R. 1/2005 e s.m.i. e del DPGR n. 5/R 2007 e s.m.i., Azienda Agricola SAN POTETO, Via di Castello n. 57. Approvazione

L'anno duemilaquattordici il giorno venti del mese di maggio alle ore 15:40, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	P
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	A
BANCHELLI ANDREA	Assessore	P
CAMARDO DOMENICO	Assessore	A
CONTI CATERINA	Assessore	P
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	A
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	P

PRESENTI N. 7 - ASSENTI N. 3

PARTECIPA alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il VICE SEGRETARIO GENERALE, FARSI GABRIELLA.

PRESIEDE il SINDACO Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- i titolari dell'Azienda Agricola SAN POTETO, con sede in Sesto Fiorentino, Via di Castello n. 57, Signori Orlandi Fernando e Marchi Marcella, hanno presentato, in data 27/12/2013 prot. n. 63470 (BN 75/2013), una proposta di Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale per l'ampliamento dell'annesso agricolo esistente ad uso rimessa macchine agricole, attrezzi e prodotti aziendali;
- la redazione ed i contenuti del programma, l'iter procedurale e le modalità di approvazione sono disciplinati dal Titolo IV, Capo III della L.R. 1/2005 e s.m.i., dal Regolamento di Attuazione approvato con D.P.G.R. 09/02/2007 n. 5/R e s.m.i. e dall'art. 68 delle Norme Generali del R.U. vigente;
- la costruzione o l'ampliamento di nuovi edifici rurali, ai sensi dell'art. 41 della stesa L.R. 1/2005, è soggetta alla preventiva approvazione da parte del Comune del P.M.A.A. ed alla stipula di apposito atto d'obbligo con il quale i soggetti attuatori si impegnano alla realizzazione degli interventi previsti nel P.M.A.A., al rispetto degli obblighi previsti dalla normativa vigente e delle penali per le eventuali inadempienze degli obblighi assunti;

VISTO CHE:

- l'Azienda Agricola San Poteto è costituita da terreni per un'estensione di circa 06.77.00 Ha, di proprietà dei titolari della stessa azienda agricola, con fabbricati agricoli per una superficie di circa mq. 119;
- la Provincia di Firenze, in data 18/04/2014, ha espresso, ai sensi dell'art. 42 della L.R. n. 1/2005, parere favorevole all'ampliamento dell'annesso agricolo, individuato al F. 37 particella 126 del NCT del Comune di Sesto Fiorentino, per una superficie di mq. 57 ed un volume di mc. 210, a condizione che siano rispettate integralmente le condizioni previste dalla L.R. 1/2005 e dal suo regolamento d'attuazione;
- la proposta di P.M.A.A. è stata sottoposta all'esame della Commissione Edilizia che, in data 06/05/2014, ha espresso parere Favorevole alla proposta;
- la proposta di P.M.A.A. è stata sottoposta all'esame della Commissione per il Paesaggio che, in data 13/05/2014, ha espresso parere Favorevole sulla compatibilità dell'inserimento dell'ampliamento proposto. Specificando che, per la redazione del progetto edilizio, si raccomanda di prevedere manto di copertura di tipo tradizionale in coppi e tegole e facciate completamente intonacate;

DATO ATTO CHE:

- il P.M.A.A. propone i seguenti interventi edilizi ed ambientali:
 1. ampliamento dell'annesso agricolo individuato al NCT F. 37 particella 126, da destinarsi ad uso rimessa macchine agricole, officina e stoccaggio prodotti aziendali per una superficie di 57 mq. ed un volume di 210 mc.;
 2. interventi di sistemazione ambientale consistenti nel rifacimento del muretto in pietra, posto sulla particella 126 F. 37, e nella costruzione di un muretto di contenimento, sempre sulla stessa particella, al limite dell'aia, dove sarà realizzato l'ampliamento dell'annesso esistente, opere ammontanti ad €. 20.071,00, oltre agli ordinari interventi manutentivi dell'azienda;
- il P.M.A.A. è stato redatto dal Dott. Alessandro Braschi per la parte agronomica, e dal Geom. Massimo Antonucci, per la parte architettonica ed è costituito da n. 8 files, così

come meglio specificati, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale :

1. Allegato "A" – P.M.A.A. di 2,19 MB,
 2. Allegato "B" - Relazione integrativa PMAA di 249 KB,
 3. Allegato "C" – Relazione situazione ambientale di 246 KB,
 4. Allegato "D" – Dichiarazione sostitutiva di atto notorietà di 116 KB,
 5. Allegato "E" - Documentazione catastale di 334 KB,
 6. Allegato "F" – Documentazione fotografica di 2,04 MB,
 7. Allegato "G" – Planivolumetrie di 2,85 MB,
 8. Allegato "H" – Computo metrico estimativo di 350 KB;
- all'Allegato 1.1 del Regolamento Edilizio vigente, approvato con la Deliberazione di C.C. n. 19 del 28/03/2014, è riportato lo schema di Atto Unilaterale d'Obbligo, che i soggetti proponenti dovranno stipulare per l'attuazione del P.M.A.A. proposto;

PRECISATO CHE la presente deliberazione non costituisce titolo abilitante all'esecuzione di alcuna trasformazione urbanistico-edilizia;

VISTI i pareri favorevoli rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;
- la L.R.T. 3 gennaio 2005, n. 1 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

CON votazione unanime, palese, favorevole,

DELIBERA

- 1) di approvare, per quanto meglio espresso in premessa ed ai sensi dell'art. 42 della LR 1/2005 e dell'art. 9 del DPGR 09/02/2007 n. 5/R, il Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale (P.M.A.A.) presentato dall'Azienda Agricola SAN POTETO, con sede in Sesto Fiorentino, Via di Castello n. 57 (BN 75/2013), redatto Dott. Alessandro Braschi per la parte agronomica, e dal Geom. Massimo Antonucci, per la parte architettonica, e costituito da, contenenti n. 8 files, elencati premessa, che si allegano alla presente deliberazione per costituirne parte integrante.

DELIBERA altresì

con votazione unanime, palese, favorevole, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. n. 267/2000.

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale ai sensi dell'art. 42 della L.R. 1/2005 e s.m.i. e del DPGR n. 5/R 2007 e s.m.i., Azienda Agricola SAN POTETO, Via di Castello n. 57. Approvazione

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile della U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 15-05-2014

**IL RESPONSABILE DELLA
U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO
f.to VENTURINI LORENZO**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, dichiara che la deliberazione di cui in oggetto non è rilevante sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 19-05-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIANASSI GIANNI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
f.to FARSI GABRIELLA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA