



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 | www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 109 DEL 22-05-2014

OGGETTO: Approvazione del progetto esecutivo per la ristrutturazione del Centro Diurno di socializzazione per disabili "Camporella". OO.PP. 233/2011 - 276/2013 - CUP definitivo B93B12000410006

L'anno duemilaquattordici il giorno ventidue del mese di maggio alle ore 15:40, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	P
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	A
BANCHELLI ANDREA	Assessore	P
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	P
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	A
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	P

PRESENTI N. 8 - ASSENTI N. 2

PARTECIPA alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il VICE SEGRETARIO GENERALE, FARSI GABRIELLA.

PRESIEDE il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 28/03/2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione pluriennale 2014/2016;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 07/04/2014 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 20/05/2014 “Deliberazione Giunta Comunale n. 76 del 29.4.2014 - Riaccertamento straordinario dei residui ex art. 14 DPCM 28.12.2011 - Variazione per adeguamento degli stanziamenti di spesa e iscrizione del fondo pluriennale vincolato in entrata - 2^ applicazione - Bilancio di Previsione Armonizzato 2014-2016 - Variazioni. Variazione 5/2014.
- la delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 19/05/2014 “ Bilancio di Previsione Armonizzato 2014-2016 – Variazioni con applicazione quota parte Avanzo di Amministrazione Vincolato – Variazione 6/2014”
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 26 /09/2013 con la quale il nostro comune ha aderito alla sperimentazione in materia di armonizzazione del sistema contabile ex art. 36 del D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118 modificato dall’art. 9 del DL 31 agosto 2013 n. 102;
- il Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 15/11/2013 con il quale il comune di Sesto Fiorentino è stato inserito nella sperimentazione per l’anno 2014;

PRESO ATTO che con Delibera di Giunta n. 195 del 11.12.2012 è stato approvato il progetto preliminare dell’opera in oggetto;

VISTO il progetto esecutivo redatto dal Responsabile del Servizio Manutenzione della U.O.A. LL. PP. Servizi a Rete e dall’Ing. Franco Cecconi, incaricato da questa Amministrazione con determinazione dirigenziale n. 104 R.G. 617 del 10.06.2013 per la progettazione degli impianti meccanici, elettrici e termici, costituito dai seguenti elaborati tecnico-grafici che individuano e descrivono le opere previste:

DOCUMENTI:

- Elaborato A Relazione Tecnica
 - Elaborato B Documentazione fotografica
 - Elaborato C Quadro Economico
 - Elaborato D Elenco prezzi
 - Elaborato E Computo Metrico Estimativo
 - Elaborato F Elenco Descrittivo delle Categorie di Lavoro
 - Elaborato G Lista delle categorie
 - Elaborato H Capitolato Speciale d’Appalto
 - Elaborato I Schema di contratto di appalto
 - Elaborato L Incidenza della mano d’opera
 - Elaborato M Piano di Sicurezza e Coordinamento
 - Elaborato N PSC – Analisi e valutazione dei rischi
 - Elaborato O PSC – Fascicolo informativo dell’opera
 - Elaborato P Piano di Manutenzione
-
- Elaborato I.M. 1 Relazione di calcolo dispersioni termiche invernali climatizzazione estiva - Impianti meccanici

- Elaborato I.M. 2 Elenco prezzi - Impianti meccanici
- Elaborato I.M. 3 Computo metrico estimativo - Impianti meccanici
- Elaborato I.M. 4 Analisi prezzi - Impianti meccanici
- Elaborato I.M. 5 Piano di manutenzione - Impianti meccanici
- Elaborato I.M. 6 Disciplinare tecnico- Impianti meccanici

- Elaborato I.E. 1 Calcoli illuminotecnici - Impianti elettrici e speciali
- Elaborato I.E. 2 Elenco prezzi - Impianti elettrici e speciali
- Elaborato I.E. 3 Computo metrico estimativo - Impianti elettrici e speciali
- Elaborato I.E. 4 Analisi prezzi - Impianti elettrici e speciali
- Elaborato I.E. 5 Piano di manutenzione - Impianti elettrici e speciali
- Elaborato I.E. 6 Disciplinare tecnico- Impianti elettrici e speciali
- Elaborato I.E. 7 Quadri elettrici - particolari costruttivi funzionali- Impianti elettrici e speciali

ELABORATI GRAFICI PROGETTO ARCHITETTONICO:

- Tav.1 - Planimetria Generale - Stato Attuale scala 1:500
- Tav.2 - Planimetria - Stato Attuale scala 1:100
- Tav.3 - Prospetti - Stato Attuale scala 1:100
- Tav.4 - Sezioni - Stato Attuale scala 1:100
- Tav.5 - Planimetria - Stato di Progetto scala 1:100
- Tav.6 - Prospetti - Stato di Progetto scala 1:100
- Tav.7 - Sezioni - Stato di Progetto scala 1:100
- Tav.8 - Planimetria - Stato Sovrapposto scala 1:100
- Tav.9 - Prospetti - Stato Sovrapposto scala 1:100
- Tav.10 - Sezioni - Stato Sovrapposto scala 1:100
- Tav.11 - Verifica L. 13/89 - Stato di Progetto scala 1:100
- Tav.12 - Planimetria abaco infissi esterni - Stato di Progetto scala 1:100
- Tav.13 - Abaco infissi esterni - Stato di Progetto scala 1:20
- Tav.14 - Abaco infissi interni - Stato di Progetto scala 1:20

ELABORATI GRAFICI PROGETTO IMPIANTI MECCANICI:

- Tav.M01 - Planimetria Impianto di climatizzazione estiva/invernale scala 1:50
- Tav.M02 - Planimetria Impianto di adduzione acqua sanitaria e scarichi scala 1:100

ELABORATI GRAFICI PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:

- Tav.E01 - Planimetria Impianti elettrico e speciali scala 1:50

ELABORATI GRAFICI PSC:

- Tav. PSC1 - Inquadramento planimetrico scala 1:1000
- Tav. PSC2 - Planimetria di cantiere Fase 1 scala 1:100
- Tav. PSC3 - Planimetria di cantiere Fase 2 scala 1:100

per un importo complessivo di € 370.000,00 secondo il Quadro Economico che di seguito si riporta:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

IMPORTO LAVORI:

Importo lavori (soggetto a ribasso) € 291.832,21

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) € 2.918,56
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI € 294.750,77 € 294.750,77

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

IVA 22% su € 141.876,51	€ 31.212,83	
IVA 10% su € 122.000,00	€ 12.200,00	
IVA 4% su € 27.955,70	€ 1.118,23	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 - 2,0%	€ 5.895,02	
Copertura assicurativa art. 270 D.P.R. 207/2010	€ 469,80	
Copertura verifica progetto art. 270 D.P.R. 207/2010	€ 201,70	
Contributo AVCP	€ 225,00	
Spese tecniche per incarico esterno	€ 7.485,92	
Parere A.S.L.	€ 871,69	
Spese per pubblicazione bando	€ 2.000,00	
Arredi	€ 10.000,00	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 3.569,04	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 75.249,23	€ 75.249,23
TOTALE COMPLESSIVO		€ 370.000,00

PRESO ATTO che ai lavori in oggetto viene applicata l'aliquota IVA agevolata al 10% ai sensi di quanto previsto dall'art. 127-quaterdecies, Parte III del D.P.R. 26/10/72 n. 633 in quanto trattasi di interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla lettera d) Art. 31 Legge 5 agosto 1978 n. 457 l'aliquota IVA 4% ai sensi di quanto è previsto dal DPR 26 ottobre 1972 n. 633, punto 41 ter della tabella A - parte II.)in quanto trattasi di abbattimento di barriere architettoniche di cui alla L. 13/89, D.M. 236/1989, L. 104/92, D.P.R. 503/1996, D.P.G.R. 41/R e D.P.R. 380/2001

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo redatto dal RUP Ing. Rita Dabizzi ai sensi dell'art. 55 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, allegato al presente atto (all. 1);

PRESO ATTO che l'opera è finanziata per € 150.000,00 con contributo regionale e per la restante somma con risorse proprie;

DATO ATTO altresì che, ai sensi della Delibera CIPE 24/2004 è stato richiesto il CUP relativo all'opera pubblica in oggetto e che il CUP definitivo è B93B12000410006;

PRESO ATTO che il RUP è l'ing. Rita Dabizzi, responsabile del servizio "Lavori Pubblici e Servizi a Rete";

VISTI i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 1634/2006;

TUTTO ciò premesso,

CON votazione unanime, palese, favorevole,

DELIBERA

Per quanto sopra esposto,

-di approvare il progetto esecutivo per la ristrutturazione del Centro Diurno di socializzazione per disabili "Camporella". composto dai seguenti elaborati tecnici allegati alla presente deliberazione, della quale costituiscono parte integrante e sostanziale:

DOCUMENTI:

- Elaborato A Relazione Tecnica
 - Elaborato B Documentazione fotografica
 - Elaborato C Quadro Economico
 - Elaborato D Elenco prezzi
 - Elaborato E Computo Metrico Estimativo
 - Elaborato F Elenco Descrittivo delle Categorie di Lavoro
 - Elaborato G Lista delle categorie
 - Elaborato H Capitolato Speciale d'Appalto
 - Elaborato I Schema di contratto di appalto
 - Elaborato L Incidenza della mano d'opera
 - Elaborato M Piano di Sicurezza e Coordinamento
 - Elaborato N PSC – Analisi e valutazione dei rischi
 - Elaborato O PSC – Fascicolo informativo dell'opera
 - Elaborato P Piano di Manutenzione
-
- Elaborato I.M. 1 Relazione di calcolo dispersioni termiche invernali climatizzazione estiva - Impianti meccanici
 - Elaborato I.M. 2 Elenco prezzi - Impianti meccanici
 - Elaborato I.M. 3 Computo metrico estimativo - Impianti meccanici
 - Elaborato I.M. 4 Analisi prezzi - Impianti meccanici
 - Elaborato I.M. 5 Piano di manutenzione - Impianti meccanici
 - Elaborato I.M. 6 Disciplinare tecnico- Impianti meccanici
-
- Elaborato I.E. 1 Calcoli illuminotecnici - Impianti elettrici e speciali
 - Elaborato I.E. 2 Elenco prezzi - Impianti elettrici e speciali
 - Elaborato I.E. 3 Computo metrico estimativo - Impianti elettrici e speciali
 - Elaborato I.E. 4 Analisi prezzi - Impianti elettrici e speciali
 - Elaborato I.E. 5 Piano di manutenzione - Impianti elettrici e speciali
 - Elaborato I.E. 6 Disciplinare tecnico- Impianti elettrici e speciali
 - Elaborato I.E. 7 Quadri elettrici - particolari costruttivi funzionali- Impianti elettrici e speciali

ELABORATI GRAFICI PROGETTO ARCHITETTONICO:

- Tav.1 - Planimetria Generale - Stato Attuale scala 1:500
- Tav.2 - Planimetria - Stato Attuale scala 1:100
- Tav.3 - Prospetti - Stato Attuale scala 1:100
- Tav.4 - Sezioni - Stato Attuale scala 1:100
- Tav.5 - Planimetria - Stato di Progetto scala 1:100

Tav.6 - Prospetti - Stato di Progetto scala 1:100
Tav.7 - Sezioni - Stato di Progetto scala 1:100
Tav.8 - Planimetria - Stato Sovrapposto scala 1:100
Tav.9 - Prospetti - Stato Sovrapposto scala 1:100
Tav.10 - Sezioni - Stato Sovrapposto scala 1:100
Tav.11 - Verifica L. 13/89 - Stato di Progetto scala 1:100
Tav.12 - Planimetria abaco infissi esterni - Stato di Progetto scala 1:100
Tav.13 - Abaco infissi esterni - Stato di Progetto scala 1:20
Tav.14 - Abaco infissi interni - Stato di Progetto scala 1:20

ELABORATI GRAFICI PROGETTO IMPIANTI MECCANICI:

Tav.M01 - Planimetria Impianto di climatizzazione estiva/invernale scala 1:50
Tav.M02 - Planimetria Impianto di adduzione acqua sanitaria e scarichi scala 1:100

ELABORATI GRAFICI PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:

Tav.E01 - Planimetria Impianti elettrico e speciali scala 1:50

ELABORATI GRAFICI PSC:

Tav. PSC1 - Inquadramento planimetrico scala 1:1000
Tav. PSC2 - Planimetria di cantiere Fase 1 scala 1:100
Tav. PSC3 - Planimetria di cantiere Fase 2 scala 1:100

2) di approvare il Q.E. dell'opera come segue:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

IMPORTO LAVORI:

Importo lavori (soggetto a ribasso)	€ 291.832,21
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ <u>2.918,56</u>
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI	€ 294.750,77 € 294.750,77

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

IVA 22% su € 141.876,51	€ 31.212,83
IVA 10% su € 122.000,00	€ 12.200,00
IVA 4% su € 27.955,70	€ 1.118,23
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 - 2,0%	€ 5.895,02
Copertura assicurativa art. 270 D.P.R. 207/2010	€ 469,80
Copertura verifica progetto art. 270 D.P.R. 207/2010	€ 201,70
Contributo AVCP	€ 225,00
Spese tecniche per incarico esterno	€ 7.485,92
Parere A.S.L.	€ 871,69
Spese per pubblicazione bando	€ 2.000,00
Arredi	€ 10.000,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ <u>3.569,04</u>

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 75.249,23	€ <u>75.249,23</u>
TOTALE COMPLESSIVO		€ 370.000,00

3) di dare atto che ai lavori in oggetto viene applicata l'aliquota IVA agevolata al 10% ai sensi di quanto previsto dall'art. 127-quaterdecies, Parte III del D.P.R. 26/10/72 n. 633 in quanto trattasi di interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla lettera d) Art. 31 Legge 5 agosto 1978 n. 457 l'aliquota IVA 4% ai sensi di quanto è previsto dal DPR 26 ottobre 1972 n. 633, punto 41 ter della tabella A - parte II.)in quanto trattasi di abbattimento di barriere architettoniche di cui alla L. 13/89, D.M. 236/1989, L. 104/92, D.P.R. 503/1996, D.P.G.R. 41/R e D.P.R. 380/2001

4) di dare atto che l'opera è finanziata come segue:

- quanto ad € 212.575,44 sul CAP PEG 85020/17 esercizio 2014 O.P. 276/2013
- quanto ad € 150.000,00 sul CAP PEG 85020/17 esercizio 2015 contributo regionale O.P. 276/2013
- quanto ad € 4.825,96 CAP PEG 85020 esercizio 2011 O.P. 233/2011
- quanto ad € 2.598,60 CAP PEG 85020/16 esercizio 2014 O.P. 233/2011

5)di dare atto che il CUP definitivo è il seguente: B93B12000410006;

6) di dare atto che il RUP è l' ing. Rita Dabizzi, Responsabile della U.O.A. "Lavori Pubblici e Servizi a Rete".

DELIBERA altresì

Con votazione unanime, palese, favorevole, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Approvazione del progetto esecutivo per la ristrutturazione del Centro Diurno di socializzazione per disabili "Camporella". OO.PP. 233/2011 - 276/2013 - CUP definitivo B93B12000410006

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile della U.O.A. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 22-05-2014

**IL RESPONSABILE DELLA
U.O.A. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI
A RETE
f.to DABIZZI RITA**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Sesto Fiorentino, 22-05-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIANASSI GIANNI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
f.to FARSI GABRIELLA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA