



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055 | [www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**  
**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

## **GIUNTA COMUNALE**

### **DELIBERAZIONE N. 109 DEL 22-05-2014**

**OGGETTO: Approvazione del progetto esecutivo per la ristrutturazione del Centro Diurno di socializzazione per disabili "Camporella". OO.PP. 233/2011 - 276/2013 - CUP definitivo B93B12000410006**

L'anno duemilaquattordici il giorno ventidue del mese di maggio alle ore 15:40, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	P
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	A
BANCHELLI ANDREA	Assessore	P
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	P
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	A
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	P

**PRESENTI N. 8 - ASSENTI N. 2**

**PARTECIPA** alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il VICE SEGRETARIO GENERALE, FARSI GABRIELLA.

**PRESIEDE** il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **RICHIAMATO:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 28/03/2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione pluriennale 2014/2016;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 07/04/2014 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 20/05/2014 “Deliberazione Giunta Comunale n. 76 del 29.4.2014 - Riaccertamento straordinario dei residui ex art. 14 DPCM 28.12.2011 - Variazione per adeguamento degli stanziamenti di spesa e iscrizione del fondo pluriennale vincolato in entrata - 2^ applicazione - Bilancio di Previsione Armonizzato 2014-2016 - Variazioni. Variazione 5/2014.
- la delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 19/05/2014 “ Bilancio di Previsione Armonizzato 2014-2016 – Variazioni con applicazione quota parte Avanzo di Amministrazione Vincolato – Variazione 6/2014”
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 26 /09/2013 con la quale il nostro comune ha aderito alla sperimentazione in materia di armonizzazione del sistema contabile ex art. 36 del D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118 modificato dall’art. 9 del DL 31 agosto 2013 n. 102;
- il Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 15/11/2013 con il quale il comune di Sesto Fiorentino è stato inserito nella sperimentazione per l’anno 2014;

**PRESO ATTO** che con Delibera di Giunta n. 195 del 11.12.2012 è stato approvato il progetto preliminare dell’opera in oggetto;

**VISTO** il progetto esecutivo redatto dal Responsabile del Servizio Manutenzione della U.O.A. LL. PP. Servizi a Rete e dall’Ing. Franco Cecconi, incaricato da questa Amministrazione con determinazione dirigenziale n. 104 R.G. 617 del 10.06.2013 per la progettazione degli impianti meccanici, elettrici e termici, costituito dai seguenti elaborati tecnico-grafici che individuano e descrivono le opere previste:

### **DOCUMENTI:**

- Elaborato A Relazione Tecnica
  - Elaborato B Documentazione fotografica
  - Elaborato C Quadro Economico
  - Elaborato D Elenco prezzi
  - Elaborato E Computo Metrico Estimativo
  - Elaborato F Elenco Descrittivo delle Categorie di Lavoro
  - Elaborato G Lista delle categorie
  - Elaborato H Capitolato Speciale d’Appalto
  - Elaborato I Schema di contratto di appalto
  - Elaborato L Incidenza della mano d’opera
  - Elaborato M Piano di Sicurezza e Coordinamento
  - Elaborato N PSC – Analisi e valutazione dei rischi
  - Elaborato O PSC – Fascicolo informativo dell’opera
  - Elaborato P Piano di Manutenzione
- 
- Elaborato I.M. 1 Relazione di calcolo dispersioni termiche invernali climatizzazione estiva - Impianti meccanici

- Elaborato I.M. 2 Elenco prezzi - Impianti meccanici
- Elaborato I.M. 3 Computo metrico estimativo - Impianti meccanici
- Elaborato I.M. 4 Analisi prezzi - Impianti meccanici
- Elaborato I.M. 5 Piano di manutenzione - Impianti meccanici
- Elaborato I.M. 6 Disciplinare tecnico- Impianti meccanici
  
- Elaborato I.E. 1 Calcoli illuminotecnici - Impianti elettrici e speciali
- Elaborato I.E. 2 Elenco prezzi - Impianti elettrici e speciali
- Elaborato I.E. 3 Computo metrico estimativo - Impianti elettrici e speciali
- Elaborato I.E. 4 Analisi prezzi - Impianti elettrici e speciali
- Elaborato I.E. 5 Piano di manutenzione - Impianti elettrici e speciali
- Elaborato I.E. 6 Disciplinare tecnico- Impianti elettrici e speciali
- Elaborato I.E. 7 Quadri elettrici - particolari costruttivi funzionali- Impianti elettrici e speciali

#### **ELABORATI GRAFICI PROGETTO ARCHITETTONICO:**

- Tav.1 - Planimetria Generale - Stato Attuale scala 1:500
- Tav.2 - Planimetria - Stato Attuale scala 1:100
- Tav.3 - Prospetti - Stato Attuale scala 1:100
- Tav.4 - Sezioni - Stato Attuale scala 1:100
- Tav.5 - Planimetria - Stato di Progetto scala 1:100
- Tav.6 - Prospetti - Stato di Progetto scala 1:100
- Tav.7 - Sezioni - Stato di Progetto scala 1:100
- Tav.8 - Planimetria - Stato Sovrapposto scala 1:100
- Tav.9 - Prospetti - Stato Sovrapposto scala 1:100
- Tav.10 - Sezioni - Stato Sovrapposto scala 1:100
- Tav.11 - Verifica L. 13/89 - Stato di Progetto scala 1:100
- Tav.12 - Planimetria abaco infissi esterni - Stato di Progetto scala 1:100
- Tav.13 - Abaco infissi esterni - Stato di Progetto scala 1:20
- Tav.14 - Abaco infissi interni - Stato di Progetto scala 1:20

#### **ELABORATI GRAFICI PROGETTO IMPIANTI MECCANICI:**

- Tav.M01 - Planimetria Impianto di climatizzazione estiva/invernale scala 1:50
- Tav.M02 - Planimetria Impianto di adduzione acqua sanitaria e scarichi scala 1:100

#### **ELABORATI GRAFICI PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:**

- Tav.E01 - Planimetria Impianti elettrico e speciali scala 1:50

#### **ELABORATI GRAFICI PSC:**

- Tav. PSC1 - Inquadramento planimetrico scala 1:1000
- Tav. PSC2 - Planimetria di cantiere Fase 1 scala 1:100
- Tav. PSC3 - Planimetria di cantiere Fase 2 scala 1:100

per un importo complessivo di € 370.000,00 secondo il Quadro Economico che di seguito si riporta:

#### **QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI**

##### **IMPORTO LAVORI:**

Importo lavori (soggetto a ribasso) € 291.832,21

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) € 2.918,56  
**TOTALE IMPORTO DEI LAVORI € 294.750,77 € 294.750,77**

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

IVA 22% su € 141.876,51	€ 31.212,83	
IVA 10% su € 122.000,00	€ 12.200,00	
IVA 4% su € 27.955,70	€ 1.118,23	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 - 2,0%	€ 5.895,02	
Copertura assicurativa art. 270 D.P.R. 207/2010	€ 469,80	
Copertura verifica progetto art. 270 D.P.R. 207/2010	€ 201,70	
Contributo AVCP	€ 225,00	
Spese tecniche per incarico esterno	€ 7.485,92	
Parere A.S.L.	€ 871,69	
Spese per pubblicazione bando	€ 2.000,00	
Arredi	€ 10.000,00	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 3.569,04	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 75.249,23</b>	<b>€ 75.249,23</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 370.000,00</b>

**PRESO ATTO** che ai lavori in oggetto viene applicata l'aliquota IVA agevolata al 10% ai sensi di quanto previsto dall'art. 127-quaterdecies, Parte III del D.P.R. 26/10/72 n. 633 in quanto trattasi di interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla lettera d) Art. 31 Legge 5 agosto 1978 n. 457 l'aliquota IVA 4% ai sensi di quanto è previsto dal DPR 26 ottobre 1972 n. 633, punto 41 ter della tabella A - parte II. )in quanto trattasi di abbattimento di barriere architettoniche di cui alla L. 13/89, D.M. 236/1989, L. 104/92, D.P.R. 503/1996, D.P.G.R. 41/R e D.P.R. 380/2001

**VISTO** il verbale di validazione del progetto esecutivo redatto dal RUP Ing. Rita Dabizzi ai sensi dell'art. 55 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, allegato al presente atto (all. 1);

**PRESO ATTO** che l'opera è finanziata per € 150.000,00 con contributo regionale e per la restante somma con risorse proprie;

**DATO ATTO** altresì che, ai sensi della Delibera CIPE 24/2004 è stato richiesto il CUP relativo all'opera pubblica in oggetto e che il CUP definitivo è B93B12000410006;

**PRESO ATTO** che il RUP è l'ing. Rita Dabizzi, responsabile del servizio "Lavori Pubblici e Servizi a Rete";

**VISTI** i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 1634/2006;

**TUTTO** ciò premesso,

**CON** votazione unanime, palese, favorevole,

## DELIBERA

Per quanto sopra esposto,

-di approvare il progetto esecutivo per la ristrutturazione del Centro Diurno di socializzazione per disabili "Camporella". composto dai seguenti elaborati tecnici allegati alla presente deliberazione, della quale costituiscono parte integrante e sostanziale:

### DOCUMENTI:

- Elaborato A Relazione Tecnica
  - Elaborato B Documentazione fotografica
  - Elaborato C Quadro Economico
  - Elaborato D Elenco prezzi
  - Elaborato E Computo Metrico Estimativo
  - Elaborato F Elenco Descrittivo delle Categorie di Lavoro
  - Elaborato G Lista delle categorie
  - Elaborato H Capitolato Speciale d'Appalto
  - Elaborato I Schema di contratto di appalto
  - Elaborato L Incidenza della mano d'opera
  - Elaborato M Piano di Sicurezza e Coordinamento
  - Elaborato N PSC – Analisi e valutazione dei rischi
  - Elaborato O PSC – Fascicolo informativo dell'opera
  - Elaborato P Piano di Manutenzione
- 
- Elaborato I.M. 1 Relazione di calcolo dispersioni termiche invernali climatizzazione estiva - Impianti meccanici
  - Elaborato I.M. 2 Elenco prezzi - Impianti meccanici
  - Elaborato I.M. 3 Computo metrico estimativo - Impianti meccanici
  - Elaborato I.M. 4 Analisi prezzi - Impianti meccanici
  - Elaborato I.M. 5 Piano di manutenzione - Impianti meccanici
  - Elaborato I.M. 6 Disciplinare tecnico- Impianti meccanici
- 
- Elaborato I.E. 1 Calcoli illuminotecnici - Impianti elettrici e speciali
  - Elaborato I.E. 2 Elenco prezzi - Impianti elettrici e speciali
  - Elaborato I.E. 3 Computo metrico estimativo - Impianti elettrici e speciali
  - Elaborato I.E. 4 Analisi prezzi - Impianti elettrici e speciali
  - Elaborato I.E. 5 Piano di manutenzione - Impianti elettrici e speciali
  - Elaborato I.E. 6 Disciplinare tecnico- Impianti elettrici e speciali
  - Elaborato I.E. 7 Quadri elettrici - particolari costruttivi funzionali- Impianti elettrici e speciali

### ELABORATI GRAFICI PROGETTO ARCHITETTONICO:

- Tav.1 - Planimetria Generale - Stato Attuale scala 1:500
- Tav.2 - Planimetria - Stato Attuale scala 1:100
- Tav.3 - Prospetti - Stato Attuale scala 1:100
- Tav.4 - Sezioni - Stato Attuale scala 1:100
- Tav.5 - Planimetria - Stato di Progetto scala 1:100

Tav.6 - Prospetti - Stato di Progetto scala 1:100  
 Tav.7 - Sezioni - Stato di Progetto scala 1:100  
 Tav.8 - Planimetria - Stato Sovrapposto scala 1:100  
 Tav.9 - Prospetti - Stato Sovrapposto scala 1:100  
 Tav.10 - Sezioni - Stato Sovrapposto scala 1:100  
 Tav.11 - Verifica L. 13/89 - Stato di Progetto scala 1:100  
 Tav.12 - Planimetria abaco infissi esterni - Stato di Progetto scala 1:100  
 Tav.13 - Abaco infissi esterni - Stato di Progetto scala 1:20  
 Tav.14 - Abaco infissi interni - Stato di Progetto scala 1:20

**ELABORATI GRAFICI PROGETTO IMPIANTI MECCANICI:**

Tav.M01 - Planimetria Impianto di climatizzazione estiva/invernale scala 1:50  
 Tav.M02 - Planimetria Impianto di adduzione acqua sanitaria e scarichi scala 1:100

**ELABORATI GRAFICI PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:**

Tav.E01 - Planimetria Impianti elettrico e speciali scala 1:50

**ELABORATI GRAFICI PSC:**

Tav. PSC1 - Inquadramento planimetrico scala 1:1000  
 Tav. PSC2 - Planimetria di cantiere Fase 1 scala 1:100  
 Tav. PSC3 - Planimetria di cantiere Fase 2 scala 1:100

2) di approvare il Q.E. dell'opera come segue:

**QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI**

**IMPORTO LAVORI:**

Importo lavori (soggetto a ribasso)	€ 291.832,21
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ <u>2.918,56</u>
<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>€ 294.750,77 € 294.750,77</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

IVA 22% su € 141.876,51	€ 31.212,83
IVA 10% su € 122.000,00	€ 12.200,00
IVA 4% su € 27.955,70	€ 1.118,23
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 - 2,0%	€ 5.895,02
Copertura assicurativa art. 270 D.P.R. 207/2010	€ 469,80
Copertura verifica progetto art. 270 D.P.R. 207/2010	€ 201,70
Contributo AVCP	€ 225,00
Spese tecniche per incarico esterno	€ 7.485,92
Parere A.S.L.	€ 871,69
Spese per pubblicazione bando	€ 2.000,00
Arredi	€ 10.000,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ <u>3.569,04</u>

<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 75.249,23</b>	<b>€ 75.249,23</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 370.000,00</b>

3) di dare atto che ai lavori in oggetto viene applicata l'aliquota IVA agevolata al 10% ai sensi di quanto previsto dall'art. 127-quaterdecies, Parte III del D.P.R. 26/10/72 n. 633 in quanto trattasi di interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla lettera d) Art. 31 Legge 5 agosto 1978 n. 457 l'aliquota IVA 4% ai sensi di quanto è previsto dal DPR 26 ottobre 1972 n. 633, punto 41 ter della tabella A - parte II. )in quanto trattasi di abbattimento di barriere architettoniche di cui alla L. 13/89, D.M. 236/1989, L. 104/92, D.P.R. 503/1996, D.P.G.R. 41/R e D.P.R. 380/2001

4) di dare atto che l'opera è finanziata come segue:

- quanto ad € 212.575,44 sul CAP PEG 85020/17 esercizio 2014 O.P. 276/2013
- quanto ad € 150.000,00 sul CAP PEG 85020/17 esercizio 2015 contributo regionale O.P. 276/2013
- quanto ad € 4.825,96 CAP PEG 85020 esercizio 2011 O.P. 233/2011
- quanto ad € 2.598,60 CAP PEG 85020/16 esercizio 2014 O.P. 233/2011

5)di dare atto che il CUP definitivo è il seguente: B93B12000410006;

6) di dare atto che il RUP è l' ing. Rita Dabizzi, Responsabile della U.O.A. "Lavori Pubblici e Servizi a Rete".

#### **DELIBERA altresì**

Con votazione unanime, palese, favorevole, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

**PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.**

**OGGETTO: Approvazione del progetto esecutivo per la ristrutturazione del Centro Diurno di socializzazione per disabili "Camporella". OO.PP. 233/2011 - 276/2013 - CUP definitivo B93B12000410006**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Responsabile della U.O.A. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 22-05-2014

**IL RESPONSABILE DELLA  
U.O.A. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI  
A RETE  
f.to DABIZZI RITA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Sesto Fiorentino, 22-05-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**



---

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to GIANASSI GIANNI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
f.to FARSI GABRIELLA

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

---

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. \_\_\_\_\_

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to LANDI PATRIZIA