



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055 | [www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**  
**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

## **GIUNTA COMUNALE**

### **DELIBERAZIONE N. 108 DEL 22-05-2014**

**OGGETTO: Ripermetrazione scheda AT 55c con inserimento aree di proprietà dell'A.C**

L'anno duemilaquattordici il giorno ventidue del mese di maggio alle ore 15:40, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	P
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	A
BANCHELLI ANDREA	Assessore	P
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	P
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	A
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	P

**PRESENTI N. 8 - ASSENTI N. 2**

**PARTECIPA** alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il VICE SEGRETARIO GENERALE, FARSI GABRIELLA.

**PRESIEDE** il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO che:

- il Comune di Sesto Fiorentino, con deliberazione C.C n. 35 del 18.04.2013, ha adottato il Secondo Regolamento Urbanistico, successivamente approvato in via definitiva con deliberazione C.C. n. 6 del 28.01.2014;
- la Ferragamo Finanziaria S.p.A. e Salvatore Ferragamo S.p.A., titolari delle aree inserite nell'ambito trasformazione di cui alla scheda 55a, b, e c , stanno predisponendo il progetto per la realizzazione dell'intervento previsto, e in data 20.03.2014 prot. n. 13824, hanno presentato *Istanza di parere preventivo ai sensi dell'art.3, comma 13 e dell'art.62, comma 1 delle Norme generali del Regolamento Urbanistico*, registrata alla B.N. 3004/2014, che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera A ;
- con l'istanza sopracitata le Società richiedono che sia verificata la possibilità di effettuare rettifiche al perimetro dell'ambito *AT 55a - AT 55b - AT 55c Via Mercalli – Via Cavalieri – via del Cantone* così come indicato nell'omonima scheda dell'Appendice 1 e nella Tav. 1 foglio 19 del R.U. rettifiche finalizzate al completamento funzionale delle aree incluse nella scheda 55 c ;

**VISTO** che la richiesta oggetto dell'istanza è stata formulata sulla base delle disposizioni regolamentari contenute nell'articolato normativo del R.U. in particolare dell'art.62 comma 1 e prevede, tra l'altro, la modifica del perimetro, lato nord, dell'AT55c per farlo coincidere con gli elementi di suddivisione reali presenti in loco e corrispondente alla esistente recinzione, includendo nel perimetro dell'ambito anche porzioni delle aree rappresentate al foglio 62 particelle 170, 171, 223, 228, 1275porzione e 1386, di proprietà comunale;

**VISTO** l'art. 62 comma 1 delle Norme generali del RU, che per i Piani Attuativi e i Progetti Unitari Convenzionati consente di apportare limitate modifiche, al perimetro dell'ambito indicato nella tavola 1, per portarlo a coincidenza:

- con elementi di suddivisione reale (limiti stradali, muri, recinzioni e simili) individuati mediante rappresentazioni cartografiche in scala maggiore e rilevazioni più dettagliate;
- con il margine degli spazi scoperti pertinenziali di edifici non interessati dalle trasformazioni.

### CONSIDERATO che:

- la richiesta di cui sopra interessa aree di proprietà del Comune di Sesto Fiorentino con destinazione funzionale analoga a quella dell'ambito 55c, come si rileva dalla Tav. 1 F.19 – *Articolazione del Territorio* del R.U.;
- la disciplina della scheda AT 55a, relativa a *Spazi pubblici/Relazione con il sistema delle qualità*, stabilisce che la prosecuzione della viabilità oltre la rotatoria di via Mercalli è facoltativa, esplicitando che la sua mancata realizzazione non comporta variante al RU,
- in assenza della suddetta viabilità di raccordo, facoltativa, prevista dalla scheda 55a, il tratto di strada da realizzare da via del Cantone sulle particelle di proprietà comunale risulta privo di pubblica utilità perché a fondo cieco e privo del raccordo con via Mercalli;
- all'interno dell'ambito 55c è già compresa porzione della particella 1275 Foglio 62, di proprietà comunale, e che pertanto l'eventuale inclusione delle particelle richieste non varia la composizione dei soggetti proprietari già ricompresi nel perimetro dell'ambito 55c;

**CONSIDERATO** altresì che la Commissione Edilizia, nella seduta del 01.04.2014, che si allega

alla presente deliberazione sotto la lettera B, esaminata la richiesta in questione, all'unanimità ha ritenuto: *ammissibile l'applicazione dell'art.62 c.1 delle Norme Generali del R.U. vigente;*

**RITENUTO** pertanto che, per quanto meglio espresso sopra:

- sussistano i presupposti previsti dall'art.62 c.1 delle Norme Generali del R.U. vigente per modificare il perimetro dell'ambito 55c sulla base dell'istanza e delle dimostrazioni contenute negli allegati;
- sussistano i presupposti per l'inclusione delle aree di proprietà comunale oggetto della richiesta nel perimetro dell'ambito 55c, in quanto trattasi di aree con analoga destinazione funzionale, da ritenersi prive di pubblica utilità e per le quali non sussiste un concreto ed attuale interesse da parte dell'Amministrazione ad un loro immediato utilizzo diretto, sulla base della seguenti considerazioni:
  - le aree oggetto di richiesta rappresentano una porzione di terreno incolto, che di fatto costituisce la copertura dell'ex alveo del torrente Gavine in cui è stato posizionato un collettore fognario , per cui l'area è gravata da tale servitù ;
  - la destinazione urbanistica non contempla destinazioni pubbliche, ma inserisce le particelle in zona produttiva alla stregua delle aree confinanti ;
  - la forma rettangolare molto allungata di dette aree che risulta difficilmente sfruttabile da un punto di vista edilizio in maniera autonoma, anche per l'A.C. e non risulta altresì idonea ad una trasformazione per uso pubblico, vista la sua particolare ubicazione a confine con aree con destinazione produttiva
  - tali aree non sono state inserite nel piano triennale delle opere pubbliche;
  - l'A.C. avrebbe comunque l'onere di manutenzione di detti terreni, mentre accogliendo la richiesta di inserimento nell'ambito di trasformazione la loro immediata alienazione comporterebbe un introito economico immediato;

**RILEVATO** che la realizzazione dell'intervento edilizio previsto alla scheda 55 comporterà per contro rilevanti e positive conseguenze per quanto riguarda i complessivi aspetti produttivi e occupazionali del Comune di Sesto Fiorentino, il cui sviluppo è ovviamente specifico obiettivo dell'Amministrazione Comunale;

**RITENUTO** quindi di poter accogliere la richiesta in oggetto per le motivazioni di cui in premessa;

**VISTI** i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

**CON** votazione unanime, palese, favorevole,

## **DELIBERA**

1. Di accogliere la richiesta di cui al protocollo 13824 del 20.3.2014 presentata dalle società Ferragamo Finanziaria S.p.A. e Salvatore Ferragamo S.p.A di inserimento nella scheda 55, suddivisa nei sub ambiti a,b,c, delle aree appartenenti ai beni disponibili del Comune di Sesto Fiorentino, rappresentate nel foglio di mappa 62 dalle particelle 170, 171, 223, 228, 1275 porzione e 1386 per una superficie complessiva pari a mq. 2420 circa;
2. Di stabilire quindi che le aree rappresentate dalle particelle 170, 171, 223, 228, 1275 porzione e 1386 del foglio di mappa 62 possono essere inserite nel perimetro della scheda

55c, verificato da un lato che sussistono i presupposti per l'applicazione dell'art. 62 comma 1 delle norme generali del R.U. e dall'altro lato che non sussiste alcun interesse pubblico concreto e attuale su dette aree, mentre l'A.C. ha più volte manifestato l'interesse alla realizzazione dell'intervento edilizio previsto, soprattutto alla luce dei risvolti occupazionali conseguenti alla realizzazione dei fabbricati produttivi;

3. Di autorizzare l'ufficio Patrimonio ad integrare il vigente piano delle alienazioni con le particelle sopraelencate.

**DELIBERA altresì**

Con votazione unanime, palese, favorevole, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

**PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.**

**OGGETTO: Riperimetrazione scheda AT 55c con inserimento aree di proprietà dell'A.C**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Responsabile della U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 20-05-2014

**IL RESPONSABILE DELLA U.O.A.  
ASSETTO DEL TERRITORIO  
f.to VENTURINI LORENZO**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Responsabile del SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 20-05-2014

**Per IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE AFFARI GENERALI E  
LEGALI  
f.to BIANCHI LOREDANA**

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, dichiara che la deliberazione di cui in oggetto non è rilevante sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 22-05-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**

---

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to GIANASSI GIANNI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
f.to FARSI GABRIELLA

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

---

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. \_\_\_\_\_

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to LANDI PATRIZIA