



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055 | [www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**  
**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

## **GIUNTA COMUNALE**

### **DELIBERAZIONE N. 106 DEL 22-05-2014**

**OGGETTO: Determinazione del contributo degli interventi urbanistico-edilizi alla mitigazione del rischio idraulico da corrispondere all'amministrazione comunale**

L'anno duemilaquattordici il giorno ventidue del mese di maggio alle ore 15:40, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

|                      |           |   |
|----------------------|-----------|---|
| GIANASSI GIANNI      | Sindaco   | P |
| NICCOLI IVANA        | Assessore | P |
| ANDORLINI MASSIMO    | Assessore | P |
| APPELLA ERNESTO      | Assessore | A |
| BANCHELLI ANDREA     | Assessore | P |
| CAMARDO DOMENICO     | Assessore | P |
| CONTI CATERINA       | Assessore | P |
| DROVANDI ROBERTO     | Assessore | P |
| MANNINI ANTONELLA    | Assessore | A |
| SOLDI MAURIZIO ULIVO | Assessore | P |

**PRESENTI N. 8 - ASSENTI N. 2**

**PARTECIPA** alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il VICE SEGRETARIO GENERALE, FARSI GABRIELLA.

**PRESIEDE** il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO** che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 28.01.201 è stato approvato il secondo Regolamento Urbanistico nel quale sono previsti interventi che concorrono alla realizzazione delle opere per la messa in sicurezza idraulica dell'area Sesto Fiorentino e dell'area Osmannoro indicate negli studi idrogeologico-idraulici allegati al Regolamento Urbanistico;
- con delibera di Consiglio Comunale n.34 del 08.04.2014 sono state approvate le "Disposizioni attuative del secondo Regolamento Urbanistico per la monetizzazione" che stabiliscono criteri, modalità e termini della corresponsione del contributo per la realizzazione delle opere per la messa in sicurezza idraulica;

### **CONSIDERATO** che:

- sono soggetti a monetizzazione gli interventi urbanistico-edilizi che concorrono alla realizzazione delle opere per la messa in sicurezza idraulica per l'area di Sesto Fiorentino e per l'area di Osmannoro qualora indicato nella sezione "Ulteriori obblighi" dell'Appendice 1 e nel caso di interventi non specificatamente indicati nell'Appendice 1 per i quali si manifesti la necessità di concorrere alla realizzazione di opere per la messa in sicurezza idraulica;
- nel caso di interventi che concorrono alla realizzazione delle opere per la messa in sicurezza idraulica, i costi di intervento sono applicati in proporzione alle potenzialità di SUL previste dal Regolamento Urbanistico distinguendo tra quelli finalizzati alla realizzazione delle opere di messa in sicurezza idraulica dell'area Osmannoro e quelli per l'area di Sesto Fiorentino.

### **VISTO** che:

- gli interventi di mitigazione del rischio idraulico per l'area Sesto Fiorentino e per l'area Osmannoro sono indicate negli elaborati "Relazione" e "Planimetria modello idraulico – stato di progetto" dello "Studio idrogeologico e idraulico a supporto del secondo Regolamento Urbanistico del Comune di Sesto Fiorentino" il cui estratto è allegato alla presente delibera per costituirne parte integrante e sostanziale;
- con DGC n. 175 del 27.09.2011 "Definizione e ripartizione dei costi e modalità di attuazione degli interventi di adeguamento del sistema delle acque basse" sono stati individuati gli interventi di mitigazione del rischio idraulico per l'area Osmannoro in seguito alla quale è stato firmato un Protocollo d'intesa tra Comune e Consorzio di Bonifica dell'Area Fiorentina;
- gli interventi suddetti dovranno essere rivalutati dallo stesso Consorzio di Bonifica anche alla luce del mutato quadro conoscitivo del secondo RU;

**RITENUTO** che comunque, nelle more della verifica di cui al punto precedente, allo scopo di garantire la piena attuazione del secondo RU, si rende comunque necessario definire il contributo alla mitigazione del rischio idraulico;

### **CONSIDERATO** che:

- gli interventi che concorrono alla mitigazione del rischio idraulico per l'area Sesto Fiorentino riguardano il Torrente Gavine, il torrente Rimaggio e il Canale di Cinta Orientale;

- gli interventi che concorrono alla mitigazione del rischio idraulico per l'area Osmannoro riguardano il fosso Nuovo Gavina, il fosso Osmannoro e il canale Acque Basse;
- pertanto si ritiene opportuno differenziare il contributo tra le due divise aree interessate, tenendo conto sia dell'entità degli interventi sopra elencati, sia delle diverse condizioni di fattibilità correlate anche ai costi necessari per garantire l'autosicurezza idraulica nell'area di Osmannoro, ai sensi dell DPGR 53/R/2011;

**DATO ATTO** che nel bilancio comunale è riservato, sia in entrata che in uscita, un capitolo relativo agli oneri connessi alle opere di messa in sicurezza idraulica;

**VISTO** che occorre di provvedere alla determinazione degli oneri relativi all'effettuazione di interventi di mitigazione del rischio idraulico;

**VISTO** il D.Lgs 267/2000;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**ACQUISITI** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs n. 267/2000;

**CON votazione** unanime, palese, favorevole,

### **DELIBERA**

Per le considerazioni e le finalità meglio espresse in premessa, di stabilire:

1. quale contributo forfettario alla mitigazione del rischio idraulico da corrispondere all'Amministrazione comunale destinato a concorrere alla realizzazione delle opere per la messa in sicurezza idraulica relative all'area di Osmannoro un valore di 15€/mq di SUL realizzabile;
2. quale contributo forfettario alla mitigazione del rischio idraulico da corrispondere all'Amministrazione comunale destinato a concorrere alla realizzazione delle opere per la messa in sicurezza idraulica relative all'area di Sesto Fiorentino un valore di 30€/mq di SUL realizzabile.

### **DELIBERA altresì**

Con votazione unanime, palese, favorevole, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

**PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.**

**OGGETTO: Determinazione del contributo degli interventi urbanistico-edilizi alla mitigazione del rischio idraulico da corrispondere all'amministrazione comunale**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Responsabile della U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 19-05-2014

**IL RESPONSABILE DELLA  
U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO  
f.to VENTURINI LORENZO**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Sesto Fiorentino, 20-05-2014

**Per IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to SODI MARIA**



---

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to GIANASSI GIANNI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
f.to FARSI GABRIELLA

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

---

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. \_\_\_\_\_

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to LANDI PATRIZIA