



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 544 DEL 22-05-2014**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 87 DEL 22-05-2014  
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Alienazione di porzione di terreno di proprietà comunale posto a Colonnata: approvazione procedura di vendita a trattativa privata diretta.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **PREMESSO:**

- che l'Amministrazione comunale è proprietaria di un terreno posto a Colonnata, confinante con Viuzzo degli Orti e Via delle Torri, identificato al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 31, particella 929, qualità relitto stradale, di mq. 80, come meglio evidenziato nell'estratto allegato sub "A", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- la suddetta area particella 929 deriva dal frazionamento del vecchio tracciato catastale del Viuzzo degli Orti, già presente sulla mappa d'impianto dei terreni; in particolare tale sede stradale fu classificata strada comunale con Delibera di Consiglio n. 666 del 13/11/1987, mentre il tratto in questione è stato declassato con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 18/02/2014, a cui ha fatto seguito la disposizione della Provincia di Firenze n. 1137 del 24/03/2014;
- che il vigente "Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili di proprietà comunale", prevede l'alienazione mediante trattativa privata diretta dell'area in argomento;

**VISTO** l'art. 20, comma 2°, lett. f), del vigente "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 24/02/2009, che consente la vendita con il sistema della trattativa privata diretta allorquando l'appetibilità del bene sia per la sua ubicazione ristretta ad un solo soggetto e il più probabile valore massimo di mercato non superi l'importo di € 20.000,00;

**TENUTO CONTO** che l'appetibilità dell'area in questione, per la sua ubicazione, è ristretta esclusivamente ai sigg. Adamo Salvatore e Giunti Rosa Rita, proprietari del fabbricato il cui resede è con essa confinante, e che gli stessi ne hanno richiesto l'acquisto con successive lettere prot. n. 45475 del 19/09/2011 e n. 26818 dell'11/06/2012;

**RICORDATO** che a mente dell'art. 7, comma 3°, del citato "Regolamento" il prezzo base di vendita corrisponde sempre al più probabile valore massimo di mercato;

**RICHIAMATA** la Perizia di stima redatta in data 15/05/2014 dal Tecnico del Servizio Patrimonio, ed ivi depositata in atti, con cui si individua quale più probabile valore massimo di mercato l'importo di € 10.800,00, che pertanto rientra nel limite di cui al summenzionato art. 20, comma 2, lett.,f), dello stesso "Regolamento";

**RITENUTO** che ricorrono tutte le condizioni per procedere a trattativa privata diretta per la alienazione del bene di proprietà comunale di cui in premessa a favore dei sigg.ri Adamo Salvatore e Giunti Rosa Rita;

**RITENUTA** la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 11 del 22 luglio 2010 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

## **DETERMINA**

1. di procedere all'indizione della procedura di trattativa privata diretta per la vendita di una porzione di terreno di proprietà comunale posto a Colonnata, confinante con Viuzzo degli Orti e Via delle Torri, identificato al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 31, particella 929, qualità relitto stradale, di mq. 80, come meglio evidenziata nell'estratto allegato sub "A", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di stabilire che la trattativa di cui al punto 1 avverrà con i soggetti per i quali l'appetibilità del bene è ristretta in conformità a quanto disposto nell'articolo 20, secondo comma, lettera f), del "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale", in quanto proprietari del fabbricato il cui resede è con esso confinante, e precisamente i signori Adamo Salvatore e Giunti Rosa Rita;
3. di provvedere ad invitare gli interessati suddetti a produrre offerta per un valore di acquisto non inferiore a quello massimo di stima e assunto quale prezzo base e pari ad € 10.800,00;
4. di dare atto che l'offerta sarà inoltrata all'A.C. mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento ovvero presentata direttamente all'Ufficio Protocollo di questo Ente nel termine che verrà individuato dal Servizio Patrimonio e comunque non inferiore a trenta giorni dall'invio della comunicazione di invito ai sensi dell'art. 11, comma 3°, del "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale";

5. di stabilire, in subordine, che, qualora non risulti pervenuta valida offerta, l'A.C. potrà procedere all'indizione di successiva asta pubblica.

Sesto Fiorentino, 22-05-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Alienazione di porzione di terreno di proprietà comunale posto a Colonnata: approvazione procedura di vendita a trattativa privata diretta.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 30-05-2020

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to GENNAI STEFANO**