



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 506 DEL 15-05-2014

DETERMINAZIONE

N. 28 DEL 15-05-2014
U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO

OGGETTO: Circolare esplicativa in merito all'onerosità degli interventi edilizi. Approvazione.

IL RESPONSABILE U.O.A.

RICHIAMATO:

- gli articoli 119 e 120 della L.R. 1/2005, che disciplinano l'onerosità degli interventi edilizi in base ai titoli abilitativi ed alla qualificazione degli interventi stessi;
- l'Allegato al D.P.G.R. 64/R/2013, che stabilisce l'incremento del carico urbanistico;
- le Norme generali del Regolamento Urbanistico, approvato con la deliberazione di C.C. n. 6 del 28/01/2014 ed entrato in vigore il 26/03/2014, che all'art. 72 "*Parametri urbanistici*", recepiscono il Regolamento 64/R/2013 ed elencano le definizioni dei parametri urbanistici ritenute più importanti per l'attuazione del regolamento stesso, mentre agli articoli 64 - "*Distribuzione e localizzazione delle funzioni*" e 76 - "*Dotazione di parcheggi privati di relazione*", stabiliscono quali sono le attività il cui insediamento richiede il reperimento di dotazione aggiuntive di parcheggi di sosta stanziale o di relazione e quando è necessaria l'effettiva realizzazione degli spazi di sosta;
- la deliberazione di C.C. n. 41 del 29/04/2014 di approvazione delle rettifiche al Secondo Regolamento Urbanistico per refusi ed errori materiali, con la quale sono stati coordinati gli articoli 72 e 64 delle norme generali del R.U.;

CONSIDERATO che:

- le novità normative, derivanti dall'entrata in vigore del secondo R.U., hanno prodotto modifiche sostanziali ai procedimenti edilizi in particolare per l'onerosità o meno in caso di cambi di destinazione d'uso, per le modalità di calcolo della SUL e del Volume da applicare per il calcolo del contributo concessorio e per le verifiche delle dotazioni di parcheggi;

RITENUTO necessario redigere una circolare esplicativa al fine di chiarire i titoli necessari per realizzare gli interventi edilizi i casi di onerosità e le modalità di calcolo della SUL e del Volume, oltre a predisporre una tabella riassuntiva delle funzioni ammesse nei sub-sistemi del R.U. e nei tipi edilizi degli edifici storici, per agevolare l'applicazione delle norme vigenti;

VISTA la circolare esplicativa redatta in data 13/05/2014, che viene allegata con la lettera "A" al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000;
- la L.R.T. 3 gennaio 2005, n. 1 e s.m.i.;
- il D.P.G.R. 64/R/2013;
- il secondo R.U. approvato con la Deliberazione di C.C. n. n. 6 del 28/01/2014;

DETERMINA

Di approvare la circolare esplicativa in merito all'onerosità degli interventi, che viene allegata sotto la lettera "A" al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale.

Sesto Fiorentino, 15-05-2014

IL RESPONSABILE U.O.A.
f.to VENTURINI LORENZO

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Circolare esplicativa in merito all'onerosità degli interventi edilizi.
Approvazione.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 26-05-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**