



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 627 DEL 12-06-2014

DETERMINAZIONE

**N. 102 DEL 12-06-2014
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Alienazione a trattativa privata di area di proprietà comunale sita in via Varchi n.10: aggiudicazione definitiva.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- ❑ con determinazione dirigenziale n. 288 del 28/03/2014, procedeva all'indizione di trattativa privata diretta per l'alienazione di un'area di proprietà comunale, sita in via Varchi n.10, individuata al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 37, alla particella 750, di superficie catastale pari a mq. 115;
- ❑ che, a tal fine, veniva invitata a produrre offerta d'acquisto il Sig. Mormorelli Angiolo, quale unico interessato in quanto proprietario del fabbricato ad esso adiacente;
- ❑ che, come da verbale allegato alla presente determinazione sub "1", in data 06/05/2014 si procedeva all'apertura del plico contenente l'unica offerta pervenuta, validamente presentata e formulata per l'importo di € 8.000,00 (ottomila/00), superiore a quello minimo di offerta stabilito dall'A.C.;

VISTE le attestazioni negative rese dai competenti Uffici presso la Procura della Repubblica di Firenze sia per la sussistenza di carichi penali pendenti sia per l'iscrizione al Casellario Giudiziale inerenti il sig. Mormorelli Angiolo, aggiudicatario in via provvisoria, il quale pertanto ha capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

RITENUTO di approvare il verbale allegato sub "1", quale parte integrante e sostanziale del presente atto e quindi di disporre in favore del suddetto soggetto l'aggiudicazione definitiva per l'acquisto del terreno in argomento;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 10 del 28 maggio 2014 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

- 1) di approvare il verbale allegato alla presente determinazione sub "1" quale parte integrante e sostanziale del presente atto relativo all'alienazione a trattativa privata diretta del terreno sito in via Varchi n.10, individuato al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 37, alla particella 750, di superficie catastale pari a mq. 115, e meglio individuata in allegato alla determinazione dirigenziale n. 288/2014;
- 2) di disporre l'aggiudicazione definitiva per la compravendita della suddetta area per il valore di offerta di € 8.000,00 in favore del Sig. Mormorelli Angiolo, nato a Firenze il 01/11/1940 e residente a Sesto Fiorentino;
- 3) di provvedere alla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva all'interessato sopraindicato onde proceda agli adempimenti di propria spettanza prodromici alla stipula del contratto di compravendita;
- 4) di dare atto che, ai sensi dell'articolo 9 comma 1, lettera g) del vigente "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale" nonché di quanto indicato nella lettera di invito a offrire prot. n. 15326 del 28/03/2014, si procederà alla stipula del contratto entro 45 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva, previo versamento dell'intero corrispettivo dovuto.

Sesto Fiorentino, 12-06-2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Alienazione a trattativa privata di area di proprietà comunale sita in via Varchi n.10: aggiudicazione definitiva.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 19-06-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to GENNAI STEFANO**