



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 647 DEL 16-06-2014

DETERMINAZIONE

N. 103 DEL 16-06-2014

SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI

OGGETTO: Art. 31, commi 21 e 22, Legge n. 448/1998: atto di accorpamento al demanio stradale di porzione di terreno identificata al C.T. del Comune di Sesto F.no nel Foglio di mappa n.63 p.lla n. 360 - ex proprietà Sig .Roberto Cavalli

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che il Sig.Roberto Cavalli , nato a Firenze il 15 Novembre 1940, c.f.: CVLRRRT640S15D612D , risulta ancora formalmente proprietario di porzione di area, posta in Comune di Sesto Fiorentino, di fatto costituente porzione di sede stradale di Via Del Cantone per una superficie catastale di mq. 160, identificata, detta porzione, al Catasto Terreni di detto Comune nel Foglio di mappa n.63 dalla particella n.360 ;
- che il Sig. Roberto Cavalli, con nota protocollata agli atti del Comune al n.7944/2014, ha manifestato il consenso al trasferimento di detto immobile;
- che l'acquisizione a favore del Comune di Sesto Fiorentino è prevista altresì stante l'ultraventennalità trascorsa dalla realizzazione dell'opera pubblica consistente nella sede stradale e sue pertinenze (classificazione comunale della sede stradale con atto deliberativo C.C. n.87 del 04.07.1962);
- che per detta area non risulta essere mai stato avviato né concluso alcun procedimento espropriativo;
- che ricorrono quindi gli estremi per l'adozione del provvedimento amministrativo, da emanarsi ai sensi dell'articolo 3, commi 21 e 22, della Legge 448/98, tra i quali il sopra citato consenso rilasciato dall' attuale proprietario catastale;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto del Sindaco n. 10 del 28 Maggio 2014 che ha conferito le attribuzioni del Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA QUANTO SEGUE:

1) Di disporre l'accorpamento al demanio stradale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31, comma 21, della Legge 448/98, della porzione di terreno, utilizzata ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni, costituente porzione di sede stradale della Via Del Cantone, identificata al **Catasto Terreni** del Comune di Sesto Fiorentino nel **foglio di mappa 63** dalla **particella n.360**, superficie catastale metri quadrati 160, seminativo arborato, classe III, r.d. € 0,35, r.a. € 56,00.

Confini catastali della suddetta particella sono: proprietà il Borro s.r.l. società agricola, proprietà Roberto Cavalli, via del Cantone (comunale) s.s.a., e la destinazione è quella che risulta dal certificato di destinazione urbanistica n. 47/2014 in data 29.04. 2014 e che, in quanto occorrer possa, si allega al presente atto sotto lettera "A".

L'accorpamento in oggetto viene disposto previo consenso manifestato con lettera protocollata agli atti del Comune al n.7944/2014 dall' attuale proprietario catastale, Sig: Roberto Cavalli nato a Firenze il 15.11.1940, residente a Firenze in Via Belisario Vinta n. 5, C.F. CVLRRT40S15D612D, titolare di diritti personali.

Ai soli fini fiscali si attribuisce al presente atto il valore di € 56,00.

2) Di stabilire che, conseguentemente all'accorpamento al demanio stradale di cui sopra, l'area in oggetto è acquisita al patrimonio indisponibile del Comune di Sesto Fiorentino, con sede in Sesto Fiorentino, Piazza Vittorio Veneto n. 1, C.F.: 00420010480.

3) Di invocare i benefici fiscali di cui al comma 22 del predetto articolo 31 della Legge 448/998, in quanto non ricorre l'applicazione delle norme introdotte con D.L. 104/2013, art. 26 previste con l'introduzione dell'art. 10 del D. Lgs. N. 23/2011, trattandosi di atto di natura ricognitiva ed a titolo gratuito finalizzato all'acquisizione a favore del demanio stradale comunale.

4) Di autorizzare la trascrizione del presente atto nei Registri Immobiliari di Firenze, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo del Signor Conservatore competente.

Sesto Fiorentino, 16-06-2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Art. 31, commi 21 e 22, Legge n. 448/1998: atto di accorpamento al demanio stradale di porzione di terreno identificata al C.T. del Comune di Sesto F.no nel Foglio di mappa n.63 p.lla n. 360 - ex proprietà Sig .Roberto Cavalli

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 19-06-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to GENNAI STEFANO**