



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 660 DEL 18-06-2014**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 106 DEL 18-06-2014**

**SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Alienazione a trattativa privata di area di proprietà comunale sita in via Varchi 10: approvazione schema contratto di compravendita e correlato accertamento d'entrata.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **PREMESSO:**

- ❑ che l'Amministrazione comunale, con determinazione dirigenziale n. 288 del 28/03/2014 procedeva all'indizione di trattativa privata diretta per l'alienazione di un'area di proprietà comunale sita in via Varchi 10, come meglio individuata nella suddetta determinazione;
- ❑ che, con determinazione n.627 del 12/06/2014 l'Amministrazione comunale disponeva l'aggiudicazione definitiva per la compravendita di detta area per il valore di offerta di € 8.000,00, in favore del Signor Mormorelli Angiolo, nato a Firenze il 01/11/1940, e residente a Sesto Fiorentino;

**RICHIAMATA** la missiva prot. n. 28206 del 12/06/2014 con cui si comunicava al suddetto l'avvenuta aggiudicazione definitiva, invitandolo al contempo a pagare il prezzo d'acquisto nonché a contattare notaio di fiducia per la predisposizione della bozza dell'atto da stipulare;

**RICORDATO** che, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 9 del vigente "Regolamento per l'alienazione degli immobili comunali", nella lettera di invito a offrire si indicava per la stipula il termine perentorio di 45 giorni a far data dal ricevimento della suddetta comunicazione, avvenuto in data 16/06/2014, oltre a prevedere a carico dell'aggiudicatario tutte le spese, anche di rogito, nonché gli oneri connessi alla vendita;

**RITENUTO** pertanto di procedere alla stipula del contratto di compravendita con gli aggiudicatari suddetti entro la data del 31/07/2014, secondo lo schema allegato alla presente determinazione sub "A", quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ed all'assunzione del correlato accertamento d'entrata;

**RITENUTA** la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 10 del 28 maggio 2014 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

### **DETERMINA**

1) di stipulare il contratto di compravendita dell'area ubicata in via Varchi 10, meglio evidenziata alla determinazione 288/2014 entro la data del 31/07/2014, secondo lo schema allegato sub "A" che si approva, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di dare atto che il soggetto con cui l'A.C. addiverrà alla stipula è l'aggiudicatario definitivo, sig. Mormorelli Angiolo, nato a Firenze il 01/11/1940, residente a Sesto Fiorentino, previo versamento del prezzo offerto pari a € 8.000,00;

3) di assumere il correlato accertamento di entrata per complessivi € 8.000,00 sul cap. PEG 4043 ("Cessione terreni non edificabili") del bilancio del corrente esercizio.

Sesto Fiorentino, 18-06-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Alienazione a trattativa privata di area di proprietà comunale sita in via Varchi 10: approvazione schema contratto di compravendita e correlato accertamento d'entrata.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
Accertamento <b>2014 / 460</b>	Alienazione a trattativa privata di area di proprietà comunale sita in via Varchi 10 aggiudicatario Mormorelli Anigolo - Operazione: Inserimento  PEG: 4043 PIANO FIN: 4.04.02.01.001 Cessione di terreni non edificabili	20/06/2014	8.000,00

Totale Accertato	8.000,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	0,00
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 20-06-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to GENNAI STEFANO**