



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 602 DEL 05-06-2014

DETERMINAZIONE

**N. 98 DEL 05-06-2014
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Alienazione a trattativa privata di terreno di proprietà comunale sito in via Cavour n.2: approvazione schema contratto di compravendita e correlato accertamento d'entrata.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- ❑ che l'Amministrazione comunale, con determinazione dirigenziale n. 162 del 19/02/2014 procedeva all'indizione di trattativa privata diretta per l'alienazione di un terreno di proprietà comunale sito in via Cavour n.2, come meglio individuata nella suddetta determinazione;
- ❑ che, con determinazione n.378 del 10/04/2014 l'Amministrazione comunale disponeva l'aggiudicazione definitiva per la compravendita di detta area per il valore di offerta di €/mq 140,00, in favore della Signora Maranci Renza, nata a Sesto Fiorentino il 28/05/1940, ed ivi residente;

RICHIAMATA la missiva prot. n. 17755 dell'11/04/2014 con cui si comunicava alla suddetta l'avvenuta aggiudicazione definitiva, invitandola al contempo a predisporre il necessario frazionamento catastale, pagare il prezzo d'acquisto nonché a contattare notaio di fiducia per la predisposizione della bozza dell'atto da stipulare;

PRESO ATTO che a seguito del frazionamento catastale del 23/05/2014 avvenuto a cura e spese della parte acquirente, la porzione in argomento presenta una superficie pari a mq 25, per un corrispondente valore complessivo di acquisto di € 3.500,00;

RICORDATO che, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 9 del vigente "Regolamento per l'alienazione degli immobili comunali", nella lettera di invito a offrire si indicava per la stipula il termine perentorio di 45 giorni a far data dal ricevimento della suddetta

comunicazione, avvenuto in data 18/02/2014, oltre a prevedere a carico dell'aggiudicatario tutte le spese, anche di rogito, nonché gli oneri connessi alla vendita;

RITENUTO pertanto di procedere alla stipula del contratto di compravendita con l'aggiudicataria suddetta entro la data del 06/06/2014, secondo lo schema allegato alla presente determinazione sub "A", quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ed all'assunzione del correlato accertamento d'entrata;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 10 del 28 maggio 2014 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

1) di stipulare il contratto di compravendita del terreno ubicato in via Cavour n.2, meglio evidenziata alla determinazione 162/2014 entro la data del 06/06/2014, secondo lo schema allegato sub "A" che si approva, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di dare atto che il soggetto con cui l'A.C. addiverrà alla stipula è l'aggiudicatario definitivo, sig.ra Maranci Renza, nata a Sesto Fiorentino il 28/05/1940 ed ivi residente, previo versamento del prezzo offerto pari a € 3.500,00 ;

3) di assumere il correlato accertamento di entrata per complessivi € 3.500,00 sul cap. PEG 4043 ("Cessione terreni non edificabili") del bilancio del corrente esercizio.

Sesto Fiorentino, 05-06-2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Alienazione a trattativa privata di terreno di proprietà comunale sito in via Cavour n.2: approvazione schema contratto di compravendita e correlato accertamento d'entrata.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Accertamento 2014 / 417	Alienazione a trattativa privata di terreno di proprietà comunale sito in via Cavour n. 2 aggiudicataria sig.ra Maranci Renza - Operazione: Inserimento PEG: 4043 PIANO FIN: 4.04.02.01.001 Cessione di terreni non edificabili	06/06/2014	3.500,00

Totale Accertato	3.500,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	0,00
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 09-06-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to GENNAI STEFANO**