



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 602 DEL 05-06-2014**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 98 DEL 05-06-2014  
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Alienazione a trattativa privata di terreno di proprietà comunale sito in via Cavour n.2: approvazione schema contratto di compravendita e correlato accertamento d'entrata.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **PREMESSO:**

- ❑ che l'Amministrazione comunale, con determinazione dirigenziale n. 162 del 19/02/2014 procedeva all'indizione di trattativa privata diretta per l'alienazione di un terreno di proprietà comunale sito in via Cavour n.2, come meglio individuata nella suddetta determinazione;
- ❑ che, con determinazione n.378 del 10/04/2014 l'Amministrazione comunale disponeva l'aggiudicazione definitiva per la compravendita di detta area per il valore di offerta di €/mq 140,00, in favore della Signora Maranci Renza, nata a Sesto Fiorentino il 28/05/1940, ed ivi residente;

**RICHIAMATA** la missiva prot. n. 17755 dell'11/04/2014 con cui si comunicava alla suddetta l'avvenuta aggiudicazione definitiva, invitandola al contempo a predisporre il necessario frazionamento catastale, pagare il prezzo d'acquisto nonché a contattare notaio di fiducia per la predisposizione della bozza dell'atto da stipulare;

**PRESO ATTO** che a seguito del frazionamento catastale del 23/05/2014 avvenuto a cura e spese della parte acquirente, la porzione in argomento presenta una superficie pari a mq 25, per un corrispondente valore complessivo di acquisto di € 3.500,00;

**RICORDATO** che, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 9 del vigente "Regolamento per l'alienazione degli immobili comunali", nella lettera di invito a offrire si indicava per la stipula il termine perentorio di 45 giorni a far data dal ricevimento della suddetta

comunicazione, avvenuto in data 18/02/2014, oltre a prevedere a carico dell'aggiudicatario tutte le spese, anche di rogito, nonché gli oneri connessi alla vendita;

**RITENUTO** pertanto di procedere alla stipula del contratto di compravendita con l'aggiudicataria suddetta entro la data del 06/06/2014, secondo lo schema allegato alla presente determinazione sub "A", quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ed all'assunzione del correlato accertamento d'entrata;

**RITENUTA** la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 10 del 28 maggio 2014 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

### **DETERMINA**

1) di stipulare il contratto di compravendita del terreno ubicato in via Cavour n.2, meglio evidenziata alla determinazione 162/2014 entro la data del 06/06/2014, secondo lo schema allegato sub "A" che si approva, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di dare atto che il soggetto con cui l'A.C. addiverrà alla stipula è l'aggiudicatario definitivo, sig.ra Maranci Renza, nata a Sesto Fiorentino il 28/05/1940 ed ivi residente, previo versamento del prezzo offerto pari a € 3.500,00 ;

3) di assumere il correlato accertamento di entrata per complessivi € 3.500,00 sul cap. PEG 4043 ("Cessione terreni non edificabili") del bilancio del corrente esercizio.

Sesto Fiorentino, 05-06-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Alienazione a trattativa privata di terreno di proprietà comunale sito in via Cavour n.2: approvazione schema contratto di compravendita e correlato accertamento d'entrata.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

| <b>Tipo Movimento</b>             | <b>Descrizione</b>  | <b>Data</b> | <b>Importo</b> |
|-----------------------------------|---|-------------|----------------|
| Accertamento<br><b>2014 / 417</b> | Alienazione a trattativa privata di terreno di proprietà comunale sito in via Cavour n. 2 aggiudicataria sig.ra Maranci Renza - Operazione: Inserimento<br><br>PEG: 4043 PIANO FIN: 4.04.02.01.001<br>Cessione di terreni non edificabili | 06/06/2014  | 3.500,00       |

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Totale Accertato     | 3.500,00 |
| Totale Sub Accertato | 0,00     |
| Totale Impegnato     | 0,00     |
| Totale Sub Impegnato | 0,00     |
| Totale Liquidato     | 0,00     |

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 09-06-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to GENNAI STEFANO**