



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 649 DEL 16-06-2014**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 105 DEL 16-06-2014**

**SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Art. 31, commi 21 e 22, Legge n. 448/1998: atto di accorpamento al demanio stradale di porzione di terreno identificata al C.T. del Comune di Sesto F.no nel Foglio di mappa 30 p.lla 1691 - ex proprietà Sigg.ri Menicacci Giuseppe e Menicacci Nello.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **PREMESSO:**

- che i Sigg.ri Menicacci Giuseppe, nato a Sesto Fiorentino il 15 dicembre 1922, c.f.: MNC GPP 22T15 I684F e Menicacci Nello, nato a Sesto Fiorentino il 3 febbraio 1916, c.f.: MNC NLL 16B03 I684N, risultano ancora formalmente proprietari di porzione di area, posta in Comune di Sesto Fiorentino, di fatto costituente porzione di sede stradale della Via di Querceto, per una superficie catastale di mq. 32, identificata, detta porzione, al Catasto Terreni di detto Comune nel Foglio di mappa 30 dalla particella n. 1691;

- che in data 27 agosto 1976 moriva in Sesto Fiorentino il signor Menicacci Nello;

- che con atto registrato a Firenze il 28 marzo 1977 al n. 2523, rogito del Panta in data 9 marzo 1977, il Signor Menicacci Giuseppe trasferiva tutti i diritti, inclusi quelli a titolo personale e quale avente causa dal signor Menicacci Nello, sull'immobile in oggetto, ai coniugi Luciani Giovanni, nato a Pescosansonesco (PE) il 7 agosto 1930, c.f. LCN GNN 30M07 G499W e D'Orazio Anna, nata a Pietranico (PE) il 16 gennaio 1939, c.f. DRZ NNA 39A56 G621K;

- che dopo tale acquisto veniva a compiersi nell'anno 1982 il primo ventennio trascorso dalla realizzazione della sede stradale, come dimostrato dalla delibera di classificazione

della predetta Via di Querceto, assunta dal Consiglio Comunale con atto n. 87 del 4 luglio 1962;

- che quindi alla data di morte della signora D'Orazio Anna, avvenuta il 9 marzo 1998, la porzione di cui trattasi faceva parte già del demanio stradale comunale e non ricorreva l'obbligo per gli eredi di inserirla tra i beni ricompresi nella successione, come invece risulta dalla dichiarazione di successione presentata all'Ufficio del Registro Successioni di Firenze in data 9 giugno 1998, ivi classificata al n. 83, vol. 3396;

- che quindi quali aventi causa degli originari intestatari catastali, Menicacci Nello e Menicacci Giuseppe, i Sigg.ri Luciani Giovanni, Luciani Cesira, quale avente causa della signora D'Orazio Anna; Luciani Sara e Pascual Valerie Monique, rispettivamente figlia e coniuge del signor Luciani Paolo, pure coerede della signora d'Orazio Anna, poi deceduto in Sesto Fiorentino in data 18 dicembre 2012 (dichiarazione di successione presentata all'Ufficio del Registro Successioni di Firenze in data 16 dicembre 2013, ivi classificata al n. 2196, Vol 9990/2013), con nota protocollata agli atti del Comune al n. 7507/2014, hanno tutti congiuntamente manifestato il consenso al trasferimento di detto immobile a favore dell'Ente Territoriale;

- che per detta area non risulta essere mai stato avviato né concluso alcun procedimento espropriativo;

- che ricorrono quindi gli estremi per l'adozione del provvedimento amministrativo, da emanarsi ai sensi dell'articolo 3, commi 21 e 22, della Legge 448/98, tra i quali il sopra citato consenso rilasciato dagli attuali aventi causa degli originari proprietari catastali;

**RITENUTA** la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto del Sindaco n. 10 del 28 maggio 2014 che ha conferito le attribuzioni del Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

#### **DETERMINA QUANTO SEGUE:**

1) Di disporre l'accorpamento al demanio stradale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31, comma 21, della Legge 448/98, della porzione di terreno, utilizzata ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni, costituente porzione di sede stradale della Via di Querceto, identificata al **Catasto Terreni** del Comune di Sesto Fiorentino nel  **foglio di mappa 30** dalla **particella 1691**, superficie catastale metri quadrati 32, Ente Urbano, priva di redditi.

Confini catastali della suddetta particella sono: strada comunale Via di Querceto, proprietà Sig. Peschini Wais, proprietà Comune di Sesto Fiorentino, proprietà Sigg.ri Luciani e Pascual, s.s.a., e la destinazione è quella che risulta dal certificato di destinazione urbanistica n. 10/2014 in data 27 gennaio 2014 e che, in quanto occorrer possa, si allega al presente atto sotto lettera "A".

L'accorpamento in oggetto viene disposto previo consenso manifestato con lettera protocollata agli atti del Comune al n. 7507/2014 dagli attuali aventi causa degli originari comproprietari catastali, Sigg.ri **Menicacci Nello**, nato a Sesto Fiorentino il 3 febbraio 1916, ivi deceduto il 27 agosto 1976, c.f.: MNC NLL 16B03 I684N e **Menicacci Giuseppe**, nato a Sesto Fiorentino il 15 dicembre 1922, ivi deceduto il 14 marzo 1977, c.f.: MNC GPP 22T15 I684F, entrambi titolari di diritti personali, Sigg.ri:

- **Luciani Giovanni**, nato a Pescosansonesco (PE) il 7 agosto 1930, residente in Sesto Fiorentino, Via di Querceto n. 122, c.f.: LCN GNN 30M07 G499W, avente causa per la quota di 6/12;
  - **Luciani Cesira**, nata a Pietranico (PE) il 25 agosto 1959, residente in Sesto Fiorentino, Via Biancalani n. 150, c.f.: LCN CSR 59M65 G621J, avente causa per la quota di 5/12;
  - **Luciani Sara**, nata a Fiesole il 1° novembre 1995, residente in Sesto Fiorentino, Via Biancalani n. 15, c.f.: LCN SRA 95S41 D575A, avente causa per la quota di 1/24;
  - **Pascual Valerie Monique**, nata in Francia il giorno 8 agosto 1964, residente in Sesto Fiorentino, Via Biancalani n. 15, c.f.: PSC VRM 64M48 Z110Y, avente causa per la quota di 1/24,
- tutti titolari di diritti personali.

Ai soli fini fiscali si attribuisce al presente atto il valore di € 11,20.

2) Di stabilire che, conseguentemente all'accorpamento al demanio stradale di cui sopra, l'area in oggetto è acquisita al patrimonio indisponibile del Comune di Sesto Fiorentino, con sede in Sesto Fiorentino, Piazza Vittorio Veneto n. 1, C.F.: 00420010480.

3) Di invocare i benefici fiscali di cui al comma 22 del predetto articolo 31 della Legge 448/998, in quanto non ricorre l'applicazione delle norme introdotte con D.L. 104/2013, art. 26 previste con l'introduzione dell'art. 10 del D. Lgs. N. 23/2011, trattandosi di atto di natura ricognitiva e a titolo gratuito finalizzato all'acquisizione a favore del demanio stradale.

4) Di autorizzare la trascrizione del presente atto nei Registri Immobiliari di Firenze, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo del Signor Conservatore competente.

Sesto Fiorentino, 16-06-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Art. 31, commi 21 e 22, Legge n. 448/1998: atto di accorpamento al demanio stradale di porzione di terreno identificata al C.T. del Comune di Sesto F.no nel Foglio di mappa 30 p.lla 1691 - ex proprietà Sigg.ri Menicacci Giuseppe e Menicacci Nello.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 19-06-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to GENNAI STEFANO**