



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 | www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 129 DEL 24-06-2014

OGGETTO: Servizio di gestione calore svolto da Consiag Servizi s.r.l. Aggiornamento al 01.01.2014 degli elenchi degli impianti termici e/o frigoriferi per variazioni intervenute nell'utilizzo degli immobili.

L'anno duemilaquattordici il giorno ventiquattro del mese di giugno alle ore 15:45, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

BIAGIOTTI SARA	Sindaco	P
ZAMBINI LORENZO	Vice Sindaco	P
BICCHI VALENTINA	Assessore	P
DI MATTEO MICHELA	Assessore	P
MARTINI SARA	Assessore	P
TAITI TAMARA	Assessore	P
ELLER VAINICHER LUCA	Assessore	P

PRESENTI N. 7 - ASSENTI N. 0

PARTECIPA alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

PRESIEDE il Sindaco Sig. BIAGIOTTI SARA.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 12.03.2008, integrata con deliberazione di G.C. n. 128 del 30.06.2008, l'A.C. ha affidato a Consiag Servizi s.r.l., per la durata di 10 anni, il servizio di gestione calore, avente ad oggetto la gestione delle attività di conduzione, manutenzione e ammodernamento degli impianti di riscaldamento, condizionamento estivo e produzione acqua calda sanitaria installati presso scuole, uffici e servizi comunali, nonché acquisto di combustibile;
- con le surrichiamate deliberazioni venivano approvati:
 - A) la Relazione Tecnica, comprensiva dei seguenti allegati:
 - Elenco centrali Termiche;
 - Tabella 1: Manutenzione Ordinaria appalto concluso;
 - Tabella 2: Manutenzione Ordinaria nuovo appalto;
 - Tabella 3: Manutenzione Straordinaria – valutazione costi;
 - Tabella 4: M.S. Manutenzione Straordinaria;
 - Tabella 5: Canone annuo di Esercizio;
 - Tabella 6: Piano Finanziario di Consiag;
 - Tabella 7: Consumi anno 2005;
 - B) lo Schema di Disciplinare di Servizio, comprensivo dei seguenti allegati:
 - Allegato I: Elenco delle strutture scolastiche e degli altri immobili i cui impianti sono oggetto del servizio di gestione calore;
 - Allegato II: Consumi trimestrali di gas naturale delle strutture scolastiche e degli immobili desunti dalla profilazione dei consumi dell'anno solare tipo ex art. 19.7 del Disciplinare;
 - Allegato III: Elenco delle strutture sportive i cui impianti sono oggetto degli interventi di ammodernamento ex art. 3.4 del Disciplinare;
 - Allegato IV: Consumi di gas naturale delle strutture sportive nell'anno solare tipo e profilazione trimestrale;
 - Allegato V: Ammodernamento degli impianti delle strutture scolastiche, degli immobili e degli impianti sportivi inclusi nell'affidamento del servizio di gestione calore: tempistica, dettaglio degli interventi ed importi;
- il contratto di servizio, di durata decennale, è stato stipulato in data 16.07.2008 (Rep. 20205) e l'affidamento del servizio è decorso dal 1° luglio 2008, data di consegna al gestore delle centrali da parte dell'Amministrazione Comunale;
- l'art. 3.5 del surrichiamato contratto di servizio, prevede che *“l'Amministrazione affidante si riserva la facoltà di modificare nel corso dell'affidamento il numero delle centrali termiche e/o frigorifere date in gestione; in tal caso sarà aperto un tavolo tecnico per valutare in buona fede i relativi corrispettivi e l'eventuale proroga della durata dell'affidamento”*;

DATO ATTO che il tavolo tecnico con Consiag Servizi s.r.l. previsto dall'art. 3.5 del contratto di servizio ha ultimato la ricognizione degli impianti gestiti ed ha redatto la documentazione tecnica aggiornata al 01.01.2014 per procedere alla modifica degli elenchi delle centrali termiche e/o frigorifere in conseguenza delle numerose variazioni intervenute a causa di dismissioni di alcuni immobili comunali e di nuove strutture acquisite dall'A.C.;

RICHIAMATA la Relazione Illustrativa del Geom. Simonetta Boattini, Responsabile del Servizio Manutenzione e gestione tecnica del Patrimonio, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, ALLEGATO A) dalla quale si rileva che:

- attraverso una ricognizione degli immobili in gestione dell'Amministrazione Comunale, è stato verificato che dal 01.06.2008 al 01.01.2014 sono intervenute modifiche rilevanti che determinano la necessità di aggiornare in misura consistente alcuni degli allegati di cui sopra;
- le modifiche sono determinate da alienazioni o demolizioni di immobili del patrimonio, da acquisizioni o nuova realizzazione di immobili del patrimonio, da esternalizzazione di manutenzioni di alcuni immobili di proprietà dell'ente o dalla presa in carico della gestione ordinaria di alcuni immobili, da ristrutturazione o ampliamenti di immobili comunali o da sospensioni di attività;
- in sintesi la variazione più consistente deriva dall'integrazione di 20 strutture e dalla dismissione di 6 strutture;
- le tabelle relative alla M.O. ed alla M.S. degli impianti termici sono state integrate anche mediante l'inserimento degli impianti di climatizzazione estiva esistenti negli immobili comunali, sia centralizzati che singoli, opportunamente censiti dal servizio manutenzione;
- i prezzi stabiliti nella convenzione 2008 sono stati aggiornati nelle relative Tabelle anche per l'adeguamento ISTAT calcolato fino al 31.12.2013;
- infine è stato modificato il piano di ammodernamento degli impianti, in quanto alcune centrali previste nel programma di ammodernamento nel 2008 sono state sostituite con nuove centrali termiche con appalti esterni alla gestione calore, mentre sono state inserite nuove centrali termiche da ammodernare;

CONSIDERATO che le sopraindicate modifiche, dettagliatamente descritte nella Relazione Illustrativa, determinano la variazione economica dei canoni previsti nel contratto nel seguente modo:

A) Canone annuo di Esercizio (M.O. e M.S.)	CANONE	€/anno 85.371,97 (<i>anziché € 45.000,00</i>)
B) Ammodernamento degli impianti	CANONE	€/anno 63.461,28 (<i>anziché € 58.000,00</i>)
C) Gestione Tecnica	CANONE	€/anno 5.470,80 (<i>anziché € 5.000,00</i>)
D) Canale di Comunicazione con gli utenti	CANONE	€ 2.188,32 (<i>anziché € 2.000,00</i>)
E) Gestione Energia	CANONE	€ 2.188,32 (<i>anziché € 2.000,00</i>)

per un totale di € 158.680,69 (euro centocinquantottomilaseicentottantaeurosessantasei) oltre oneri fiscali, escluse le spese per il consumo di energia, anziché € 112.000,00, come precedentemente stabilito con deliberazione G.C. n. 128 del 30.06.2008;

RITENUTO pertanto necessario prendere atto della nuova consistenza degli impianti termici e/o frigoriferi ed apportare le dovute modifiche agli allegati tecnici del contratto di servizio, approvati con deliberazioni n. 25/CC del 12.03.2008 e n. 128/GC del 30.06.2008, mediante l'integrazione o l'aggiornamento dei sotto indicati elaborati, allegati e parte integrante e sostanziale della Relazione Illustrativa:

- Quadro Riepilogativo delle variazioni dal 2008 al 2014 (allegato ad integrazione)

- ELENCO CENTRALI TERMICHE (aggiornamento al 01.01.2014)
- TABELLA 2 – Manutenzione Ordinaria (aggiornamento al 01.01.2014)
- TABELLA 4 – Manutenzione Straordinaria (aggiornamento al 01.01.2014)
- TABELLA 5 - Canone Annuo di Esercizio (M.O. + M.S.) (aggiornamento al 01.01.2014)
- ALLEGATO I – Elenco delle strutture scolastiche e degli altri immobili i cui impianti sono oggetto del servizio di gestione calore (situazione al 01.01.2014)
- ALLEGATO III – Elenco delle strutture sportive i cui impianti sono oggetto degli interventi di ammodernamento ex art. 3.4 del disciplinare (situazione al 01.01.2014)
- ALLEGATO V – Ammodernamento degli impianti delle strutture scolastiche, degli immobili e degli impianti sportivi inclusi nell'affidamento del servizio di gestione calore: tempistica, dettaglio degli interventi ed importi (situazione al 01.01.2014);
- Proposta per integrazione dell'elenco degli immobili in gestione a Consiag Servizi ed aggiornamento lista impianti (allegato ad integrazione);

VISTI i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D. Lgs. 267/2000;

CON votazione unanime, palese, favorevole,

DELIBERA

- 1) - Di prendere atto, per le motivazioni indicate in premessa, della nuova consistenza, aggiornata al 01.01.2014, degli impianti termici e/o frigoriferi gestiti da Consiag Servizi s.r.l., come risulta dalla Relazione Illustrativa del Responsabile del Servizio Manutenzione e gestione tecnica del Patrimonio Geom. Simonetta Boattini, e dai sottoelencati elaborati tecnici, che integrano e modificano gli allegati del contratto di servizio Rep. n. 20205 del 16.07.2008 per l'affidamento del servizio di Gestione Calore:
 - Quadro Riepilogativo delle variazioni dal 2008 al 2014 (allegato ad integrazione)
 - ELENCO CENTRALI TERMICHE (aggiornamento al 01.01.2014)
 - TABELLA 2 – Manutenzione Ordinaria (aggiornamento al 01.01.2014)
 - TABELLA 4 – Manutenzione Straordinaria (aggiornamento al 01.01.2014)
 - TABELLA 5 - Canone Annuo di Esercizio (M.O. + M.S.) (aggiornamento al 01.01.2014)
 - ALLEGATO I – Elenco delle strutture scolastiche e degli altri immobili i cui impianti sono oggetto del servizio di gestione calore (situazione al 01.01.2014)
 - ALLEGATO III – Elenco delle strutture sportive i cui impianti sono oggetto degli interventi di ammodernamento ex art. 3.4 del disciplinare (situazione al 01.01.2014)
 - ALLEGATO V – Ammodernamento degli impianti delle strutture scolastiche, degli immobili e degli impianti sportivi inclusi nell'affidamento del servizio di gestione calore: tempistica, dettaglio degli interventi ed importi (situazione al 01.01.2014);
 - Proposta per integrazione dell'elenco degli immobili in gestione a Consiag Servizi ed aggiornamento lista impianti (allegato ad integrazione);

- 2) - Di dare atto che rimane valido e vincolante il contratto di servizio Rep. n. 20205 del 16.07.2008 per tutto quanto non diversamente stabilito nel presente atto;

- 3) – Di autorizzare il Responsabile dell'U.O.A. Lavori Pubblici e servizi a rete, ad assumere l'impegno finanziario secondo le variazioni intervenute nell'importo del canone annuo di esercizio (M.O. e M.S.) e canone di ammodernamento degli impianti, dando atto che la maggiore spesa è già finanziata sul bilancio di previsione dell'anno 2014;

DELIBERA altresì

Con votazione unanime, palese, favorevole, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D. Lgs. 267/2000.

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Servizio di gestione calore svolto da Consiag Servizi s.r.l. Aggiornamento al 01.01.2014 degli elenchi degli impianti termici e/o frigoriferi per variazioni intervenute nell'utilizzo degli immobili.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile della U.O.A. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 23-06-2014

**IL RESPONSABILE DELLA
U.O.A. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI
A RETE
f.to DABIZZI RITA**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Sesto Fiorentino, 23-06-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to GENNAI STEFANO**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to BIAGIOTTI SARA

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA