



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 710 DEL 27-06-2014**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 114 DEL 27-06-2014**

**SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Determinazione nuovi corrispettivi edilizia PEEP anno 2014 ex art. 31, comma 48, L. 448/98 e successive.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**RICHIAMATA** la deliberazione consiliare n. 20 del 28 marzo 2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata confermata la volontà di consentire la modifica delle convenzioni stipulate ai sensi della L. 865/71 per l'acquisizione in diritto di proprietà delle aree PEEP già concesse in diritto di superficie e per la modifica delle convenzioni stipulate prima dell'entrata in vigore della L. 179/92, per l'eliminazione dei vincoli alla commerciabilità degli immobili, realizzati sulle aree cedute fin dall'origine in diritto di proprietà, con la previsione che i corrispettivi per l'anno 2014 sarebbero stati da aggiornare con l'incremento ISTAT;

**ATTESO** che con nota del 25 giugno 2014, l'U.O.A. Assetto del Territorio ha fornito e inoltrato in pari data all'Ufficio Patrimonio, le tabelle con il calcolo dei corrispettivi aggiornati, comparto per comparto, con l'elenco analitico nominativo, lotto per lotto, riferito alle unità immobiliari per le quali ad oggi non è stata stipulata la nuova convenzione, tenuto conto dell'aggiornamento ISTAT, dell'indice di prezzi al consumo per le famiglie di operai e di impiegati verificatasi per l'intervallo gennaio 2014/gennaio 2013;

**ATTESO** inoltre che il corrispettivo netto da richiedere per ciascuna unità immobiliare realizzata su ogni lotto del Comparto, per le quali non risulta modificata la convenzione originaria, è determinato in ragione dei millesimi di proprietà e risulta dalle tabelle allegate al presente atto sub A (Comparto Padule), B (Comparto Zambra), C (Comparto Querceto), D (Comparto Rimaggio), E (Comparto Pratese) e F (Comparto Chini);

**RITENUTA** la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto del Sindaco n. 10 del 28 maggio 2014 che ha conferito le attribuzioni del Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

## **DETERMINA**

- 1) Di approvare le tabelle allegate sub A, B, C, D, E e F al presente atto, contenenti l'indicazione dei corrispettivi ex art. 31, comma 48, L. 448/98 da riferire rispettivamente ai Comparti Padule, Zambra, Querceto, Rimaggio, Pratese e Chini, da comunicare ai soggetti ancora potenzialmente interessati alla modifica delle convenzioni di cessione in diritto di superficie o in diritto di proprietà delle aree dei lotti dei Comparti PEEP di Sesto Fiorentino.
- 2) Di dare atto che detti corrispettivi hanno efficacia per l'anno 2014.
- 3) Di dare atto altresì che la possibilità di modificare la convenzione è subordinata all'integrale e definitivo pagamento del conguaglio dei costi di acquisizione delle aree richiesto dall'Ente e dunque resta preclusa ai soggetti che hanno a tal proposito un contenzioso pendente con l'Amministrazione Comunale.

Sesto Fiorentino, 27-06-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE FINANZIARIO  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Determinazione nuovi corrispettivi edilizia PEEP anno 2014 ex art. 31, comma 48, L. 448/98 e successive.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 01-07-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
FINANZIARIO  
f.to GENNAI STEFANO**