



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 706 DEL 26-06-2014**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 113 DEL 26-06-2014**

**SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Contratto di locazione Teatro Limonaia e annesso magazzino: impegno di spesa anni 2014-2016.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **PREMESSO CHE:**

- con contratto rep. 263 dell'08/10/2004, registrato all'Agenzia delle Entrate Firenze 3 in data 15/10/2004 al n. 101332, i sigg.ri Guicciardini Corsi Salvati Giovanni, Filippo, Roberto e Don Corso e i sigg.ri Aloisi De Larderel Corso e Francesco concedevano in locazione all'Istituzione per i Servizi Educativi, Culturali e Sportivi del Comune di Sesto Fiorentino l'immobile di loro proprietà denominato "Teatro della Limonaia", sito in Sesto Fiorentino, in Via Gramsci 460;
- il suddetto contratto scadeva il 30/09/2010 ed è stato tacitamente rinnovato come previsto dal contratto stesso ai sensi dell'art.28 della L.392/78 per altri 6 anni, e cioè fino al 30/09/2016;
- con scrittura privata rep. 1463 del 29/01/2008, registrata all'Agenzia delle Entrate Firenze 3 in data 08/02/2008 al n. 920, i summenzionati proprietari concedevano altresì in locazione alla medesima Istituzione gli annessi locali aventi destinazione di deposito e magazzino;
  - detta scrittura privata scadeva il 15/12/2013 ed è stata tacitamente rinnovata per altri 6 anni, e cioè fino al 15/12/2019;
- il canone annuale ammonta attualmente a € 79.904,56 per i locali del Teatro e € 5.291,32 per l'annesso magazzino, da suddividere in 4 rate trimestrali per un totale di € 21.298,97 a trimestre;

**DATO ATTO** che con DCC n. 30 dell'08/04/2014 i servizi affidati all'Istituzione per i Servizi Educativi, Culturali e Sportivi del Comune di Sesto Fiorentino sono stati reinternalizzati ai competenti servizi comunali a decorrere dall'01/06/2014, e nello specifico da quella data è stata riaffidata al Settore Affari Generali, Servizio Patrimonio,

l'amministrazione patrimoniale (gestione fitti e relativi canoni) che faceva capo alla suddetta Istituzione;

**RITENUTO** pertanto provvedere all'assunzione degli impegni di spesa necessari per pagare i previsti canoni per il secondo semestre 2014 e per gli anni successivi;

**RITENUTO** che in ordine a tale pagamento non ricorrono gli obblighi di tracciabilità di cui alla L. 136/2010 in quanto trattasi di un contratto privatistico di locazione di beni immobili, e che dunque risulta escluso dalla tracciabilità ai sensi dell'art.19, comma 1, lett. a), primo periodo del Codice dei Contratti, in quanto non riconducibile alla fattispecie dell'appalto come previsto dalla citata Legge 136/2010;

**RITENUTA** la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 10 del 28 maggio 2014 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

### **DETERMINA**

1. Di impegnare la somma di € 42.597,94 per il pagamento del canone riferito al secondo semestre 2014 per le locazioni di cui in premessa sul cap. PEG 21401 ("Fitti passivi teatro"), del bilancio del corrente esercizio;
2. Di impegnare la somma di € 85.195,88 per il pagamento del canone 2015 per le locazioni di cui in premessa sul cap. PEG 21401 del bilancio del futuro esercizio 2015;
3. Di impegnare la somma di € 59.928,42 per il pagamento del canone riferito al periodo 01/01 – 30/09/2016 per la locazione del Teatro sul cap. PEG 21401 del bilancio del futuro esercizio 2016;
4. Di impegnare la somma di € 5.291,32 per il pagamento del canone riferito al 2016 per la locazione del magazzino sul cap. PEG 21401 del bilancio del futuro esercizio 2016;
5. di dare atto che, relativamente alle informazioni sulla spesa oggetto del presente provvedimento, si tiene conto delle indicazioni di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013 n.33 recante disposizioni in materia di "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle P.A".

Sesto Fiorentino, 26-06-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Contratto di locazione Teatro Limonaia e annesso magazzino: impegno di spesa anni 2014-2016.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
Impegno <b>2014 / 4185</b>	Contratto di locazione Teatro Limonaia e annesso magazzino: pagamento canone 2° semestre 2014 - Operazione: Inserimento  PEG: 21401 PIANO FIN: 1.03.02.07.000, MISS/PROG: 05.02 Fitti passivi teatro	01/07/2014	42.597,94
Impegno <b>2015 / 43</b>	Contratto di locazione Teatro Limonaia e annesso magazzino: pagamento canone anno 2015 - Operazione: Inserimento  PEG: 21401 PIANO FIN: 1.03.02.07.000, MISS/PROG: 05.02 Fitti passivi teatro	01/07/2014	85.195,88
Impegno <b>2016 / 12</b>	Contratto di locazione Teatro Limonaia: pagamento canone periodo 1/1/2016-30/9/2016 - Operazione: Inserimento  PEG: 21401 PIANO FIN: 1.03.02.07.000, MISS/PROG: 05.02 Fitti passivi teatro	01/07/2014	59.928,42
Impegno <b>2016 / 13</b>	Contratto di locazione del magazzino : pagamento canone anno 2016 - Operazione: Inserimento  PEG: 21401 PIANO FIN: 1.03.02.07.000, MISS/PROG: 05.02 Fitti passivi teatro	01/07/2014	5.291,32

Totale Accertato	0,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	193.013,56
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 02-07-2014

**IL DIRIGENTE  
DEL SETTORE FINANZIARIO  
f.to GENNAI STEFANO**