



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 695 DEL 25-06-2014

DETERMINAZIONE

N. 109 DEL 25-06-2014

SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI

OGGETTO: : Rinnovo contratto di locazione immobile sito in Via Camporella 13.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

-con contratto rep. 1694 del 13 agosto 2008 è stata rinnovata, la locazione dell'immobile di via Camporella 13 sede dell'archivio comunale, di proprietà dei Sig.ri Mariotti Aldobrando e Guarnieri Maria, per un periodo di 6 anni a decorrere dall'01/07/2008 e fino al 30/06/2014, contro un canone annuo attualmente pari a € 69.906,63;

- il suddetto contratto non è stato disdetto né dal locatore né dal conduttore, per cui ai sensi dell'art.28 della Legge 392/1978 si rinnova ex lege per un ulteriore periodo di 6 anni a decorrere dall'01/07/2014 alle medesime condizioni normative ed economiche;

RITENUTO pertanto procedere al rinnovo della locazione in argomento approvando il relativo schema di contratto e assumendo i correlati i impegni di spesa;

DATO ATTO che in ordine a tale pagamento non ricorrono gli obblighi di tracciabilità di cui alla L. 136/2010 in quanto trattasi di contratto privatistico di locazione di beni immobili, e che dunque risulta esclusi dalla tracciabilità ai sensi dell'art.19, comma 1, lett. a), primo periodo del Codice dei Contratti, in quanto non riconducibile alla fattispecie dell'appalto come previsto dalla citata Legge 136/2010;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 10 del 28 maggio 2014 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

- 1) Di procedere al rinnovo della locazione di cui in narrativa con decorrenza dall'01/07/2014 approvando lo schema di contratto allegato sub "A" quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) Di impegnare la somma di € 34.953,32 relativa al canone dovuto per il II semestre dell'anno 2014 nel modo seguente:
€ 17.476,66 sul cap. PEG 7401 ("Fitti passivi"), del bilancio del corrente esercizio;
€ 17.476,66 sul cap. PEG 12401 ("Fitti passivi") del bilancio del corrente esercizio;
- 3) Di impegnare la somma di € 69.906,63 relativa al canone dovuto per l'anno 2015 nel modo seguente:
€ 34.953,32 sul cap. PEG 7401 ("Fitti passivi"), del bilancio del futuro esercizio 2015;
€ 34.953,31 sul cap. PEG 12401 ("Fitti passivi") del bilancio del futuro esercizio 2015.
- 4) Di impegnare la somma di € 69.906,63 relativa al canone dovuto per l'anno 2016 nel modo seguente:
€ 34.953,32 sul cap. PEG 7401 ("Fitti passivi"), del bilancio del futuro esercizio 2016;
€ 34.953,31 sul cap. PEG 12401 ("Fitti passivi") del bilancio del futuro esercizio 2016.

Sesto Fiorentino, 25-06-2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: : Rinnovo contratto di locazione immobile sito in Via Camporella 13.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Impegno 2014 / 4189	Impegno di spesa per canone 2° semestre 2014 relativo al rinnovo del contratto di locazione immobile sito in via Camporella 13 - Operazione: Inserimento PEG: 7401 PIANO FIN: 1.03.02.07.001, MISS/PROG: 01.03 Fitti passivi	01/07/2014	17.476,66
Impegno 2014 / 4190	Impegno di spesa per canone 2° semestre 2014 relativo al rinnovo del contratto di locazione dell'immobile sito in via Camporella 13 - Operazione: Inserimento PEG: 12401 PIANO FIN: 1.03.02.07.001, MISS/PROG: 01.11 Fitti passivi	01/07/2014	17.476,66
Impegno 2015 / 44	Impegno di spesa per il canone dell'anno 2015 relativo al rinnovo del contratto di locazione immobile sito in via Camporella 13 - Operazione: Inserimento PEG: 7401 PIANO FIN: 1.03.02.07.001, MISS/PROG: 01.03 Fitti passivi	01/07/2014	34.953,32
Impegno 2015 / 45	Impegno di spesa per il canone dell'anno 2015 relativo al rinnovo del contratto di locazione dell'immobile sito in via Camporella 13 - Operazione: Inserimento PEG: 12401 PIANO FIN: 1.03.02.07.001, MISS/PROG: 01.11 Fitti passivi	01/07/2014	34.953,31
Impegno 2016 / 14	Impegno di spesa per il canone dell'anno 2016 relativo al rinnovo del contratto di locazione dell'immobile sito in via Camporella 13 - Operazione: Inserimento PEG: 7401 PIANO FIN: 1.03.02.07.001, MISS/PROG: 01.03 Fitti passivi	01/07/2014	34.953,32
Impegno 2016 / 15	Impegno di spesa per il canone dell'anno 2016 relativo al rinnovo del contratto di locazione dell'immobile sito in via Camporella 13 - Operazione: Inserimento PEG: 12401 PIANO FIN: 1.03.02.07.001, MISS/PROG: 01.11 Fitti passivi	01/07/2014	34.953,31

Totale Accertato	0,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	174.766,58
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 02-07-2014

**IL DIRIGENTE
DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to GENNAI STEFANO**