



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 | www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 138 DEL 01-07-2014

OGGETTO: L.R.T. n. 5/2014 avente oggetto “Alienazione immobile di Edilizia Residenziale Pubblica finalizzata alla razionalizzazione e valorizzazione del Patrimonio di ERP”.

L'anno duemilaquattordici il giorno uno del mese di luglio alle ore 15:35, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

BIAGIOTTI SARA	Sindaco	P
ZAMBINI LORENZO	Vice Sindaco	P
BICCHI VALENTINA	Assessore	P
DI MATTEO MICHELA	Assessore	P
MARTINI SARA	Assessore	P
TAITI TAMARA	Assessore	P
ELLER VAINICHER LUCA	Assessore	P

PRESENTI N. 7 - ASSENTI N. 0

PARTECIPA alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

PRESIEDE il Sindaco Sig. BIAGIOTTI SARA.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la L.R.T. n.5/2014 avente ad oggetto “*Alienazione immobili di edilizia residenziale pubblica finalizzata alla razionalizzazione e valorizzazione del patrimonio di ERP*” con la quale la Regione Toscana ha disciplinato il sistema di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) ;

ATTESO che all'interno della suddetta normativa sono contenute indicazioni relative alla tipologia degli alloggi ERP che è possibile inserire nella proposta di piano delle vendite da formulare in forma associata di LODE, unitamente al piano di reinvestimento delle risorse da esse derivanti, da presentare alla Regione Toscana entro 180 giorni dell'entrata in vigore della citata legge;

CONSIDERATO:

- che, così come previsto dalla normativa regionale sono stati approvati in forma associata in sede LODE alcuni indirizzi sulle condizioni e le priorità di alienabilità degli alloggi;
- che successivamente, sempre secondo quanto dispone la legge regionale, è stata posta in essere una puntuale ricognizione del patrimonio ERP esistente, da parte del soggetto gestore Casa spa ed inviata ai singoli comuni in data 20/06/2014 (prot. n. 29531);

PRESO ATTO dell'esito dell'approfondimento istruttorio svolto dagli uffici comunali competenti a seguito del ricevimento dell'elenco degli alloggi alienabili, ai sensi della LRT 5/2014 formato da Casa SpA, al fine di valutare eventuali profili di utilità per il Comune proprietario derivanti dall'eventuale alienazione degli alloggi pubblici, oltre che la situazione dei nuclei familiari che attualmente vivono negli alloggi alienabili;

CONSIDERATO:

- che il Comune di Sesto Fiorentino è territorio ad alta tensione abitativa, dove da tempo è in corso una continua situazione di emergenza abitativa conseguente all'esecuzione degli sfratti con l'ausilio della forza pubblica;
- che dunque è sempre più alto il bisogno delle famiglie colpite da tali procedure esecutive di accedere all'assegnazione di alloggi di ERP previa partecipazione ad appositi bandi pubblicati biennialmente;
- che sul territorio comunale non esistono situazioni di occupazione abusiva di alloggi ERP ma esclusivamente assegnazioni a nuclei familiari individuati da graduatoria redatta a seguito dell'espletamento della procedura concorsuale suddetta (Bando per l'assegnazione in locazione di un alloggio di ERP);
- che nel primo semestre 2014, proprio per fronteggiare la situazione di emergenza abitativa in corso, il Prefetto, ai sensi dell'art. 6 comma 5 del Decreto legge 31 agosto 2013 n.102, convertito in legge n.124 del 28/10/2013, ha disposto la graduazione dell'assistenza della Forza Pubblica per l'esecuzione del rilascio di immobili ad uso abitativo anche sul territorio di questo Comune, rinviandola di sei mesi nei casi di sfratti per morosità incolpevole;
- che dall'approfondimento istruttorio suddetto è risultato che il Comune potrebbe ricavare uno snellimento dal punto di vista gestionale unicamente quanto agli alloggi presenti in un fabbricato ma i nuclei assegnatari o non presentano i requisiti descritti dalla normativa regionale per poter presentare una proposta d'acquisto (ad es. essere assegnatari da almeno un quinquennio) e/o in alcuni casi versano in situazioni di importante disagio socio-economico;

RITENUTO pertanto opportuno, alla luce di quanto sopra esposto, non procedere all'alienazione di alcun alloggio facente parte del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Sesto Fiorentino;

VISTI i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

CON votazione unanime, palese, favorevole;

DELIBERA

1. di non procedere all'alienazione di alcun alloggio facente parte del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Sesto Fiorentino;
2. di dare mandato al Responsabile dell'Unità Operativa Autonoma politiche per la casa, i giovani e le famiglie di porre in essere tutte le eventuali comunicazioni ed atti conseguenti alla presente deliberazione.

DELIBERA altresì

Con votazione unanime, palese, favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: L.R.T.N.5/2014 AVENTE OGGETTO "ALIENAZIONE IMMOBILE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA FINALIZZATA ALLA RAZIONALIZZAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO DI ERP"

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile della U.O.A. POLITICHE DELLA CASA, I GIOVANI E LE FAMIGLIE, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 27-06-2014

**IL RESPONSABILE DELLA
U.O.A. POLITICHE DELLA CASA, I
GIOVANI E LE FAMIGLIE
f.to MATOZZI STEFANIA**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Sesto Fiorentino, 30-06-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to GENNAI STEFANO**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to BIAGIOTTI SARA

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA