



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 731 DEL 02-07-2014

DETERMINAZIONE

N. 52 DEL 02-07-2014

U.O.A. POLITICHE PER LA CASA I GIOVANI E FAMIGLIE

OGGETTO: Autorizzazione a Casa Spa all'erogazione del contributo straordinario e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità - DGR n. 250/2013 - a favore di Z.C.

IL RESPONSABILE DI U.O.A.

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 250 del 15 aprile 2013 *Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità* che prevede la prosecuzione di una specifica misura, in continuità con la delibera della Giunta regionale n. 1088/2011, finalizzata alla prevenzione dell'esecutività dei provvedimenti di sfratto per morosità nei confronti dei conduttori in temporanea difficoltà economica, determinata dalla perdita o dalla diminuzione della loro capacità reddituale in conseguenza della crisi economica;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 77 del 04.06.2013 che ha approvato lo schema di avviso pubblico *Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità*;

VISTA la determinazione reg. gen. n. 635/2013 (UOA Casa n. 52/13) di approvazione dell'avviso pubblico per l'accesso ai *Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità* in pubblicazione dal 20.06.2012 al 30.11.2013;

PRESO ATTO inoltre che la Commissione tecnica formata ai sensi dell'art. 8 della LRT n. 96/1996:

- nella seduta del 11.12.2013 (verbale n. 96) ha accolto la domanda presentata da Z.C., meglio individuato nell'allegato A al presente atto;

- nella seduta del 17.10.2013 (verbale n. 95) ha stabilito che, in caso di stipula di un nuovo contratto di locazione con un nuovo proprietario, l'ammontare del contributo da erogare da determinarsi comunque entro i limiti massimi previsti dall'avviso pubblico del 20.06.2013, attese le risorse disponibili e le domande ricevute, non potrà essere superiore a 5 mensilità di canone da destinare alla copertura del deposito cauzionale e al pagamento delle prime mensilità di canone precisando che tale importo potrà essere suscettibile di variazioni da valutarsi caso per caso in relazione all'ammontare del canone di locazione mensile, all'ammontare della morosità maturata, alla composizione del nucleo (minori, invalidi, anziani...) e a ogni altra circostanza considerata rilevante al fine di scongiurare situazioni di urgenza - emergenza.

VISTO il contratto di locazione registrato, agli atti del Servizio Politiche della casa, che prevede un canone mensile pari a € 650,00;

CONSIDERATO, quindi, opportuno dare disposizione a Casa Spa perché proceda all'erogazione di un contributo pari a € 3.250,00 a favore della proprietaria dell'immobile, Giorgi Romana, meglio individuata nell'allegato A al presente atto;

VISTO il decreto del Sindaco n. 10/2010 che ha conferito alla dott.ssa Stefania Matozzi l'incarico di responsabilità dell'UOA Politiche per la casa, i giovani e le famiglie e il successivo decreto sindacale n. 8/2014 che ha prorogato l'incarico fino al 30.09.2014;

VISTO l'art. 28 del Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con delibera della Giunta comunale n. 9 del 22.01.2013;

DATO ATTO che si provvederà alla pubblicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del DLgs n. 33/2013 nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente";

DETERMINA

- 1) di prendere atto delle decisioni della Commissione Casa formata ai sensi dell'art. 8 della LRT n. 96/1996 di cui ai verbali n. 96 e 95 del 2013 e di erogare a favore del proprietario dell'alloggio condotto in locazione un contributo pari a € 3.250,00;
- 2) di dare mandato a Casa Spa perché proceda all'erogazione di un contributo di un contributo pari a € 3.250,00 a favore della proprietaria dell'immobile, Giorgi Romana, meglio individuata nell'allegato A al presente atto;
- 3) di dare atto che la responsabile del procedimento è individuata nella dott.ssa Roberta Pulcinelli, Responsabile del Servizio Politiche della casa come da determinazione reg. gen. n. 10/2014;
- 4) di provvedere alla pubblicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del DLgs n. 33/2013 nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente".

Sesto Fiorentino, 02-07-2014

IL RESPONSABILE DI U.O.A.
f.to **MATOZZI STEFANIA**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Autorizzazione a Casa Spa all'erogazione del contributo straordinario e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità - DGR n. 250/2013 - a favore di Z.C.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 07-07-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to GENNAI STEFANO**